

تعارف و وصول عوارض شهرداری

زاینده رود

۱۳۹۹



مقدمه :

در اجرای ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها، شهرداری باید دارای تعرفه ای باشد که در آن کلیه درآمدهای شهرداری اعم از عوارض، بهاء خدمات و سایر درآمدها که بوسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج شود. در همین راستا بدنبال اجرای قوانین و مقررات جاریه و به منظور شفاف سازی و تکریم ارباب رجوع، روش محاسبه عوارض و بهاء خدمات در چهار چوب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ و سایر مقررات مربوطه ضمن تهیه و تنظیم و اخذ مصوبات لازم به اطلاع عموم شهروندان می رسد. زیرا داشتن اطلاعات و آگاهی شهروندان از وضعیت منابع درآمدی شهرداریها موجب ایجاد هماهنگی، تشریک مساعی، مشارکت و رعایت حقوق متقابل شهروندان با شهرداری خواهد شد و نهایتا موجب افزایش خدمات رسانی هر چه مطلوبتر و موثرتر به هم شهریان عزیز و رضایت مندی شهروندان را بدنبال خواهد داشت.

تهیه کننده : سعید آبیاری



شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعاریف و اصطلاحات

تعاریف:

- ❖ تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.
- ❖ A: منظور از (A) یا قیمت منطقه ای، ارزش محاسباتی پیشنهادی سال ۹۹ می باشد.
- ❖ یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.
- ❖ تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

توجه:

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۹۹ باید رعایت شود:

- ❖ چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- ❖ شورای شهر می تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.
- ❖ با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
- ❖ مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ❖ عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
- ❖ قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.
- ❖ در حریم شهر اجرای تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده شهر، روستا و شهرک و نحوه تاسیس آنها مصوب مورخ ۸۴/۱۰/۱۴ الزامی است.

سخن شهردار

با سپاس خداوند مهربانی را که توفیق خدمتگزاری به شهروندان مؤمن و متعهد را در شهر زاینده رود به ما ارزانی داشت، و از آنجایی که شهر نشان از تاریخ، هویت و مدنیت انسان‌هایی هست که سال‌ها در آن زندگی کرده و آثار گرانبها از خود به آیندگان یادگار گذاشته‌اند. در عصر حاضر وظیفه ما نیز به عنوان دست‌اندرکاران مدیریت شهری علاوه بر تحقق خواسته‌های به حق و به روز مردم و فراهم آوردن محیطی ایمن و سالم برای شهروندان، خلق آثار ماندگار از فرهنگ و تمدن و دیانت سرزمینی است که در آن زندگی می‌کنیم و از طرفی با توجه به افزایش نیاز شهرداری در پاسخگویی به مخاطبین خود و شکاف رو به افزایش منابع درآمدی و مخارج آنها که بسیاری از شهرداری‌ها را در وضعیت دشواری قرار داده است. لذا به منظور تحقق خواسته‌های به حق مردم، داشتن برنامه زمان‌بندی شده (بلندمدت - میان‌مدت - کوتاه‌مدت) در قالب طرح‌های مدون و مصوب و قابل اجرا ضروری می‌باشد. دستیابی به منابع درآمدی پایدار و مدیریت هزینه (که امروزه به عنوان درآمد پایدار برای شهرداری‌ها محسوب می‌شود) و اصلاح سیستم مالی شهرداری‌ها و نیروی انسانی کارآمد و متخصص و مهم‌تر از همه افزایش مشارکت مردم در اداره امور شهر می‌تواند مدیریت شهری را در دستیابی به اهداف تعیین شده کمک نماید البته نباید از وصول به موقع مطالبات شهرداری‌ها در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده غافل شد بلکه با اجرای دقیق آن می‌توان بخش بزرگی از نیازهای مالی شهرداری را تامین نمود.

لذا در جهت نیل به اهداف مذکور، تعرفه عوارض محلی که با استفاده از تجارب ارزنده کارشناسان شهرداری تدوین شده و در اختیار شورای محترم اسلامی شهر قرار گرفت تا با تطبیق منابع درآمد محلی و لحاظ نظرات و پیشنهادات موثر خود در جهت تحقق اهداف تعیین شده در رسیدن به شهر ایده آل و سالم و در شأن شهروندان عزیز بررسی و تصویب و ابلاغ نماید.

از کلیه همکارانی که در تدوین تعرفه عوارض محلی سال ۱۳۹۹ از جمله اعضای کارگروه درآمد شهرداری و فرماندار محترم شهرستان و مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری و معاونت امور عمرانی و جناب استاندار معزز استان اصفهان تقدیر و تشکر نموده و از درگاه خداوند متعال برای تمامی دست‌اندرکاران مدیریت شهری آرزوی موفقیت دارم. /

ابوالفضل توکلی

شهردار زاینده رود





شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

سخن شـــــورا:

شوراهای اسلامی یکی از بازوهای توانمند اجرایی در سیستم اداری کشور می باشند که تقویت جایگاه این نهاد مردمی و واگذاری مسئولیت های جدی و عملی به شوراها بسیاری از نگاه ها را به سوی این تشکیلات معطوف ساخته است. بی شک شوراهای اسلامی شهرها علاوه بر نقش مشورتی یک بازوی اجرایی در امورات شهری نیز محسوب می شوند. در این راه چنانچه این نقش به درستی و براساس اصل خدمت به خلق بر مبنای آموزه های دینی و وظایف شرعی و قانونی اداء شود می تواند موجب رشد و شکوفایی شهر گردد. بی شک هیچ کس نمی تواند مدعی شود که وظایف خود را تمام و کمال و بی عیب و نقص به انجام رسانده است. شورای اسلامی شهر زاینده رود تمام تلاش خود را نموده است تا بتواند در انجام وظایف و مسئولیت های خود حداکثر توان برای عمران و آبادانی شهرمان بهره گیرد. قطعاً این تلاش ها نواقص و ثمراتی در بر داشته است که باید در جهت رفع نواقص کوشید و نقاط مثبت را تقویت کرد.

از آنجایی تامین رفاه شهروندان و ارائه خدمات شهری از مهمترین وظایف شهرداری می باشد و شهروندان باید در این زمینه با پرداخت بموقع عوارض شهری، شهرداری را یاری کنند تا بهتر بتواند خدمات شهری را ارائه کند و با تاکید براین که لایحه عوارض شهرداری مهمترین و اصلی ترین منبع در آمد بشمار میرود. دفترچه تعرفه عوارض پیشنهادی شهرداری برای سال ۱۳۹۹ پس از بررسی در کمیسیون برنامه و بودجه و جلسات شورا جمع بندی و به تصویب اعضا رسید. این دفترچه برای یکسال مبنای عملکرد شهرداری خواهد بود و در بررسی آن دقت عمل لازم با در نظر داشتن شرایط مالی شهروندان به کار برده شد. تا با تلاش مجموعه شهرداری و مشارکت موثر شهروندان همانند سالهای گذشته در پرداخت عوارض شهری زمینه برای تسریع روند توسعه و عمران شهری فراهم آمده و شهرداری گام های موثری در اعتلای هرچه بیشتر اقدامات عمرانی و اجرایی این شهر که قطعاً همراهی و همدلی شهروندان را نیاز دارد بردارد. در پایان از همه عزیزان که شورای اسلامی شهر را در انجام وظایف و مسئولیت های خود یاری رسانده اند علی الخصوص از شهردار شهرمان جناب آقای توکلی و پرسنل زحمتکش شهرداری کمال تشکر و قدردانی را داریم.

این دفترچه مشتمل بر ۴۸ صفحه، در تاریخ ۹۸/۱۰/۱۰ تصویب گردید./



محمد محسنی

رئیس شورای اسلامی شهر زاینده رود



شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

فهرست مطالب

۱	تعرفه شماره (۱-۱) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی.....
۲	تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی.....
۳	تعرفه شماره (۱-۳) - عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری.....
۴	تعرفه شماره (۱-۴) - عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری.....
۵	تعرفه شماره (۱-۵) - عوارض پذیره اداری.....
۶	تعرفه شماره (۱-۶) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی، خدماتی.....
۷	تعرفه شماره (۱-۷) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها.....
۸	تعرفه شماره (۱-۸) - عوارض پذیره تأسیسات شهری.....
۹	تعرفه شماره (۱-۹) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی.....
۱۰	تعرفه شماره (۱-۱۰) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته.....
۱۱	تعرفه شماره (۱-۱۱) - عوارض صدور مجوز حصار (دیوارکشی، فنس، نرده).....
۱۲	تعرفه شماره (۱-۱۲) - هزینه تامین پارکینگ صرفاً در موارد گانه موضوع شماره نامه ۲۰/۳۲/۸۵۸۴۵ مورخ ۹۸/۱۰/۳ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان متمم نامه شماره ۴۷۵۳۱ مورخ ۹۷/۹/۲۷ مدیرکل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره در زمان صدور پروانه ساختمانی طبق ضوابط شهرسازی.....
۱۳	تعرفه شماره (۱-۱۳) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بعد از تصویب کمیسیون ماده پنج.....
۱۴	تعرفه شماره (۱-۱۴) - عوارض بهره برداری در کاربری مشاغل خاص.....
۱۵	تعرفه شماره (۱-۱۵) - عوارض مازاد بر تراکم پایه.....
۱۶	تعرفه شماره (۱-۱۶) - عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی.....
۱۷	تعرفه شماره (۱-۱۷) - عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر طبق طرح.....
۱۸	تعرفه شماره (۱-۱۸) - عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری، احداث خیابان های اصلی شهر.....
۱۹	تعرفه شماره (۱-۱۹) - عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری ومفاد پروانه ساختمانی.....
۲۰	تعرفه شماره (۱-۲۰) - عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل).....
۲۱	تعرفه شماره (۱-۲۱) - عوارض خدمات شهری.....
۲۲	تعرفه شماره (۱-۲۲) - عوارض بازگشایی درب و پنجره مازاد.....
۲۳	تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص.....
۲۴	تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص.....
۲۵	تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص.....
۲۶	تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص.....
۲۷	تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص.....
۲۸	تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص.....
۲۹	تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص.....
۳۰	تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص.....
۳۱	تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص.....
۳۲	تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص.....
۳۳	تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص.....
۳۴	تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب.....
۳۵	تعرفه شماره (۳-۱) - عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی.....
۳۶	تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی.....
۳۷	تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض تابلوهای تبلیغاتی.....
۳۸	تعرفه شماره (۴-۱) - عوارض قطع اشجار.....
۳۹	تعرفه شماره (۵-۱) - ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه دفترچه عوارض محلی پیشنهادی سال ۹۹ - بابایشعلی.....
۴۰	تعرفه شماره (۵-۲) - ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه دفترچه عوارض محلی پیشنهادی سال ۹۹ - بیستجان.....
۴۱	تعرفه شماره (۵-۳) - ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه دفترچه عوارض محلی پیشنهادی سال ۹۹ - کله مسلمان.....
۴۲	تعرفه شماره (۵-۴) - ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه دفترچه عوارض محلی پیشنهادی سال ۹۹ - کله مسیح.....
۴۳	تعرفه شماره (۵-۵) - ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه دفترچه عوارض محلی پیشنهادی سال ۹۹ - بهجت آباد.....
۴۴	تعرفه شماره (۵-۶) - ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه دفترچه عوارض محلی پیشنهادی سال ۹۹ - منطقه صنعتی فولاد.....

