

تعریف و صول عوارض شرداری

زایست ده روود

۱۴۰۰

مقدمه :

در اجرای ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریهای شهرداری باشد که در آن کلیه درآمدهای شهرداری اعم از عوارض، بهاء خدمات و سایر درآمدها که بوسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج شود. در همین راستا بدنبال اجرای قوانین و مقررات جاریه و به منظور شفاف سازی و تکریم ارباب رجوع، روش محاسبه عوارض و بهاء خدمات در چهار چوب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ و سایر مقررات مربوطه ضمن تهیه و تنظیم و اخذ مصوبات لازم به اطلاع عموم شهر وندان می رسد. زیرا داشتن اطلاعات و آگاهی شهر وندان از وضعیت منابع درآمدی شهر داریها موجب ایجاد هماهنگی، تشریک مساعی، مشارکت و رعایت حقوق متقابل شهر وندان با شهرداری خواهد شد و نهایتاً موجب افزایش خدمات رسانی هر چه مطلوبتر و موثر تر به همشهريان عزیز و رضایت مندی شهر وندان را بدنبال خواهد داشت.

تهیه کننده : مهرداد مطیعی

فصل اول

کلیات و تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

* آیین نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعریفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و هر عنوان تعریفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعریفه مذکور منعکس می‌شود.

* قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه‌های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

ماده ۷۷ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

بند - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعریفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

* قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- بند ۱ - شوراهای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آن‌ها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

* قانون برنامه پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیت‌های توسعه ای و سرمایه‌گذاری‌های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه‌ای و بخشی- منطقه‌ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت‌ها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی‌های مدیریتی استان‌ها و انتقال اختیارات اجرایی به استان‌ها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص‌های لازم به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

تبصره ذیل ماده ۱۸۱- هر گونه تخفیف، بخشدگی حقوق و عوارض شهرداری‌ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشدگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

* قانون جامع خدمات رسانی به اینارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل اینارگران نخواهد بود.

تعاریف و اصطلاحات

تعریف:

- ❖ تعریفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آییننامه مالی شهرداری‌ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.
- ❖ A: منظور از (A) یا قیمت منطقه‌ای، ارزش محاسباتی پیشنهادی سال ۱۴۰۰ می‌باشد.
- ❖ یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.
- ❖ تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر می‌باشد.

توجه:

موارد ذیل در کلیه تعریفهای عوارضی سال ۱۴۰۰ باقیستی رعایت شود:

- ❖ چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه‌ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه‌ای جبکه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.
- ❖ شورای شهر می‌تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعریفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.
- ❖ با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
- ❖ مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدى و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ❖ عوارض موضوع این تعریفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
- ❖ قوانین و مقررات مربوط به معافیت‌های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت‌هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش‌بینی می‌گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.
- ❖ در حریم شهر اجرای تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده شهر، روستا و شهرک و نحوه تاسیس آنها مصوب مورخ ۸۴/۱۰/۱۴ الزامی است.

سخن شهردار

با سپاس خداوند مهربانی را که توفيق خدمتگزاری به شهروندان مؤمن و متعهد را در شهر زاینده رود به ما ارزانی داشت، و از آنجایی که شهر نشان از تاریخ، هویت و مدنیت انسان هایی هست که سال ها در آن زندگی کرده و آثار گرانبها از خود به آیندگان یادگار گذاشته اند. در عصر حاضر وظیفه ما نیز به عنوان دست اندرکاران مدیریت شهری علاوه بر تحقق خواسته های به حق و به روز مردم و فراهم آوردن محیطی ایمن و سالم برای شهروندان، خلق آثار ماندگار از فرهنگ و تمدن و دیانت سرزمینی است که در آن زندگی می کنیم و از طرفی با توجه به افزایش نیاز شهرداری در پاسخگویی به مخاطبین خود و شکاف رو به افزایش منابع درآمدی و مخارج آنها که بسیاری از شهرداری ها را در وضعیت دشواری قرار داده است. لذا به منظور تحقق خواسته های به حق مردم، داشتن برنامه زمان بندی شده (بلندمدت - میان مدت - کوتاه مدت) در قالب طرح های مدون و مصوب و قابل اجرا ضروری می باشد. دستیابی به منابع درآمدی پایدار و مدیریت هزینه (که امروزه به عنوان درآمد پایدار برای شهرداری ها محسوب می شود) و اصلاح سیستم مالی شهرداری ها و نیروی انسانی کارآمد و متخصص و مهمتر از همه افزایش مشارکت مردم در اداره امور شهر می تواند مدیریت شهری را در دستیابی به اهداف تعیین شده کمک نماید البته نباید از وصول به موقع مطالبات شهرداری ها در اجرای قانون مالیات برآرزوی افزوده غافل شد بلکه با اجرای دقیق آن می توان بخش بزرگی از نیازهای مالی شهرداری را تامین نمود.