فصل اول

ساخت و ساز



شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۱-۱) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه محاسباتی قبلی	تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۹۹	توضیحات
۱	تا زیربنای ۶۰ مترمربع	۱.۶۵A	۱.۶۵A	بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود. بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۳,۳A قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد. بند (۳): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد. بند (۴): عوارض تعمیرات داخلی بدون تغییر سازه ۷۰٪ محاسبه شود. بند (۵): A: ارزش محاسباتی می باشد.
۲	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	۱.۶۵A	۱.۶۵A	
۳	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	۱.۶۵A	۱.۶۵A	
۴	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۲.۰۹A	۲.۰۹A	
۵	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	۲.۲A	۲.۲A	
۶	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۲.۲A	۲.۲A	
۷	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	۲.۴۲A	۲.۴۲A	
۸	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	۲.۶۴A	۲.۶۴A	
۹	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	۳.۰۲A	۳.۰۲A	



شورای اسلامی شهر

وزارت کشور
استاندارد اصفهان



شهرداری



شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه محاسباتی قبلی	تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۹۹	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۱,۹۲A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	۱,۹۲A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	بند (۱): منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
۲	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۳,۰۲A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	۳,۰۲A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
۳	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	۴,۲۳A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	۴,۲۳A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۳,۶۳A قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
۴	از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	۴,۸۴A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	۴,۸۴A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	بند (۴): میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع	۵,۵A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	۵,۵A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	بند (۵): عوارض تعمیرات داخلی بدون تغییر سازه ۷۰٪ محاسبه شود.
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	۶,۰۵A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	۶,۰۵A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	بند (۶): به تراکم عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد.
				بند (۷): A: ارزش محاسباتی می باشد.

وزارت کشور
استاندارد استخوان



شهرداری

شورای اسلامی شهر



استاندارد استخوان



بهمن ماه
۱۳۹۸



شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۱-۳) - عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه محاسباتی قبلی	تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۹۹	توضیحات
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	۱۶.۳۳A	۱۶.۳۳A	بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض پذیره در همکف	۲۴.۲A	۲۴.۲A	بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۷۵٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۶۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	۱۳.۳۱A	۱۳.۳۱A	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۷۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	۱۳.۳۱A	۱۳.۳۱A	بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آنان مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال های قبل مشخص خواهد نمود.
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۱۳.۳۱A	۱۳.۳۱A	بند (۵): A ارزش محاسباتی می باشد.
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۱۷.۶A	۱۷.۶A	
۷	عوارض پذیره چند واحد انباری	$0.72A(n+10)$	$0.72A(n+10)$	بند (۶): n = تعداد واحد انباری

بهمین سال
۱۳۹۸
۳



شورای اسلامی شهر

[Handwritten signature]





شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۴-۱) - عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه محاسباتی قبلی	تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۹۹	توضیحات
۱	در زیرزمین	$۲.۴۲A(n+۱۰)$	$۲.۴۲A(n+۱۰)$	بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.
۲	در همکف	$۳.۳A(n+۱۰)$	$۳.۳A(n+۱۰)$	بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
۳	در طبقه اول	$۳.۰۲A(n+۱۰)$	$۳.۰۲A(n+۱۰)$	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۷۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
۴	در طبقه دوم	$۲.۶۴A(n+۱۰)$	$۲.۶۴A(n+۱۰)$	بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۷۵٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل ۶۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
۵	در طبقه سوم به بالا	$۲.۴۲A(n+۱۰)$	$۲.۴۲A(n+۱۰)$	بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$۱۸.۱۵A(n+۱۰)$	$۱۸.۱۵A(n+۱۰)$	بند (۶): عوارض تعمیرات داخلی بدون تغییر سازه ۷۰٪ محاسبه شود. بند (۷): $n =$ تعداد واحد تجاری بند (۸): $A =$ ارزش محاسباتی می باشد.

بهمن ماه
۱۳۹۸



شورای اسلامی شهر



شهرداری



شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۵-۱) - عوارض پذیره اداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه محاسباتی قبلی	تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۹۹	توضیحات
۱	دفاتر کار اداری	۱۶.۳۳A	۱۶.۳۳A	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.
۲	دفاتر کار فنی	۱۲.۷۰A	۱۲.۷۰A	بند (۲): A ارزش محاسباتی می باشد.

وزارت کشور
استاندارد اصفهان



شهرداری



شورای اسلامی شهر



استاندارد اصفهان





شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۱-۶) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی، خدماتی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه محاسباتی قبلی	تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۹۹	توضیحات
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	۶۰۵A	۶۰۵A	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض ارزش افزوده بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت وصول دارد.
۲	عوارض پذیره واحدهای خدماتی	۶۰۵A	۶۰۵A	بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد. بند (۳): عوارض تعمیرات داخلی بدون تغییر سازه ۷۰٪ محاسبه شود. بند (۴): احداث گلخانه‌ها با سازه لوله و پلاستیکی از عوارض این تعرفه معاف می‌باشد. بند (۵): رعایت بند ۷ ماده واحده قانون اصلاح راجع به تأسیس شرکت در شهرک‌های صنعتی الزامی است. بند (۶): A ارزش محاسباتی می‌باشد.

بسمین ماه
۶۳۹۸



شورای اسلامی شهر



شهرداری



شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۷-۱) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه محاسباتی قبلی	تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۹۹	توضیحات
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر مترمربع	۳,۶۳A	۳,۶۳A	بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود. آلاچیقها و سایبانهای داخل محوطه گردشگری و باغات نیز معادل ضریب هتلها محاسبه گردد.
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۱,۸۱A	۱,۸۱A	بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود. بند (۵): A ارزش محاسباتی می باشد.



شورای اسلامی شهر



شهرداری



شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۸-۱) - عوارض پذیره تأسیسات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه محاسباتی قبلی	تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۹۹	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور و پست برق، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن، مسیر عبور تأسیسات مربوطه و غیره به ازای هر مترمربع	۶,۰۵A	۶,۰۵A	بند (۱): تعرفه تأسیسات شهری بر اساس مصوبه شورای گفتگوی دولت با بخش خصوصی نامه شماره ۲/۴۲/۹۶۷۱۴ مورخ ۹۴/۹/۱۴ بر اساس تعرفه خدماتی محاسبه می گردد. بند (۲): تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور و پست برق، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن

بهمن ماه
۱۳۹۸



شورای اسلامی شهر





شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۹-۱) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه محاسباتی قبلی	تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۹۹	توضیحات
۱	در زیرزمین	۳.۰۲A	۳.۰۲A	بند (۱): آموزشگاه‌ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۶/۵/۱۳۸۷ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند و فقط فضای آموزشی معاف می باشد.
۲	در همکف	۳.۰۲A	۳.۰۲A	بند (۲): فضای مذهبی: مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند.
۳	در طبقه اول	۳.۰۲A	۳.۰۲A	بند (۳): در تعرفه بهداشتی و درمانی، ساخت و سازهای خیرین سلامت با معرفی دانشگاه علوم پزشکی استان با کاهش ۱۰۰٪ محاسبه شود. در صورت تغییر کاربری بر اساس تعرفه روز و بدون کاهش عوارض مربوطه، شهرداری مطالبات خود را وصول نماید و در صورتیکه زمین توسط خیرین تهیه شود با کاهش ۱۰۰٪ محاسبه شود.
۴	در طبقه دوم	۳.۰۲A	۳.۰۲A	بند (۴): A ارزش محاسباتی می باشد.
۵	در طبقه سوم به بالا	۳.۰۲A	۳.۰۲A	

بهمن ماه
۱۳۹۸



شورای اسلامی شهر



شهرداری

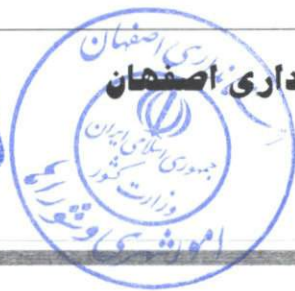


شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۱۰-۱) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، مینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف و ابته

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه محاسباتی قبلی	تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۹۹	توضیحات
۱	در زیرزمین	۶.۶A	۶.۶A	بند (۱): صرفا بابت استفاده از محل می باشد.
۲	در همکف	۹.۰۷A	۹.۰۷A	بند (۲): انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات ۵۰٪ تعرفه مصوب محاسبه خواهد شد.
۳	از طبقه اول به بالا	۷.۲۶A	۷.۲۶A	بند (۳): داروخانه بصورت تجاری محسوب می شود. بند (۴): A ارزش محاسباتی می باشد.

بهمن ماه
۱۳۹۸



استانداری اصفهان



شورای اسلامی شهر



شهرداری



شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۱۱-۱) - عوارض صدور مجوز حصار (دیوارکشی، فنس، نرده)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه محاسباتی قبلی	تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۹۹	توضیحات
۱	مسکونی، خدماتی، تجاری	$۷.۲۶A(L \times H)$	$۷.۲۶A(L \times H)$	بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.
۲	صنعتی، کارگاهی، اداری، باغ، زراعی، نظامی و سایر	$۶۶.۵۵A(L \times H)$	$۶۶.۵۵A(L \times H)$	بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)
۳	فنس، نرده	$۶۶.۵۵A(L \times H)$	$۶۶.۵۵A(L \times H)$	بند (۳): در خصوص مجوز حصارکشی ها، صدور هر گونه مجوز در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی می‌باشد و فنس، نرده ۵۰٪ این تعرفه محاسبه می‌گردد. بند (۴): برای مجوزهای ساختمانی از هر نوع کاربری، تعرفه دیوارکشی محاسبه نخواهد شد. بند (۵): پرونده‌های کمیسیون ماه صد که مبنی بر ابقای ساختمان می‌باشد مشمول تعرفه دیوارکشی نمی‌گردد. بند (۶): A: ارزش محاسباتی می‌باشد. L = طول H = ارتفاع



شهرداری



شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۱-۱۲) - هزینه تامین پارکینگ صرفاً در موارد گانه موضوع شماره نامه ۲۰/۳۲/۸۵۸۴۵ مورخ ۹۸/۱۰/۳ و دستورالعمل شهرداری و شورای اسلامی استاذاری اصفهان متمم نامه شماره ۴۷۵۳۱ مورخ ۹۷/۹/۲۷ مدیرکل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور برای واحد های مسکونی، تجاری، اداری و غیره در زمان صدور پروانه ساختمانی طبق ضوابط شهرسازی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه محاسباتی قبلی	تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۹۹	توضیحات
۱	مسکونی	۱۲,۱N(۲۵A)	۱۲,۱N(۲۵A)	بند (۱): بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تامین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد. بند (۲): هزینه تامین پارکینگ صرفاً در شش مورد زیر قابل وصول می باشد (نامه شماره ۴۷۵۳۱ مورخ ۹۷/۹/۲۷ مدیرکل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور):
۲	تجاری	۱۸,۱۵N(۲۵A)	۱۸,۱۵N(۲۵A)	۱. ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۲. ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آنرا نداده است. ۴. ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد. ۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد. ۶. در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
۳	اداری	۱۳,۳۱N(۲۵A)	۱۳,۳۱N(۲۵A)	بند (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد.
۴	سایر کاربری ها	۱۵,۷۳N(۲۵A)	۱۵,۷۳N(۲۵A)	بند (۴): شهرداری موظف است در آمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید. بند (۵): ضریب متناسب با هزینه احداث پارکینگ توسط شهرداری در محل می باشد.
۵	کسری پارکینگ از مساحت ۲۵ متر مربع	۹,۶۵A(۲۵-M)	۹,۶۵A(۲۵-M)	بند (۶): شهرداری ها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ های تامین نشده را برای احداث پارکینگ های عمومی هزینه نمایند. بند (۷): ساختمان هایی که برای صدور پروانه ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می شوند یا به دلیل کسر یا حذف پارکینگ محکوم به پرداخت جریمه می شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می باشند و فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می گردند. بند (۸): A : ارزش محاسباتی می باشد. N = تعداد واحد کسر پارکینگ M = متراژ پارکینگ احداثی

بهمن ماه
۱۳۹۸
۱۲



شورای اسلامی شهر



شهرداری



شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۱-۱۳) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بعد از تصویب کمیسیون ماده پنج

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه محاسباتی قبلی	تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۹۹	توضیحات
	عوارض تغییر کاربری اراضی			بند (۱): املاکی که با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ مطرح و مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر و تعیین کاربری باید این عوارض اخذ خواهد شد.
۱	فضای سبز و باغ و کشاورزی به مسکونی	۴۴A	۴۴A	بند (۲): هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.
۲	مسکونی به تجاری	۶۰A	۶۰A	
۳	مسکونی و سایر به خدماتی و صنعتی	۶۰A	۶۰A	
۴	کشاورزی به باغ	۶۰A	۶۰A	بند (۳): کاربریهای سایر: شامل انباری، ورزشی، توسعه مسکونی، کاربری ذخیره، خدماتی، آموزشی، مذهبی، تأسیسات و تجهیزات شهری، درمانی، فرهنگی، اداری، انتظامی، حمل و نقل، صنعتی
۵	سایر به مسکونی	۶۰A	۶۰A	بند (۴): تغییر کاربری باغ به باغ ویلا مطابق بند ۸ محاسبه می گردد.
۶	سایر به تجاری	۶۰A	۶۰A	بند (۵): کلیه تغییر و تعیین کاربریهای دیگر که در جدول وجود ندارد براساس بند یک جدول اعمال گردد.
۷	مسکونی به ویلایی	۳۳A	۳۳A	بند (۶): کلیه املاکی که تحت تاثیر تغییر و تصویب طرح های جامع و تفصیلی قرار می گیرد در صورتیکه موجب ایجاد ارزش افزوده گردد ۲۰٪ تعرفه مربوطه قابل وصول است.
۸	سایر به ویلایی	۶۰A	۶۰A	بند (۷): A ارزش محاسباتی می باشد.

پنجمین بار
۱۳۹۸



شورای اسلامی شهر



شهرداری



شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۱۴-۱) - عوارض بهره برداری در کاربری مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه محاسباتی قبل	تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۹۹	توضیحات
۱	عوارض بهره برداری در کاربری مشاغل خاص	$۶.۰۵A \times S$	$۶.۰۵A \times S$	بند (۱): این تعرفه صرفاً در رابطه با مالکین صرفاً مشمولین بند آخر بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و مشاغل خانگی مندرج در ماده ۲ قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل بوده که در صورت صدور رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء وضع موجود در خصوص مشاغل مذکور می باشد و در خصوص سایر آراء ماده صد قابل محاسبه و وصول نیست و برای یک مرتبه قابل وصول بوده و هیچ گونه حقی برای ذینفع یا مالک در جهت تغییر کاربری ایجاد نمی نماید. بدیهی است افراد تحت پوشش سازمان های حمایتی مشمول این تعرفه نخواهند بود و ملاک محاسبه متراژ ساختمان مورد استفاده بهره برداری می باشد. بند (۲): A: ارزش محاسباتی می باشد. S = مساحت

بهبخت ماه
۱۳۹۸



شورای اسلامی شهر



شهرداری



شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۱۵-۱) - عوارض مازاد بر تراکم پایه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه محاسباتی قبلی	تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۹۹	توضیحات																																			
۱	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح	۱۴.۵۲A	۱۴.۵۲A	بند (۱): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد: <table border="1"> <thead> <tr> <th>عنوان</th><th>شرح</th><th>حوزه بافت فرسوده و قدیمی</th><th>حوزه بافت میانی</th><th>حوزه بافت جدید</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">تراکم ساختمانی</td><td>تراکم پایه</td><td>٪۱۲۰</td><td>٪۱۰۰</td><td>٪۱۰۰</td></tr> <tr> <td>حداکثر تراکم مجاز</td><td>٪۱۸۰</td><td>٪۲۴۰</td><td>٪۳۰۰</td></tr> <tr> <td rowspan="5">حداکثر سطح اشغال در ارتباط با طبقات</td><td>۱-۲ طبقه</td><td>٪۶۰</td><td>٪۶۰</td><td>٪۶۰</td></tr> <tr> <td>تا ۳ طبقه</td><td>٪۵۰</td><td>٪۶۰</td><td>٪۶۰</td></tr> <tr> <td>تا ۴ طبقه</td><td>-</td><td>٪۴۵</td><td>٪۶۰</td></tr> <tr> <td>تا ۵ طبقه</td><td>-</td><td>-</td><td>٪۴۸</td></tr> <tr> <td>تا ۶ طبقه</td><td>-</td><td>-</td><td>٪۴۰</td></tr> </tbody> </table> بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد. * تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است. * مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد. بند (۳): عوارض مازاد بر تراکم پایه زمانی که رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء باشد و یا کمیسیون ماده پنج تصویب نماید، قابل وصول است. بند (۴): به عوارض تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح جامع عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد. نامه شماره ۲۰/۴/۱۶۲۳۷ مورخ ۹۵/۳/۱۱ معاون هماهنگی امور عمرانی بند (۵): A ارزش محاسباتی می باشد.	عنوان	شرح	حوزه بافت فرسوده و قدیمی	حوزه بافت میانی	حوزه بافت جدید	تراکم ساختمانی	تراکم پایه	٪۱۲۰	٪۱۰۰	٪۱۰۰	حداکثر تراکم مجاز	٪۱۸۰	٪۲۴۰	٪۳۰۰	حداکثر سطح اشغال در ارتباط با طبقات	۱-۲ طبقه	٪۶۰	٪۶۰	٪۶۰	تا ۳ طبقه	٪۵۰	٪۶۰	٪۶۰	تا ۴ طبقه	-	٪۴۵	٪۶۰	تا ۵ طبقه	-	-	٪۴۸	تا ۶ طبقه	-	-	٪۴۰
عنوان	شرح	حوزه بافت فرسوده و قدیمی	حوزه بافت میانی	حوزه بافت جدید																																			
تراکم ساختمانی	تراکم پایه	٪۱۲۰	٪۱۰۰	٪۱۰۰																																			
	حداکثر تراکم مجاز	٪۱۸۰	٪۲۴۰	٪۳۰۰																																			
حداکثر سطح اشغال در ارتباط با طبقات	۱-۲ طبقه	٪۶۰	٪۶۰	٪۶۰																																			
	تا ۳ طبقه	٪۵۰	٪۶۰	٪۶۰																																			
	تا ۴ طبقه	-	٪۴۵	٪۶۰																																			
	تا ۵ طبقه	-	-	٪۴۸																																			
	تا ۶ طبقه	-	-	٪۴۰																																			

بهمین ماه
۱۳۹۸



شورای اسلامی شهر



شهرداری



شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۱-۱۶) - عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	توضیحات
۱	عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی	بر اساس تبصره مندرج در توضیحات	بند (۱): تمدید پروانه می بایست بر اساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری محاسبه و دریافت گردد. بند (۲): با توجه به آرای دیوان و بخشنامه شماره ۲۰/۳۲/۲۰۷۴۲ مورخ ۹۷/۳/۱۹ دفتر امور شهری و شوراها، پرونده های ساختمانی و دارای رأی ماده صد مشمول این تعرفه نمی باشند. بند (۳): ساختمان هایی که طبق نظر مهندس ناظر مسئول فنی شهرداری در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده است و مالک بعد از مهلت قید شده تقاضای پایانکار داشته باشد مشمول تعرفه عوارض تمدید نخواهد شد. بند (۴): طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایانیافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراها ی اسلامی شهر می توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نماید.

و نالت کشور
استاناری اصفهان



شهرداری

شورای اسلامی شهر





شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۱۷-۱) - عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر طبق طرح

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه محاسباتی قبلی	تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۹۹	توضیحات
عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع				
۱	در واحدهای تجاری	۱۳.۳۱A	۱۳.۳۱A	بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است: ۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. ۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. ۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. بند (۲): چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. بند (۳): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد. بند (۴): A ارزش محاسباتی می باشد.
۲	در واحدهای اداری و صنعتی	۱۱A	۱۱A	
۳	در واحدهای مسکونی	۱۳.۳۱A	۱۳.۳۱A	
۴	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	۹.۶۸A	۹.۶۸A	



شورای اسلامی شهر

وزارت کشور
استاندارد اصفهان



شهرداری

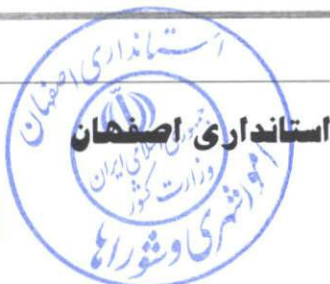


شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

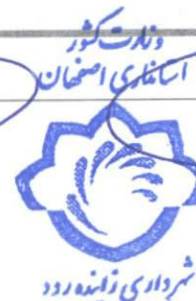
تعرفه شماره (۱۸-۱) - عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری، احداث خیابان های اصلی شهر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه محاسباتی قبلی	تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۹۹	توضیحات
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	متر از عرصه $\times (B \times A)$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	متر از عرصه $\times (B \times A)$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد. بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک با موافقت مالک تهاثر نماید. بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	باقیمانده $\times (B \times \frac{A}{A+B})$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	باقیمانده $\times (B \times \frac{A}{A+B})$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند، در این صورت، متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید، ۴۰ درصد از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود. B: ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک) وصول این عوارض از زمان اجرایی شدن تعرفه عوارضی خواهد بود و به طرح های توسعه شهری که قبلاً اجرا شده تعلق نمی گیرد.
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	متر از عرصه $\times (B \times A)$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	متر از عرصه $\times (B \times A)$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	مابه التفاوت ارزش معاملاتی ملک قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح که توسط کارشناس رسمی مرضی الطرفین تعیین خواهد شد. در مورد ردیف ۲ حداکثر ۲۰٪ و در مورد ردیف ۱ و ۳ حداکثر از ۲۵٪ قیمت روز نباید تجاوز نماید. بند (۵): A ارزش محاسباتی می باشد.

بهمن ماه
۱۳۹۸



شورای اسلامی شهر



شهرداری



شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۱۹-۱) - عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه محاسباتی قبلی	تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۹۸	توضیحات
۱	مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر کاربری ها	$۱۳.۳۱A[(H-h) \times S]$	$۱۳.۳۱A[(H-h) \times S]$	بند (۱): وصول عوارض اضافه ارتفاع در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می باشد. بند (۲): منظور از سطح بنا، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد. بند (۳): A: ارزش محاسباتی می باشد. S = مساحت طبقه مربوطه H = ارتفاع مجاز h = ارتفاع احداثی



استاندارد اصفهان



شورای اسلامی شهر



شهرداری





شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۲۰-۱) - عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه محاسباتی قبلی	تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۹۹	توضیحات
۱	تجاری و مختلط مسکونی اداری و سایر کاربری های مندرج در طرح های مصوب شهری ورودی پارکینگ و سایر کاربری های مندرج در طرح های مصوب شهری	۴۴.WAS	۴۴.WAS	بند (۱): در صورت موجود بودن پل در نقشه های پروانه های ساختمانی، مشمول پرداخت عوارض احداث پل نمی باشد. بند (۲): احداث پل منوط به عدم قطع اشجار می باشد. بند (۳): درب حیاط و پارکینگ که طبق ضوابط شهرسازی در نقشه ساختمانی و پروانه و سند مالکیت منعکس شده مشمول این تعرفه نمی گردند. بند (۴): A: ارزش محاسباتی می باشد. S = مساحت پل

بسم الله الرحمن الرحیم
۱۳۹۸



شورای اسلامی شهر



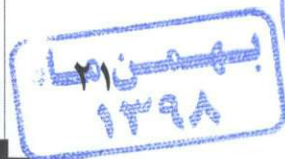
شهرداری



شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۱-۲۱) - عوارض خدمات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه محاسباتی قبلی	تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۹۹	توضیحات
۱	آتش نشانی	۵٪ عوارض زیربنا + ۱٪ عوارض تراکم	۵٪ عوارض زیربنا + ۱٪ عوارض تراکم	بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه و اصلاح توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.
۲	فضای سبز	۵٪ عوارض زیربنا + ۰.۵٪ عوارض تراکم	۵٪ عوارض زیربنا + ۰.۵٪ عوارض تراکم	بند (۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.