لذا در جهت نیل به اهداف مذکور، تعریفه عوارض محلی که با استفاده از تجارب ارزنده کارشناسان شهرداری تدوین شده و در اختیار شورای محترم اسلامی شهر قرار گرفت تا با تطبیق منابع درآمد محلی و لحاظ نظرات و پیشنهادات موثر خود در جهت تحقیق اهداف تعیین شده در رسیدن به شهر ایده آل و سالم و در شأن شهروندان عزیز بررسی و تصویب و ابلاغ نماید.

از کلیه همکارانی که در تدوین تعریفه عوارض محلی سال ۱۴۰۰ از جمله اعضای کارگروه درآمد شهرداری و فرماندار محترم شهرستان و مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری و معاونت امور عمرانی و جناب استاندار معزز استان اصفهان تقدیر و تشکر نموده و از درگاه خداوند متعال برای تمامی دست اندرکاران مدیریت شهری آرزوی موفقیت دارم. /س



سخن شورا:

شوراهای اسلامی یکی از بازوهای توانمند اجرایی در سیستم اداری کشور می‌باشند که تقویت جایگاه این نهاد مردمی و واگذاری مسئولیت‌های جدی و عملی به شوراهای بسیاری از نگاه‌ها را به سوی این تشکیلات معطوف ساخته است. بی‌شک شوراهای اسلامی شهرها علاوه بر نقش مشورتی یک بازوی اجرایی در امورات شهری نیز محسوب می‌شوند. در این راه چنانچه این نقش به درستی و براساس اصل خدمت به خلق بر مبنای آموزه‌های دینی و وظایف شرعی و قانونی اداء شود می‌تواند موجب رشد و شکوفایی شهر گردد. بی‌شک هیچ کس نمی‌تواند مدعی شود که وظایف خود را تمام و کمال و بی‌عیب و نقص به انجام رسانده است. شورای اسلامی شهر زاینده رود تمام تلاش خود را نموده است تا بتواند در انجام وظایف و مسئولیت‌های خود حداکثر توان برای عمران و آبادانی شهربان بهره گیرد. قطعاً این تلاش‌ها نواقص و ثمراتی در برداشته است که باید در جهت رفع نواقص کوشید و نقاط مثبت را تقویت کرد.

از آنجایی تامین رفاه شهروندان و ارائه خدمات شهری از مهمترین وظایف شهرداری می‌باشد و شهروندان باید در این زمینه با پرداخت بموعع عوارض شهری، شهرداری را یاری کنند تا بهتر بتواند خدمات شهری را ارائه کند و با تأکید بر این که لایحه عوارض شهرداری مهمترین و اصلی ترین منبع در آمد بشمار می‌رود. دفترچه تعریف عوارض پیشنهادی شهرداری برای سال ۱۴۰۰ پس از بررسی در کمیسیون برنامه و بودجه و جلسات شورا جمع‌بندی و به تصویب اعضا رسید. این دفترچه برای یکسال مبنای عملکرد شهرداری خواهد بود و در بررسی آن دقت عمل لازم با در نظر داشتن شرایط مالی شهروندان به کار برده شد. تا با تلاش مجموعه شهرداری و مشارکت موثر شهروندان همانند سالهای گذشته در پرداخت عوارض شهری زمینه برای تسریع روند توسعه و عمران شهری فراهم آمده و شهرداری گام‌های موثری در اعتلای هرچه بیشتر اقدامات عمرانی و اجرایی این شهر که قطعاً همراهی و همدلی شهروندان را نیاز دارد بردارد. در پایان از همه عزیزان که شورای اسلامی شهر را در انجام وظایف و مسئولیت‌های خود یاری رسانده اند علی الخصوص از شهردار شهرمان جناب آقای توکلی و پرسنل زحمتکش شهرداری کمال تشکر و قدردانی را داریم.