شورای اسلامی شهر





شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۱-۲۲) - عوارض بازگشایی درب و پنجره مازاد

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه محاسباتی قبلی	تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۹۹	توضیحات
۱	عوارض بازگشایی درب و پنجره مازاد	$A \times 7/26 \times \text{مساحت عرصه درب یا پنجره}$	$A \times 7/26 \times \text{مساحت عرصه درب یا پنجره}$	بند (۱): مشمول درب های مندرج در اسناد مالکیت و نقشه های تأیید شده شهرداری نمی باشد. بن (۲): درب و پنجره که طبق ضوابط شهرسازی در نقشه ساختمانی و پروانه و سند مالکیت منعکس شده، مشمول این تعرفه نمی گردند. بند (۳): A ارزش محاسباتی می باشد.

بهرین ماه
۲۲۱۳۹۸



شورای اسلامی شهر



شهرداری



شهرداری زاینده رود (تصرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

فصل دوم

کسب مشاغل و حرف خاص



شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع صنف	تعرفه محاسباتی در سال ۹۸		تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۹۹		توضیحات
				منطقه ۱ به ریال	منطقه ۲ به ریال	منطقه ۱ به ریال	منطقه ۲ به ریال	
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	طبق جدول	خوار و بار فروشی	۷۰۱,۸۰۰	۵۸۵,۶۰۰	۷۷۱,۹۸۰	۶۴۴,۱۶۰	بند (۱): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود.
۲			نانوایی	۴۰۹,۰۰۰	۳۰۲,۵۰۰	۴۴۹,۹۰۰	۳۳۲,۷۵۰	
۳			عطاری	۵۸۵,۶۰۰	۴۶۸,۳۰۰	۶۴۴,۱۶۰	۵۱۵,۱۳۰	بند (۲): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می باشد.
۴			آجیل فروشی	۸۲۰,۴۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۹۰۲,۴۴۰	۷۷۱,۹۸۰	
۵			برنج فروشی	۷۰۱,۸۰۰	۶۴۳,۷۰۰	۷۷۱,۹۸۰	۷۰۸,۰۷۰	بند (۳): عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.
۶			مرغ و ماهی فروشی	۷۰۱,۸۰۰	۵۸۵,۶۰۰	۷۷۱,۹۸۰	۶۴۴,۱۶۰	
۷			علوفه فروشی	۶۳۱,۶۰۰	۵۸۵,۶۰۰	۶۹۴,۷۶۰	۶۴۴,۱۶۰	بند (۴): کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مؤدی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.
۸			گوشت فروشی	۸۲۰,۴۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۹۰۲,۴۴۰	۷۷۱,۹۸۰	
۹			دام فروشی	۷۰۱,۸۰۰	۵۸۵,۶۰۰	۷۷۱,۹۸۰	۶۴۴,۱۶۰	بند (۴): کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مؤدی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.
۱۰			پرند فروشی	۷۰۱,۸۰۰	۵۸۵,۶۰۰	۷۷۱,۹۸۰	۶۴۴,۱۶۰	
۱۱			تولید و فروش رشته و ماکارونی	۷۰۱,۸۰۰	۵۸۵,۶۰۰	۷۷۱,۹۸۰	۶۴۴,۱۶۰	بند (۴): کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مؤدی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.
۱۲			آسیابان - برنجکوبی	۷۵۹,۹۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۸۳۵,۸۹۰	۷۷۱,۹۸۰	
۱۳			تولید نمک کوب - توزیع نمک	۵۸۵,۶۰۰	۷۱۲,۳۰۰	۶۴۴,۱۶۰	۷۸۳,۵۳۰	بند (۴): کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مؤدی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.
۱۴			سبزی فروشی	۷۰۱,۸۰۰	۶۴۳,۷۰۰	۷۷۱,۹۸۰	۷۰۸,۰۷۰	
۱۵			میوه فروشی	۷۵۹,۹۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۸۳۵,۸۹۰	۷۷۱,۹۸۰	بند (۴): کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مؤدی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.
۱۶			بنگاه میوه و تره بار	۱,۰۵۲,۷۰۰	۹۳۵,۳۰۰	۱,۰۵۷,۹۷۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	
۱۷			گل فروشی	۵۸۵,۶۰۰	۵۲۶,۴۰۰	۶۴۴,۱۶۰	۵۷۹,۰۴۰	بند (۴): کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مؤدی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.
۱۸			خدمات کشاورزی	۷۰۱,۸۰۰	۵۸۵,۶۰۰	۷۷۱,۹۸۰	۶۴۴,۱۶۰	
۱۹			رستوران و چلوکبابی	۱,۰۵۲,۷۰۰	۹۳۵,۳۰۰	۱,۰۵۷,۹۷۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	بند (۴): کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مؤدی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.
۲۰			حلیم و کبابی و بریانی	۸۲۰,۴۰۰	۷۰۵,۴۰۰	۹۰۲,۴۴۰	۷۷۵,۹۴۰	

بهمن ماه
۲۴/۱۳۹۸



استاندارد اصفهان



شورای اسلامی شهر



شهرداری



شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

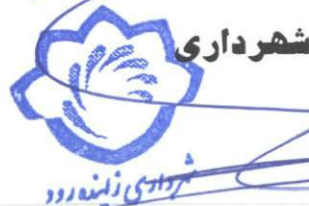
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع صنف	تعرفه محاسباتی در سال ۹۸		تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۹۹		توضیحات
				منطقه ۱ به ریال	منطقه ۲ به ریال	منطقه ۱ به ریال	منطقه ۲ به ریال	
۲۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	طبق جدول	کله پزی و جگری و سیرابی	۷۵۹,۹۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۸۳۵,۸۹۰	۷۷۱,۹۸۰	بند (۱): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود. بند (۲): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می باشد. بند (۳): عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد. بند (۴): کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مؤدی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.
۲۲			خدمات آشپزی (طباخی)	۱,۰۵۲,۷۰۰	۹۳۵,۳۰۰	۱,۱۵۷,۹۷۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	
۲۳			ساندویچ فروشی	۸۲۰,۴۰۰	۷۵۹,۹۰۰	۹۰۲,۴۴۰	۸۳۵,۸۹۰	
۲۴			پخش سوسیس و کالباس	۹۳۵,۳۰۰	۸۲۰,۴۰۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	۹۰۲,۴۴۰	
۲۵			توزیع و فروش نوشابه	۶۳۱,۶۰۰	۵۸۵,۶۰۰	۶۹۴,۷۶۰	۶۴۴,۱۶۰	
۲۶			قهوه خانه	۱,۰۵۲,۷۰۰	۹۳۵,۳۰۰	۱,۱۵۷,۹۷۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	
۲۷			سفره خانه	۹۳۵,۳۰۰	۸۲۰,۴۰۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	۹۰۲,۴۴۰	
۲۸			عسل فروشی	۵۸۵,۶۰۰	۵۲۶,۴۰۰	۶۴۴,۱۶۰	۵۷۹,۰۴۰	
۲۹			بستنی و آبنمیه فروشی	۵۸۵,۶۰۰	۵۲۶,۴۰۰	۶۴۴,۱۶۰	۵۷۹,۰۴۰	
۳۰			قنادی و تولید گز و شیرینی	۸۲۰,۴۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۹۰۲,۴۴۰	۷۷۱,۹۸۰	
۳۱			تولید پولک و نبات	۵۸۵,۶۰۰	۵۲۶,۴۰۰	۶۴۴,۱۶۰	۵۷۹,۰۴۰	
۳۲			تولید ظروف یکبار مصرف	۷۰۱,۸۰۰	۵۸۵,۶۰۰	۷۷۱,۹۸۰	۶۴۴,۱۶۰	
۳۳			طلا و جواهر فروشی	۱,۱۷۱,۳۰۰	۱,۰۵۲,۷۰۰	۱,۲۸۸,۴۳۰	۱,۱۵۷,۹۷۰	
۳۴			تعمیر ساعت و ساعت فروشی	۸۲۰,۴۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۹۰۲,۴۴۰	۷۷۱,۹۸۰	
۳۵			آرایشگری مردانه	۷۵۹,۹۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۸۳۵,۸۹۰	۷۷۱,۹۸۰	
۳۶			آرایشگری زنانه	۹۹۴,۶۰۰	۹۳۵,۳۰۰	۱,۰۹۴,۰۶۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	
۳۷			فروش لوازم آرایشی و بهداشتی	۷۵۹,۹۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۸۳۵,۸۹۰	۷۷۱,۹۸۰	
۳۸			تعمیرات و فروش عینک	۷۵۹,۹۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۸۳۵,۸۹۰	۷۷۱,۹۸۰	
۳۹			فروش لوازم طبی و بیمارستانی	۹۳۵,۳۰۰	۸۷۸,۵۰۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	۹۶۶,۳۵۰	
۴۰			دندانتیور فروش سموم و دفع آفات و فروش دخانیات	۷۰۱,۸۰۰	۵۸۵,۶۰۰	۷۷۱,۹۸۰	۶۴۴,۱۶۰	

استاندارد اصفهان



شورای اسلامی شهر

وزارت کشور
استاندارد اصفهان



شهرداری

بهمن ماه
۱۳۹۸



شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع صنف	تعرفه محاسباتی در سال ۹۸		تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۹۹		توضیحات
				منطقه ۱ به ریال	منطقه ۲ به ریال	منطقه ۱ به ریال	منطقه ۲ به ریال	
۴۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	طبق جدول	فروش لوازم اداری و مهندسی	۹۳۵,۳۰۰	۸۷۸,۵۰۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	۹۶۶,۳۵۰	بند (۱): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می‌شود.
۴۲			کتابفروشی و نوشت افزار	۹۳۵,۳۰۰	۷۵۹,۹۰۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	۸۳۵,۸۹۰	
۴۳			ماشین نویسی و خطاطی	۵۱۴,۳۰۰	۴۶۸,۳۰۰	۵۶۵,۷۳۰	۵۱۵,۱۳۰	
۴۴			چاپخانه و حروفچینی	۹۹۴,۶۰۰	۹۳۵,۳۰۰	۱,۰۹۴,۰۶۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	
۴۵			صحافی	۵۸۵,۶۰۰	۴۶۸,۳۰۰	۶۴۴,۱۶۰	۵۱۵,۱۳۰	بند (۲): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می‌باشد.
۴۶			خدمات کامپیوتری (بازیهای کامپیوتری)	۹۸۱,۳۰۰	۹۳۵,۳۰۰	۱,۰۷۹,۴۳۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	
۴۷			مهر سازی	۷۰۱,۸۰۰	۶۴۳,۷۰۰	۷۷۱,۹۸۰	۷۰۸,۰۷۰	
۴۸			فتوکی و زیراکس	۸۲۰,۴۰۰	۷۵۹,۹۰۰	۹۰۲,۴۴۰	۸۳۵,۸۹۰	
۴۹			تولید و فروش قاب و آلبوم	۵۸۵,۶۰۰	۵۲۶,۴۰۰	۶۴۴,۱۶۰	۵۷۹,۰۴۰	بند (۳): عوارض سالیانه سایر کاربری‌ها واقع در جایگاه‌های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.
۵۰			عکاسی و فروش لوازم عکاسی	۸۲۰,۴۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۹۰۲,۴۴۰	۷۷۱,۹۸۰	
۵۱			فروش لوازم لوکس و کادویی	۷۵۹,۹۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۸۳۵,۸۹۰	۷۷۱,۹۸۰	
۵۲			فروش لوازم خانگی	۱,۱۷۰,۱۰۰	۱,۰۵۲,۷۰۰	۱,۲۸۷,۱۱۰	۱,۱۵۷,۹۷۰	
۵۳			فروش ظروف فلزی و سرامیک	۷۵۹,۹۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۸۳۵,۸۹۰	۷۷۱,۹۸۰	بند (۴): کسب و پیشه‌ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مؤدی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.
۵۴			فروش لوازم ورزشی	۷۰۱,۸۰۰	۶۴۳,۷۰۰	۷۷۱,۹۸۰	۷۰۸,۰۷۰	
۵۵			فروش لوازم صوتی و تصویری	۸۲۰,۴۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۹۰۲,۴۴۰	۷۷۱,۹۸۰	
۵۶			خرازی	۵۸۵,۶۰۰	۴۶۸,۳۰۰	۶۴۴,۱۶۰	۵۱۵,۱۳۰	
۵۷			امانت فروشی و کرایه دهندگان وسایل پذیرایی	۷۵۹,۹۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۸۳۵,۸۹۰	۷۷۱,۹۸۰	
۵۸			فروش کفش و کیف	۷۰۱,۸۰۰	۶۴۳,۷۰۰	۷۷۱,۹۸۰	۷۰۸,۰۷۰	
۵۹			سنگ تراشی و فروش سنگ و برش سرامیک	۷۵۹,۹۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۸۳۵,۸۹۰	۷۷۱,۹۸۰	
۶۰			عمده فروشی لوازم پلاستیکی	۷۵۹,۹۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۸۳۵,۸۹۰	۷۷۱,۹۸۰	

استاندارد اصفهان



شورای اسلامی شهر زاینده رود

وزارت کشور

شهرداری



شهرداری زاینده رود

مهمین ماده ۲۶
۱۳۹۸



شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع صنف	تعرفه محاسباتی در سال ۹۸		تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۹۹		توضیحات
				منطقه ۱ به ریال	منطقه ۲ به ریال	منطقه ۱ به ریال	منطقه ۲ به ریال	
۶۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	طبق جدول	فروش لوازم پلاستیکی	۵۸۵,۶۰۰	۴۶۸,۳۰۰	۶۴۴,۱۶۰	۵۱۵,۱۳۰	بند (۱): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود.
۶۲			فروش ظروف ملامین	۵۸۵,۶۰۰	۴۶۸,۳۰۰	۶۴۴,۱۶۰	۵۱۵,۱۳۰	
۶۳			فروش ظروف چینی	۷۰۱,۸۰۰	۵۸۵,۶۰۰	۷۷۱,۹۸۰	۶۴۴,۱۶۰	
۶۴			خیاطی مردانه	۷۰۱,۸۰۰	۶۴۳,۷۰۰	۷۷۱,۹۸۰	۷۰۸,۰۷۰	بند (۲): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می باشد.
۶۵			خیاطی زنانه	۴۶۸,۳۰۰	۴۰۹,۰۰۰	۵۱۵,۱۳۰	۴۴۹,۹۰۰	
۶۶			چادر دوزی	۸۲۰,۴۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۹۰۲,۴۴۰	۷۷۱,۹۸۰	
۶۷			لحاف دوزی و پنبه زنی	۵۸۵,۶۰۰	۵۲۶,۴۰۰	۶۴۴,۱۶۰	۵۷۹,۰۴۰	بند (۳): عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.
۶۸			تولید جوراب و جوراب فروشی	۶۴۳,۷۰۰	۵۸۵,۶۰۰	۷۰۸,۰۷۰	۶۴۴,۱۶۰	
۶۹			تولیدی و فروش پوشاک	۸۲۰,۴۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۹۰۲,۴۴۰	۷۷۱,۹۸۰	
۷۰			خشکشویی	۹۳۵,۳۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	۷۷۱,۹۸۰	بند (۴): کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مؤدی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.
۷۱			قالی شویی	۹۳۵,۳۰۰	۸۲۰,۴۰۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	۹۰۲,۴۴۰	
۷۲			پارچه فروشی	۸۲۰,۴۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۹۰۲,۴۴۰	۷۷۱,۹۸۰	
۷۳			خدمات تصویری فیلمبرداری	۱,۰۵۲,۷۰۰	۸۷۸,۵۰۰	۱,۱۵۷,۹۷۰	۹۶۶,۳۵۰	بند (۴): کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مؤدی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.
۷۴			کفش و دمپایی فروشی	۷۰۱,۸۰۰	۶۴۳,۷۰۰	۷۷۱,۹۸۰	۷۰۸,۰۷۰	
۷۵			تعمیر کفش	۳۵۰,۹۰۰	۳۰۴,۹۰۰	۳۸۵,۹۹۰	۳۳۵,۳۹۰	
۷۶			فرش و موکت فروشی	۹۳۵,۳۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	۷۷۱,۹۸۰	بند (۴): کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مؤدی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.
۷۷			فروش ابر و تشک ابری و پتو	۸۲۰,۴۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۹۰۲,۴۴۰	۷۷۱,۹۸۰	
۷۸			فروش مواد اولیه فرش و رفوگری	۷۵۰,۲۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۸۲۵,۲۲۰	۷۷۱,۹۸۰	
۷۹			فروش ظرف یکبار مصرف	۴۶۸,۳۰۰	۳۹۸,۱۰۰	۵۱۵,۱۳۰	۴۳۷,۹۱۰	بند (۴): کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مؤدی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.
۸۰			تعمیرات موتور سیکلت	۸۲۰,۴۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۹۰۲,۴۴۰	۷۷۱,۹۸۰	

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر

شهرداری

بهمن ماه
۱۳۹۸



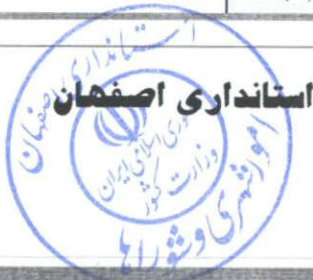


شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع صنف	تعرفه محاسباتی در سال ۹۸		تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۹۹		توضیحات
				منطقه ۱ به ریال	منطقه ۲ به ریال	منطقه ۱ به ریال	منطقه ۲ به ریال	
۸۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	طبق جدول	تعمیرات دوچرخه	۴۶۸,۳۰۰	۵۱۵,۱۳۰	۴۵۳,۸۶۰	۴۵۳,۸۶۰	بند (۱): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود.
۸۲			فروش موتور سیکلت	۱,۱۷۰,۱۰۰	۱,۲۸۷,۱۱۰	۱,۰۵۲,۷۰۰	۱,۱۵۷,۹۷۰	بند (۲): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می باشد.
۸۳			فروش دوچرخه	۸۲۰,۴۰۰	۹۰۲,۴۴۰	۷۰۱,۸۰۰	۷۷۱,۹۸۰	
۸۴			فروش لوازم یدکی موتور سیکلت	۱,۰۵۲,۹۰۰	۱,۱۵۹,۲۹۰	۹۸۲,۵۰۰	۱,۰۸۰,۷۵۰	
۸۵			تعویض روغن و آپاراتی	۶۴۳,۷۰۰	۷۰۸,۰۷۰	۵۸۵,۶۰۰	۶۴۴,۱۶۰	
۸۶			لنت کوبی	۷۰۱,۸۰۰	۷۷۱,۹۸۰	۶۴۳,۷۰۰	۷۰۸,۰۷۰	بند (۳): عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.
۸۷			فروش لاستیک اتو موبیل	۱,۱۷۰,۱۰۰	۱,۲۸۷,۱۱۰	۱,۱۱۰,۸۰۰	۱,۲۲۱,۸۸۰	
۸۸			ابزار فروشی	۹۳۵,۳۰۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	۷۰۱,۸۰۰	۷۷۱,۹۸۰	
۸۹			فروش قطعات الکترونیک	۸۲۰,۴۰۰	۹۰۲,۴۴۰	۷۰۱,۸۰۰	۷۷۱,۹۸۰	
۹۰			سیم پیچی	۸۲۰,۴۰۰	۹۰۲,۴۴۰	۷۰۱,۸۰۰	۷۷۱,۹۸۰	بند (۴): کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مؤدی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالیانه ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.
۹۱			ریخته گری آهنگری	۱,۱۷۰,۱۰۰	۱,۲۸۷,۱۱۰	۱,۰۵۳,۹۰۰	۱,۱۵۹,۲۹۰	
۹۲			لوله باز کن و نشست یاب و تخلیه چاه	۷۰۱,۸۰۰	۷۷۱,۹۸۰	۶۴۳,۷۰۰	۷۰۸,۰۷۰	
۹۳			تعمیرات تلفن	۷۴۹,۰۰۰	۸۲۳,۹۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۷۷۱,۹۸۰	
۹۴			تعمیرات رادیو تلویزیون	۸۲۰,۴۰۰	۹۰۲,۴۴۰	۷۰۱,۸۰۰	۷۷۱,۹۸۰	
۹۵			فروش و تعمیرات چرخ خیاطی	۷۶۲,۳۰۰	۸۳۸,۵۳۰	۷۰۱,۸۰۰	۷۷۱,۹۸۰	
۹۶			تعمیرات وسایل گاز سوز	۸۲۰,۴۰۰	۹۰۲,۴۴۰	۷۰۱,۸۰۰	۷۷۱,۹۸۰	
۹۷			درب و پنجره سازی (فلزی، آلومینیوم)	۹۳۵,۳۰۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	۸۲۰,۴۰۰	۹۰۲,۴۴۰	
۹۸			فروش شیشه و سکوریت	۹۳۵,۳۰۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	۷۰۱,۸۰۰	۷۷۱,۹۸۰	
۹۹			فروش آلومینیوم	۹۳۵,۳۰۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	۸۲۰,۴۰۰	۹۰۲,۴۴۰	
۱۰۰			بشکه سازی و مصنوعات و کانال سازی	۸۷۸,۵۰۰	۹۶۶,۳۵۰	۸۲۰,۴۰۰	۹۰۲,۴۴۰	

بهمین ماه
۱۳۹۸





شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع صنف	تعرفه محاسباتی در سال ۹۸		تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۹۹		توضیحات
				منطقه ۱ به ریال	منطقه ۲ به ریال	منطقه ۱ به ریال	منطقه ۲ به ریال	
۱۰۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	طبق جدول	مکانیکی ماشین آلات سبک	۹۳۵,۳۰۰	۸۲۰,۴۰۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	۹۰۲,۴۴۰	بند (۱): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود. بند (۲): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می باشد. بند (۳): عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد. بند (۴): کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مؤدی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.
۱۰۲			مکانیکی ماشین آلات سنگین	۱,۸۷۰,۷۰۰	۱,۷۵۴,۵۰۰	۲,۰۵۷,۷۷۰	۱,۹۲۹,۹۵۰	
۱۰۳			فروش لوازم یدکی ماشین آلات سنگین	۱,۷۵۴,۵۰۰	۱,۶۳۸,۳۰۰	۱,۹۲۹,۹۵۰	۱,۸۰۲,۱۳۰	
۱۰۴			تعمیرات رادیاتور و کاربراتور	۸۷۸,۵۰۰	۸۲۰,۴۰۰	۹۶۶,۳۵۰	۹۰۲,۴۴۰	
۱۰۵			صافکاری اتومبیل	۹۳۵,۳۰۰	۸۲۰,۴۰۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	۹۰۲,۴۴۰	
۱۰۶			پارکینگ ماشین آلات	۱,۵۲۱,۰۰۰	۱,۴۰۴,۸۰۰	۱,۶۷۳,۱۰۰	۱,۵۴۵,۲۸۰	
۱۰۷			شرکتها و موسسات باربری و حمل و نقل برای هر تن	۱,۲۸۵	۱,۰۵۰	۱,۴۱۴	۱,۱۵۵	
۱۰۸			باتری ساز و سیم پیچ اتومبیل	۹۳۵,۳۰۰	۸۲۰,۴۰۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	۹۰۲,۴۴۰	
۱۰۹			نقاشی اتومبیل و رنگ سازی	۹۹۴,۶۰۰	۹۳۵,۳۰۰	۱,۰۹۴,۰۶۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	
۱۱۰			تراشکاری و میل لنگ تراش	۱,۱۷۰,۱۰۰	۱,۰۵۳,۹۰۰	۱,۲۸۷,۱۱۰	۱,۱۵۹,۲۹۰	
۱۱۱			تودوزی اتومبیل	۸۲۰,۴۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۹۰۲,۴۴۰	۷۷۱,۹۸۰	
۱۱۲			زیرو بند سازی اتومبیل سبک	۸۲۰,۴۰۰	۷۶۲,۳۰۰	۹۰۲,۴۴۰	۸۳۸,۵۳۰	
۱۱۳			تعمیر قفل و کیلومتر و جکهای روغنی	۷۶۲,۳۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۸۳۸,۵۳۰	۷۷۱,۹۸۰	
۱۱۴			باسکول	۱,۲۸۶,۲۰۰	۱,۰۵۲,۷۰۰	۱,۴۱۴,۸۲۰	۱,۱۵۷,۹۷۰	
۱۱۵			کارواش سبک	۱,۰۵۲,۷۰۰	۹۳۵,۳۰۰	۱,۱۵۷,۹۷۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	
۱۱۶			الکتریکی	۷۶۲,۳۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۸۳۸,۵۳۰	۷۷۱,۹۸۰	
۱۱۷			کلید سازی	۷۰۱,۸۰۰	۵۸۵,۶۰۰	۷۷۱,۹۸۰	۶۴۴,۱۶۰	
۱۱۸			تزئینات منزل	۷۶۲,۳۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۸۳۸,۵۳۰	۷۷۱,۹۸۰	
۱۱۹			نقاشی ساختمان	۷۰۱,۸۰۰	۶۴۳,۷۰۰	۷۷۱,۹۸۰	۷۰۸,۰۷۰	
۱۲۰			لوله کشی گاز منازل	۹۳۵,۳۰۰	۸۷۸,۵۰۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	۹۶۶,۳۵۰	