این دفترچه مشتمل بر ۴۸ صفحه، در تاریخ ۱۷.۰۶.۹۹ تصویب گردید.



محمد محسنی

رئیس شورای اسلامی شهر زاینده رود

تعریف و صول عوارض شرداری

زایستنده روود

۱۴۰۰

شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)

فهرست مطالب

- ۱- تعریف شماره (۱-۱)- عوارض زیرینا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی.
- ۲- تعریف شماره (۱-۲)- عوارض زیرینا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمعها و آپارتمان‌های مسکونی.
- ۳- تعریف شماره (۱-۳)- عوارض پذیره یک متربع از یک واحد تجاری.
- ۴- تعریف شماره (۱-۴)- عوارض پذیره یک متربع از چند واحد تجاری.
- ۵- تعریف شماره (۱-۵)- عوارض پذیره اداری.
- ۶- تعریف شماره (۱-۶)- عوارض پذیره واحدهای صنعتی، خدماتی.
- ۷- تعریف شماره (۱-۷)- عوارض پذیره صدور پروانه یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماكن گردشگری و مسافرخانه‌ها.
- ۸- تعریف شماره (۱-۸)- عوارض پذیره تأسیسات شهری.
- ۹- تعریف شماره (۱-۹)- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی.
- ۱۰- تعریف شماره (۱-۱۰)- عوارض صدور پروانه بخشکان، روان‌بیشکان، دنابیزشکان، بیانی‌ستجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته.
- ۱۱- تعریف شماره (۱-۱۱)- عوارض صدور مجوز حصار (دیوارکشی، فنس، نرده).
- ۱۲- تعریف شماره (۱-۱۲)- عزینه‌نامین بازگشتنی کسر قاچاق در موارد گمانه شماره نامه ۹۷/۹/۲۷ مورخ ۹۸/۱۰/۲۰ ۱۰/۲۸۵۸۴ مورخ ۹۷/۹/۲۷ مدیرکل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشوربرای واحدهای مسکونی، تجاري، اداري و غیره در زمان صدور پروانه ساختمانی طبق ضوابط شهرسازی.
- ۱۳- تعریف شماره (۱-۱۳)- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعییر کاربری بعد از تصویب کمیسیون ماده پنجم.
- ۱۴- تعریف شماره (۱-۱۴)- عوارض پهلوبرداری در کاربری مشاغل خاص.
- ۱۵- تعریف شماره (۱-۱۵)- عوارض مازاد بر تراکمایه.
- ۱۶- تعریف شماره (۱-۱۶)- عوارض تدبید و تجدید پروانه ساختمانی.
- ۱۷- تعریف شماره (۱-۱۷)- عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر طبق طرح.
- ۱۸- تعریف شماره (۱-۱۸)- عوارض پرازش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری، احداث خیابانهای اصلی شهر.
- ۱۹- تعریف شماره (۱-۱۹)- عوارض اضافه ارتقای غایر با ضوابط طرح‌های توسعه شهری و مقادیر پروانه ساختمانی.
- ۲۰- تعریف شماره (۱-۲۰)- عوارض صدور مجوز نصب (احادی پل).
- ۲۱- تعریف شماره (۱-۲۱)- عوارض خدمات شهری.
- ۲۲- تعریف شماره (۱-۲۲)- عوارض بازگشایی درب و پنجره مازاد.
- ۲۴- تعریف شماره (۱-۲۴)- عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص.
- ۲۵- تعریف شماره (۱-۲۵)- عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص.
- ۲۶- تعریف شماره (۱-۲۶)- عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص.
- ۲۷- تعریف شماره (۱-۲۷)- عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص.
- ۲۸- تعریف شماره (۱-۲۸)- عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص.
- ۲۹- تعریف شماره (۱-۲۹)- عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص.
- ۳۰- تعریف شماره (۱-۳۰)- عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص.
- ۳۱- تعریف شماره (۱-۳۱)- عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص.
- ۳۲- تعریف شماره (۱-۳۲)- عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص.
- ۳۳- تعریف شماره (۱-۳۳)- عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص.
- ۳۴- تعریف شماره (۱-۳۴)- عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب.
- ۳۵- تعریف شماره (۱-۳۵)- عوارض خواسته اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی.
- ۳۷- تعریف شماره (۱-۳۷)- عوارض رغفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی.
- ۳۸- تعریف شماره (۱-۳۸)- عوارض تالیه‌های تبلیغاتی.
- ۴۰- تعریف شماره (۱-۴۰)- عوارض قطعه اشجار.
- ۴۴- تعریف شماره (۱-۴۴)- ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه دفترچه عوارض محلی پیشنهادی سال ۱۴۰۰-بابا شیخعلی.
- ۴۴- تعریف شماره (۱-۴۴)- ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه دفترچه عوارض محلی پیشنهادی سال ۱۴۰۰-استان سیستان و بلوچستان.
- ۴۵- تعریف شماره (۱-۴۵)- ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه دفترچه عوارض محلی پیشنهادی سال ۱۴۰۰-کله مسلمان.
- ۴۶- تعریف شماره (۱-۴۶)- ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه دفترچه عوارض محلی پیشنهادی سال ۱۴۰۰-کله مسیح.
- ۴۷- تعریف شماره (۱-۴۷)- ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه دفترچه عوارض محلی پیشنهادی سال ۱۴۰۰-بهشت آباد.
- ۴۸- تعریف شماره (۱-۴۸)- ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه دفترچه عوارض محلی پیشنهادی سال ۱۴۰۰-منطقه صنعتی فولاد.