و نایب کسب
استاداری اصفهان

شهرداری



شهرداری زاینده رود

شورای اسلامی شهر اسلامی شهر زاینده رود



استاندارد اصفهان



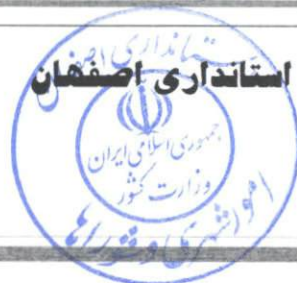
۲۹
۱۳۹۸



شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع صنف	تعرفه محاسباتی در سال ۹۸		تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۹۹		توضیحات
				منطقه ۱ به ریال	منطقه ۲ به ریال	منطقه ۱ به ریال	منطقه ۲ به ریال	
۱۲۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	طبق جدول	بنگاه معاملاتی املاک	۱,۷۵۴,۲۰۰	۱,۶۳۸,۵۰۰	۱,۹۲۹,۶۲۰	۱,۸۰۲,۳۵۰	بند (۱): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می‌شود.
۱۲۲			شیشه خم اتومبیل	۸۲۰,۴۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۹۰۲,۴۴۰	۷۷۱,۹۸۰	بند (۲): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می‌باشد.
۱۲۳			آهن فروشی	۱,۶۳۸,۵۰۰	۱,۳۴۶,۷۰۰	۱,۸۰۲,۳۵۰	۱,۴۸۱,۳۷۰	
۱۲۴			فروش آهن آلات اسقاطی	۹۳۵,۳۰۰	۸۷۸,۵۰۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	۹۶۶,۳۵۰	بند (۳): عوارض سالیانه سایر کاربری‌ها واقع در جایگاه‌های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.
۱۲۵			فروش زیوار و چهار چوب فلزی	۷۰۱,۸۰۰	۶۴۳,۷۰۰	۷۷۱,۹۸۰	۷۰۸,۰۷۰	
۱۲۶			تولید و فروش موزائیک	۹۳۵,۳۰۰	۸۲۰,۴۰۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	۹۰۲,۴۴۰	بند (۴): کسب و پیشه‌ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مؤدی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.
۱۲۷			تولید و فروش بلوک سیمانی	۱,۰۵۲,۷۰۰	۹۳۵,۳۰۰	۱,۱۵۷,۹۷۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	
۱۲۸			کاشی فروشی و نمایندگی	۹۳۵,۳۰۰	۸۲۰,۴۰۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	۹۰۲,۴۴۰	بند (۴): کسب و پیشه‌ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مؤدی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.
۱۲۹			فروش لوازم بهداشتی ساختمان	۹۳۵,۳۰۰	۷۶۲,۳۰۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	۸۳۸,۵۳۰	
۱۳۰			مصلح فروشی	۱,۴۰۲,۴۰۰	۱,۲۸۷,۴۰۰	۱,۵۴۲,۶۴۰	۱,۴۱۶,۱۴۰	بند (۴): کسب و پیشه‌ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مؤدی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.
۱۳۱			نجاری	۸۷۸,۵۰۰	۷۶۲,۳۰۰	۹۶۶,۳۵۰	۸۳۸,۵۳۰	
۱۳۲			خراطی	۷۶۲,۳۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۸۳۸,۵۳۰	۷۷۱,۹۸۰	بند (۴): کسب و پیشه‌ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مؤدی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.
۱۳۳			پرس و چوب فروشی	۷۶۲,۳۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۸۳۸,۵۳۰	۷۷۱,۹۸۰	
۱۳۴			مصنوعات چوبی	۷۶۲,۳۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۸۳۸,۵۳۰	۷۷۱,۹۸۰	بند (۴): کسب و پیشه‌ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مؤدی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.
۱۳۵			فروش لوازم و آلات موسیقی	۸۷۸,۵۰۰	۷۶۲,۳۰۰	۹۶۶,۳۵۰	۸۳۸,۵۳۰	
۱۳۶			نمایشگاه مبل	۱,۰۵۲,۷۰۰	۹۳۵,۳۰۰	۱,۱۵۷,۹۷۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	بند (۴): کسب و پیشه‌ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مؤدی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.
۱۳۷			قطعات یدکی اتومبیل سبک	۸۲۰,۴۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۹۰۲,۴۴۰	۷۷۱,۹۸۰	
۱۳۸			نمایشگاه اتومبیل	۱,۴۰۲,۴۰۰	۱,۲۸۷,۴۰۰	۱,۵۴۲,۶۴۰	۱,۴۱۵,۸۱۰	بند (۴): کسب و پیشه‌ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مؤدی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.
۱۳۹			تاکسی تلفنی - تاکسی وانت	۹۳۵,۳۰۰	۸۲۰,۴۰۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	۹۰۲,۴۴۰	
۱۴۰			فروش تزئینات موتور سیکلت - فروش تزئینات دوچرخه	۵۸۵,۶۰۰	۵۳۸,۵۰۰	۶۴۴,۱۶۰	۵۹۲,۳۵۰	



شورای اسلامی شهر



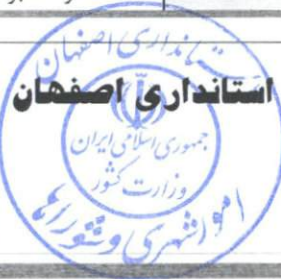


شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

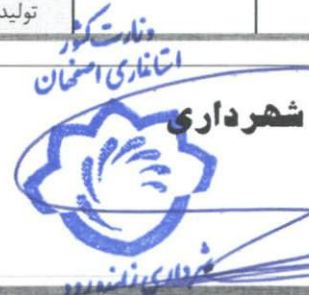
تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع صنف	تعرفه محاسباتی در سال ۹۸		تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۹۹		توضیحات
				منطقه ا به ریال	منطقه ب به ریال	منطقه ا به ریال	منطقه ب به ریال	
۱۴۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	طبق جدول	فروش تزئینات و روکش صندلی اتومبیل	۹۳۵,۳۰۰	۸۲۰,۴۰۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	۹۰۲,۴۴۰	بند (۱): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود. بند (۲): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می باشد. بند (۳): عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد. بند (۴): کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مؤدی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.
۱۴۲			اوراقچی و لوازم دست دوم ماشین	۶۴۳,۷۰۰	۵۸۵,۶۰۰	۷۰۸,۰۷۰	۶۴۴,۱۶۰	
۱۴۳			دفتر کرایه داربست فلزی	۹۳۵,۳۰۰	۸۲۰,۴۰۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	۹۰۲,۴۴۰	
۱۴۴			باشگاه بدنسازی	۱,۰۵۳,۹۰۰	۹۳۵,۳۰۰	۱,۱۵۹,۲۹۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	
۱۴۵			دفتر مهندسی و پیمانکاری	۱,۰۵۳,۹۰۰	۹۳۵,۳۰۰	۱,۱۵۹,۲۹۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	
۱۴۶			حمامهای عمومی	۲۳۳,۵۰۰	۱۷۵,۵۰۰	۲۵۶,۸۵۰	۱۹۳,۰۵۰	
۱۴۷			کارگاه قیرو گونی - آسفالت ایزوگام	۱,۰۵۳,۹۰۰	۹۳۵,۳۰۰	۱,۱۵۹,۲۹۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	
۱۴۸			رنگ فروشی	۹۳۵,۳۰۰	۸۲۰,۴۰۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	۹۰۲,۴۴۰	
۱۴۹			فروش لوازم الکتریکی	۸۷۸,۵۰۰	۸۲۰,۴۰۰	۹۶۶,۳۵۰	۹۰۲,۴۴۰	
۱۵۰			فروش گل (مصنوعی، طبیعی)	۹۳۵,۳۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	۷۷۱,۹۸۰	
۱۵۱			نان خشک پزی و خانگی	۷۰۱,۸۰۰	۶۴۴,۹۰۰	۷۷۱,۹۸۰	۷۰۹,۳۹۰	
۱۵۲			نماینده گی توزیع گاز مایع	۵۸۵,۶۰۰	۵۲۶,۴۰۰	۶۴۴,۱۶۰	۵۷۹,۰۴۰	
۱۵۳			جوشکاری	۷۰۱,۸۰۰	۴۶۷,۱۰۰	۷۷۱,۹۸۰	۵۱۳,۸۱۰	
۱۵۴			بستنی و آبمیوه فروشی	۵۸۵,۶۰۰	۵۲۶,۴۰۰	۶۴۴,۱۶۰	۵۷۹,۰۴۰	
۱۵۵			ویدئو کلوپ	۷۰۱,۸۰۰	۵۸۵,۶۰۰	۷۷۱,۹۸۰	۶۴۴,۱۶۰	
۱۵۶			کارگاههای قالی بافی	۷۰۱,۸۰۰	۵۸۵,۶۰۰	۷۷۱,۹۸۰	۶۴۴,۱۶۰	
۱۵۷			فروش گچ بری پیش ساخته	۷۶۱,۱۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۸۳۷,۲۱۰	۷۷۱,۹۸۰	
۱۵۸			فروش لوازم ورزشی	۷۰۱,۸۰۰	۶۴۴,۹۰۰	۷۷۱,۹۸۰	۷۰۹,۳۹۰	
۱۵۹			پرده فروشی	۷۶۱,۱۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۸۳۷,۲۱۰	۷۷۱,۹۸۰	
۱۶۰			تولید و فروش سرویس آشپزخانه (کابینت)	۱,۰۵۳,۹۰۰	۹۳۵,۳۰۰	۱,۱۵۹,۲۹۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	

بهمن ماه
۱۳۹۸



شورای اسلامی شهر



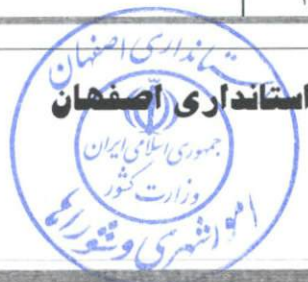


شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع صنف	تعرفه محاسباتی در سال ۹۸		تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۹۹		توضیحات
				منطقه ۱ به ریال	منطقه ۲ به ریال	منطقه ۱ به ریال	منطقه ۲ به ریال	
۱۶۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	طبق جدول	عمده فروش مواد غذایی و خشکبار	۹۳۵,۳۰۰	۸۲۰,۴۰۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	۹۰۲,۴۴۰	بند (۱): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد
۱۶۲			لبنیاتی	۶۴۴,۹۰۰	۵۸۵,۶۰۰	۷۰۹,۳۹۰	۶۴۴,۱۶۰	کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود.
۱۶۳			فروش کامپیوتر و لوازم جانبی	۹۹۳,۴۰۰	۹۳۵,۳۰۰	۱,۰۹۲,۷۴۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	
۱۶۴			فروش موبایل و لوازم جانبی	۸۲۰,۴۰۰	۶۳۱,۶۰۰	۹۰۲,۴۴۰	۶۹۴,۷۶۰	بند (۲): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب
۱۶۵			پیتزا فروشی	۷۰۱,۸۰۰	۵۸۵,۶۰۰	۷۷۱,۹۸۰	۶۴۴,۱۶۰	پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می باشد.
۱۶۶			استنک پزی	۷۰۱,۸۰۰	۵۸۵,۶۰۰	۷۷۱,۹۸۰	۶۴۴,۱۶۰	
۱۶۷			نانوایی فانتزی (ماشینی)	۵۸۵,۶۰۰	۵۲۶,۴۰۰	۶۴۴,۱۶۰	۵۷۹,۰۴۰	بند (۳): عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در
۱۶۸			واشرازی پلاستیکی و ...	۵۸۵,۶۰۰	۵۲۶,۴۰۰	۶۴۴,۱۶۰	۵۷۹,۰۴۰	جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.
۱۶۹			لوله کشی ساختمان	۷۰۱,۸۰۰	۵۲۶,۴۰۰	۷۷۱,۹۸۰	۵۷۹,۰۴۰	
۱۷۰			تابلو سازی	۱,۰۵۳,۹۰۰	۹۳۵,۳۰۰	۱,۱۵۹,۲۹۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	
۱۷۱			زیر و بند سازی ماشینهای سنگین	۱,۴۰۲,۴۰۰	۱,۲۸۷,۴۰۰	۱,۵۴۲,۶۴۰	۱,۴۱۶,۱۴۰	
۱۷۲			کارواش سنگین	۲,۸۰۷,۲۰۰	۲,۳۴۰,۱۰۰	۳,۰۸۷,۹۲۰	۲,۵۷۴,۱۱۰	
۱۷۳			لوله کشی ماشین سنگین	۱,۰۵۳,۹۰۰	۹۳۵,۳۰۰	۱,۱۵۹,۲۹۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	بند (۴): کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مؤدی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالیانه ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.
۱۷۴			دفتر فنی و تکثیر و چاپ کامپیوتری	۱,۱۷۰,۱۰۰	۱,۰۵۳,۹۰۰	۱,۲۸۷,۱۱۰	۱,۱۵۹,۲۹۰	
۱۷۵			فروش مطبوعات چاپ و جرابد	۵۸۵,۶۰۰	۵۲۶,۴۰۰	۶۴۴,۱۶۰	۵۷۹,۰۴۰	
۱۷۶			کارواش سبک	۱,۰۵۳,۹۰۰	۹۳۵,۳۰۰	۱,۱۵۹,۲۹۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	
۱۷۷			صافکاری و آهنگری ماشین سنگین	۱,۵۲۱,۰۰۰	۱,۴۰۲,۴۰۰	۱,۶۷۳,۱۰۰	۱,۵۴۲,۶۴۰	
۱۷۸			سیسمونی فروشی	۹۳۵,۳۰۰	۷۰۱,۸۰۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	۷۷۱,۹۸۰	
۱۷۹			سوپر مواد غذایی	۷۰۱,۸۰۰	۵۸۵,۶۰۰	۷۷۱,۹۸۰	۶۴۴,۱۶۰	
۱۸۰			پرورش اسب و سوارکاری	۲,۹۲۸,۲۰۰	۲,۱۹۶,۲۰۰	۳,۲۲۱,۰۲۰	۲,۴۱۵,۸۲۰	
۱۸۱			دامداری	۲,۶۳۷,۸۰۰	۱,۹۹۵,۳۰۰	۲,۹۰۱,۵۸۰	۲,۱۹۴,۸۳۰	

بهمین ۳۲
۱۳۹۸



شورای اسلامی شهر





شهرداری زاینده رود (تعارف عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع صنف	تعرفه محاسباتی در سال ۹۸		تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۹۹		توضیحات
				منطقه ۱ به ریال	منطقه ۲ به ریال	منطقه ۱ به ریال	منطقه ۲ به ریال	
۱	عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	طبق جدول	دفتر بیمه	۱,۱۷۱,۳۰۰	۸۷۸,۵۰۰	۱,۲۸۸,۴۳۰	۹۶۶,۳۵۰	بند (۱): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود.
۲			دفتر	۱,۱۷۱,۳۰۰	۸۷۸,۵۰۰	۱,۲۸۸,۴۳۰	۹۶۶,۳۵۰	بند (۲): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می باشد.
۳			آموزشگاه رانندگی و فنی	۱,۷۷۱,۴۰۰	۱,۴۱۶,۹۰۰	۱,۹۴۸,۵۴۰	۱,۵۵۸,۵۹۰	بند (۳): عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.
۴			آموزشگاه ماشین نویسی	۷۰۱,۸۰۰	۶۴۳,۷۰۰	۷۷۱,۹۸۰	۷۰۸,۰۷۰	
۵			آموزشگاه خیاطی	۴۶۷,۱۰۰	۴۱۰,۲۰۰	۵۱۳,۸۱۰	۴۵۱,۲۲۰	
۶			آموزشگاه کامپیوتر	۴۶۷,۱۰۰	۴۱۰,۲۰۰	۵۱۳,۸۱۰	۴۵۱,۲۲۰	
۷			دفتر ازدواج	۸۲۰,۴۰۰	۷۶۱,۱۰۰	۹۰۲,۴۴۰	۸۳۷,۲۱۰	بند (۴): کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مؤدی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالیانه ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.
۸			آموزشگاه آرایشگری	۸۷۸,۵۰۰	۷۳۲,۱۰۰	۹۶۶,۳۵۰	۸۰۵,۳۱۰	بند (۴): A ارزش محاسباتی می باشد.
۹	عوارض سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص	طبق جدول	بانک ها (به استثنای بانک صندوق تعاون)	S×۴A	S×۴A	S×۴A	S×۴A	بند (۵): برقراری عوارض فعالیت بانک ها در لیست فعالان اقتصادی غیر صنفی (بر اساس تعرفه قبل از ابطال وزیر محترم کشور به استثنای بانک توسعه تعاون) نامه شماره ۲۰/۳۲/۱۰۹۴۶ مورخ ۹۷/۲/۱۸ دفتر امور شهری و شوراها
۱			دفتر وکلا	۳۳A	۲۲A	۳۳A	۲۲A	
۲			مطب پزشکان و حرف وابسته به پزشکی	۳۳A	۲۲A	۳۳A	۲۲A	
۳			دفتر باربری	۳۳A	۲۲A	۳۳A	۲۲A	
۴			خدمات الکترونیک دولت	۳۳A	۲۲A	۳۳A	۲۲A	
۵			دفتر اسناد رسمی	۳۳A	۲۲A	۳۳A	۲۲A	

بهمن ماه
۱۳۹۸
۳۳



شورای اسلامی شهر



شهرداری



شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

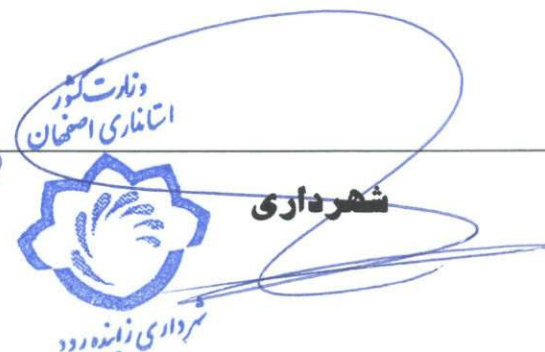
تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه محاسباتی قبلی	تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۹۹	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	

بهمن ماه
۳۴ ۱۳۹۸



شورای اسلامی شهر





فصل سوم

اشخاص حقوقی

(عمومی دولتی و غیردولتی)



شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۱-۳) - عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه محاسباتی قبلی	تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۹۹	توضیحات
۱	عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی	معادل ۸٪ حق الثبت	معادل ۸٪ حق الثبت	بند (۱): این عوارض توسط دفتر اسناد رسمی وصول و به حساب شهرداری واریز گردد.

بهمن ماه
۱۳۹۸



شورای اسلامی شهر



شهرداری



شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه محاسباتی قبلی	تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۹۹	توضیحات
۱	عوارض غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه های صنایع دستی و فرش	۳۶.۳AS	۳۶.۳AS	بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد. بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود. بند (۳): A: ارزش محاسباتی می باشد. S = مساحت غرفه



شورای اسلامی شهر



شهرداری



شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه محاسباتی قبلی	تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۹۹	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	۱۱A	۱۱A	بند (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	۲۷.۵A	۲۷.۵A	بند (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان‌های دولتی نخواهد شد.
۳	نصب بیل برد (مترمربع)	روزانه هر مترمربع ۶,۰۵۰ ریال	روزانه هر مترمربع ۶,۶۵۵ ریال	بند (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ۳۹۹,۳۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۱,۲۱۰ ریال	ورودی هر پلاکارد ۴۳۹,۲۳۰ ریال روزانه هر مترمربع ۱,۳۳۱ ریال	بند (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی ۲۶۶,۲۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۶,۰۵۰ ریال	ورودی ۲۹۲,۸۲۰ ریال روزانه هر مترمربع ۶,۶۵۵ ریال	بند (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع‌رسانی مطابق با استاندارد مترائ سه مترمربع می‌باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر مترمربع ۲,۴۲۰ ریال	روزانه هر مترمربع ۲,۶۶۲ ریال	بند (۶): A ارزش محاسباتی می باشد.
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه)	در معابر عمومی ۳۳A	در معابر عمومی ۳۳A	
۸	تابلو اصناف (سالیانه)	۱۲A × مترائ مازاد بر حسب مترمربع	۱۲A × مترائ مازاد بر حسب مترمربع	
۸	تبلیغات بانک‌ها و استقرار خودروهای جواز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۱۳,۳۱۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۱۴,۶۴۱,۰۰۰ ریال	

بهمن ماه
۱۳۹۸
۳۸



شورای اسلامی شهر



شهرداری



فصل چهارم مؤدیان خاص



شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۱-۴) - عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه محاسباتی قبلی	تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۹۹	توضیحات															
۱	الف: هزینه قطع اشجار	بن*سن	بن*سن	بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است. بند (۲): <table><tr><td>شرح</td><td>سال ۱۳۹۸</td><td>سال ۱۳۹۹</td></tr><tr><td>بن تا ۳۰ سانتیمتر</td><td>۴۳۹,۲۳۰</td><td>۴۸۳۱۵۳</td></tr><tr><td>بن تا ۶۰ سانتیمتر</td><td>۱,۰۲۴,۸۷۰</td><td>۱۱۲۷۳۵۷</td></tr><tr><td>بن تا ۹۹ سانتیمتر</td><td>۱,۴۶۴,۱۰۰</td><td>۱۶۱۰۵۱۰</td></tr><tr><td>بن از ۱۰۰ سانتیمتر به بالا به ازای هر سانتیمتر بیشتر از ۹۹ سانتیمتر</td><td>۱۴۶,۴۱۰ ریال اضافه شود</td><td>۱۶۱۰۵۱ ریال اضافه شود</td></tr></table>	شرح	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	بن تا ۳۰ سانتیمتر	۴۳۹,۲۳۰	۴۸۳۱۵۳	بن تا ۶۰ سانتیمتر	۱,۰۲۴,۸۷۰	۱۱۲۷۳۵۷	بن تا ۹۹ سانتیمتر	۱,۴۶۴,۱۰۰	۱۶۱۰۵۱۰	بن از ۱۰۰ سانتیمتر به بالا به ازای هر سانتیمتر بیشتر از ۹۹ سانتیمتر	۱۴۶,۴۱۰ ریال اضافه شود	۱۶۱۰۵۱ ریال اضافه شود
شرح	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹																	
بن تا ۳۰ سانتیمتر	۴۳۹,۲۳۰	۴۸۳۱۵۳																	
بن تا ۶۰ سانتیمتر	۱,۰۲۴,۸۷۰	۱۱۲۷۳۵۷																	
بن تا ۹۹ سانتیمتر	۱,۴۶۴,۱۰۰	۱۶۱۰۵۱۰																	
بن از ۱۰۰ سانتیمتر به بالا به ازای هر سانتیمتر بیشتر از ۹۹ سانتیمتر	۱۴۶,۴۱۰ ریال اضافه شود	۱۶۱۰۵۱ ریال اضافه شود																	

پنجمین ماه
۴.۱۳۹۸



شورای اسلامی شهر



شهرداری



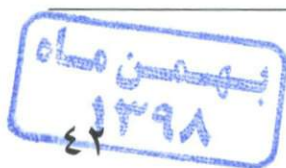
فصل پنجم ارزش محاسباتی ملاک عمل



شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

ضوابط اجرایی ارزش محاسباتی ملاک عمل در سال ۹۹

- ۱- در محاسبه ارزش محاسباتی عرصه هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش محاسباتی معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۲- ارزش محاسباتی عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش محاسباتی معبری است که از آن میدان منشعب می شود.
- ۳- ارزش محاسباتی املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده، برابر ارزش محاسباتی همان خیابان، کوچه یا بازار منظور شود.
- ۴- ارزش محاسباتی عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰٪ ارزش محاسباتی معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود.
- ۵- ارزش محاسباتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد.
- ۶- ارزش محاسباتی اراضی زراعی آبی و باغات که بوسیله قنات، چاه، رودخانه و یا سایر روشهای آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا ۱۰,۰۰۰ مترمربع، برابر ۷۵٪ و مازاد بر ۱۰,۰۰۰ مترمربع برابر ۵۰٪ ارزشهای محاسباتی تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.
- ۷- ارزش محاسباتی اراضی دیم زار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳,۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳,۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.
- ۸- ارزش محاسباتی اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳,۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳,۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.
- ۹- املاکی که مجاور بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش محاسباتی معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.
- ۱۰- کلیه تعرفه های عوارض محلی مصوب شورای اسلامی شهر در سالیان گذشته مواردی که دارای رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر ابطال تعرفه عوارض صادر شده و مواردی که توسط وزارت کشور طی نامه شماره ۲۰/۳۲/۷۷۴۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۷ وزیر محترم کشور ابلاغ گردیده از ابتدای سال ۱۳۹۹ فاقد اعتبار و ملقی می گردد و کماکان قابل وصول نخواهد بود.



شهرداری



شهرداری زاینده رود (تصرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۵-۱) - ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه و قترچ عوارض محلی پیشنهادی سال ۹۹ - بابا شیخعلی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۸ (ریال)	ارزش محاسباتی پیشنهادی سال ۹۹ (ریال)
۱	طرفین خیابان اصلی باباشیخعلی از قرار هر مترمربع	۳۰،۲۵۰	۳۳،۲۷۵
۲	طرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۲۱،۷۸۰	۲۳،۹۵۸
۳	طرفین کوچه های با عرض ۸ تا ۱۰ متر	۱۵،۷۳۰	۱۷،۳۰۳
۴	طرفین کوچه های با عرض ۶ تا ۸ متر	۱۳،۳۱۰	۱۴،۶۴۱
۵	طرفین کوچه های با عرض ۴ تا ۶ متر	۱۰،۸۹۰	۱۱،۹۷۹
۶	طرفین کوچه های با عرض ۴ متر و کمتر و پشت جبهه	۶،۰۵۰	۶،۶۵۵
۷	زمینهای مزروعی قابل کشت مشروب رودخانه	۳،۶۳۰	۳،۹۹۳
۸	زمینهای مزروعی قابل کشت از قنات و موتور و چشمه	۱،۴۵۲	۱،۵۹۷
۹	زمینهای غیر مزروعی	۶۰۵	۶۶۶



استانداری اصفهان

بهمن ماه
۱۳۹۸



شورای اسلامی شهر



شهرداری



شهرداری زاینده رود (تصرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۵-۲) - ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه دفترچه عوارض محلی پیشنهادی سال ۹۹ - بیتجان

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۸ (ریال)	ارزش محاسباتی پیشنهادی سال ۹۹ (ریال)
۱	طرفین خیابان اصلی بیستجان از قرار هر مترمربع	۳۳,۸۸۰	۳۷,۲۶۸
۲	طرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۲۴,۲۰۰	۲۶,۶۲۰
۳	طرفین کوچه های با عرض ۸ تا ۱۰ متر	۱۸,۱۵۰	۱۹,۹۶۵
۴	طرفین کوچه های با عرض ۶ تا ۸ متر	۱۵,۷۳۰	۱۷,۳۰۳
۵	طرفین کوچه های با عرض ۴ تا ۶ متر	۱۲,۱۰۰	۱۳,۳۱۰
۶	طرفین کوچه های با عرض ۴ متر و کمتر و پشت جبهه	۶,۰۵۰	۶,۶۵۵
۷	زمینهای مزروعی قابل کشت مشروب رودخانه	۳,۶۳۰	۳,۹۹۳
۸	زمینهای مزروعی قابل کشت از قنات و موتور و چشمه	۱,۸۱۵	۱,۹۹۷
۹	زمینهای غیر مزروعی	۶۰۵	۶۶۶

بهرمن ماه
۱۳۹۸
۴۴



شورای اسلامی شهر



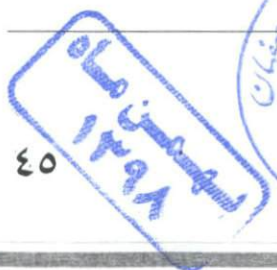
شهرداری



شهرداری زاینده رود (تصرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۳-۵) - ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه دفترچه عوارض محلی پیشنهادی سال ۹۹ - کله مسلمان

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۸ (ریال)	ارزش محاسباتی پیشنهادی سال ۹۹ (ریال)
۱	بر خیابان اصلی کله مسلمان از قرار هر مترمربع	۱۶,۹۴۰	۱۸,۶۳۴
۲	طرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۱۰,۸۹۰	۱۱,۹۷۹
۳	طرفین کوچه های با عرض ۸ تا ۱۰ متر	۹,۶۸۰	۱۰,۶۴۸
۴	طرفین کوچه های با عرض ۶ تا ۸ متر	۷,۲۶۰	۷,۹۸۶
۵	طرفین کوچه های با عرض ۴ تا ۶ متر	۶,۰۵۰	۶,۶۵۵
۶	طرفین کوچه های با عرض ۴ متر و کمتر و پشت جبهه	۳,۶۳۰	۳,۹۹۳
۷	زمینهای مزروعی قابل کشت از رودخانه	۳,۰۲۵	۳,۳۲۸
۸	زمینهای مزروعی قابل کشت از قنات و موتور و چشمه	۱,۸۱۵	۱,۹۹۷
۹	زمینهای غیر قابل کشت (غیر مزروعی)	۴,۸۴۰	۵,۳۲۴
۱۰	زمینهای مزروعی قابل کشت مشروب از رودخانه	۳,۰۲۵	۳,۳۲۸



شورای اسلامی شهر



شهرداری



شهرداری زاینده رود (تصرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۵-۴) - ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه دفترچه عوارض محلی پیشنهادی سال ۹۹ - کله میچ

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۸ (ریال)	ارزش محاسباتی پیشنهادی سال ۹۹ (ریال)
۱	بر خیابان اصلی کله مسیح از قرار هر متر مربع	۱۶,۹۴۰	۱۸,۶۳۴
۲	اراضی واگذاری بنیاد مسکن	۱۴,۵۲۰	۱۵,۹۷۲
۳	کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۱۰,۸۹۰	۱۱,۹۷۹
۴	طرفین کوچه های با عرض ۸ تا ۱۰ متر	۹,۶۸۰	۱۰,۶۴۸
۵	طرفین کوچه های با عرض ۶ تا ۸ متر	۷,۲۶۰	۷,۹۸۶
۶	طرفین کوچه های با عرض ۴ تا ۶ متر	۶,۰۵۰	۶,۶۵۵
۷	طرفین کوچه های با عرض ۴ متر و کمتر و پشت جبهه	۳,۶۳۰	۳,۹۹۳
۸	زمینهای مزروعی قابل کشت از رودخانه	۳,۰۲۵	۳,۳۲۸
۹	زمینهای مزروعی قابل کشت از قنات و موتور و چشمه	۱,۸۱۵	۱,۹۹۷
۱۰	زمینهای غیر قابل کشت (غیر مزروعی)	۴,۲۳۵	۴,۶۵۹
۱۱	زمینهای مزروعی قابل کشت مشروب از رودخانه	۳,۰۲۵	۳,۳۲۸



شورای اسلامی شهر



شهرداری



شهرداری زاینده رود (تصرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۵-۵) - ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه دفترچه عوارض محلی پیشنهادی سال ۹۹ - بخت آباد

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۸ (ریال)	ارزش محاسباتی پیشنهادی سال ۹۹ (ریال)
۱	بر خیابان اصلی	۱۶,۹۴۰	۱۸,۶۳۴
۲	طرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۱۰,۸۹۰	۱۱,۹۷۹
۳	طرفین کوچه های با عرض ۸ تا ۱۰ متر	۹,۶۸۰	۱۰,۶۴۸
۴	طرفین کوچه های با عرض ۶ تا ۸ متر	۷,۲۶۰	۷,۹۸۶
۵	طرفین کوچه های با عرض ۴ تا ۶ متر	۶,۰۵۰	۶,۶۵۵
۶	طرفین کوچه های با عرض ۴ متر و کمتر و پشت جبهه	۳,۶۳۰	۳,۹۹۳
۷	زمینهای مزروعی قابل کشت از رودخانه	۳,۰۲۵	۳,۳۲۸
۸	زمینهای مزروعی قابل کشت از قنات و موتور و چشمه	۱,۴۵۲	۱,۵۹۷
۹	زمینهای غیر قابل کشت (غیر مزروعی)	۴,۲۳۵	۴,۶۵۹
۱۰	زمینهای مزروعی قابل کشت مشروب از رودخانه	۳,۰۲۵	۳,۳۲۸



۴۷



شهرداری



شهرداری زاینده رود (تصرفه عوارض سال ۱۳۹۹)

تعرفه شماره (۵-۶) - ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه و قریحه عوارض محلی پیشنهادی سال ۹۹ - منطقه صنعتی فولاد

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۸ (ریال)	ارزش محاسباتی پیشنهادی سال ۹۹ (ریال)
۱	طرفین خیابان اصلی از ابتدا تا انتهای محوطه کارگاهی	۵۵,۶۶۰	۶۱,۲۲۶
۲	طرفین خیابانهای ۲۰ متر عرض و بالاتر	۴۳,۵۶۰	۴۷,۹۱۶
۳	طرفین کوچه های با عرض ۱۰ تا ۲۰ متر و پایین تر	۳۸,۷۲۰	۴۲,۵۹۲
۴	اراضی ملی (واگذاری مسکن و شهرسازی و غیره و ...)	۱۴,۵۲۰	۱۵,۹۷۲



استاندارد اصفهان



شورای اسلامی شهر

وزارت کشور
استاندارد اصفهان



شهرداری