استانداری اصفهان



شورای اسلامی شهر



شهرداری

فصل اول

ساخت و ساز

شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)

تعریف شماره (۱-۱)- عوارض زیرینا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	تعریفه قبلی	تعریفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰	توضیحات
۱	تا زیرینای ۶۰ مترمربع	۱.۶۵A	۱.۶۵A	بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیرینا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
۲	تا زیرینای ۱۰۰ مترمربع	۱.۶۵A	۱.۶۵A	بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۳،۳A قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیرینا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
۳	تا زیرینای ۱۵۰ مترمربع	۱.۶۵A	۱.۶۵A	بند (۳): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خریشه با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
۴	تا زیرینای ۲۰۰ مترمربع	۲.۰۹A	۲.۰۹A	بند (۴): عوارض تعمیرات داخلی بدون تغییر سازه ۷۰٪ محاسبه شود.
۵	تا زیرینای ۳۰۰ مترمربع	۲.۲A	۲.۲A	بند (۵): A رزش محاسباتی می باشد.
۶	تا زیرینای ۴۰۰ مترمربع	۲.۲A	۲.۲A	بند (۶): باعثیت به ماده ۱۶ قانون ساماندهی و تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷) کلیه طرح های مسکن دریافت های فرسوده مشمول تخفیف حداقل ۵۰ درصد هزینه های عوارض و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده عوارض می باشد که دولت موظف است معادل تخفیفات اعمال شده شهرداری ها را در بودجه سالیانه لحاظ نموده و پرداخت نماید.
۷	تا زیرینای ۵۰۰ مترمربع	۲.۴۲A	۲.۴۲A	بند (۷): در اجرای جزء (۲) بند (ج) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری، هزینه های انشاعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.
۸	تا زیرینای ۶۰۰ مترمربع	۲.۶۴A	۲.۶۴A	بند (۸): براساس قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱ مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی بازیرینای مفیدتا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مزاد بر تراکم شامل قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران نخواهد بود.
۹	از زیرینای ۶۰۰ مترمربع به بالا	۳.۰۲A	۳.۰۲A	



شورای اسلامی شهر

وزارت کشور
استانداری اصفهان

شهرداری

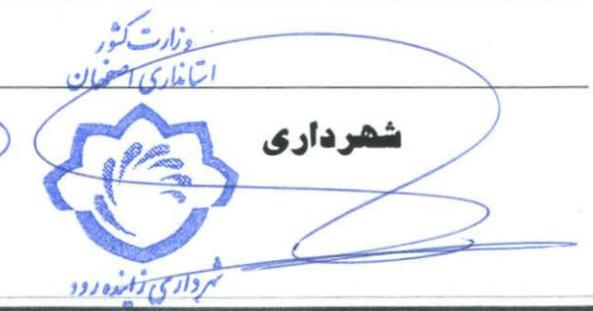
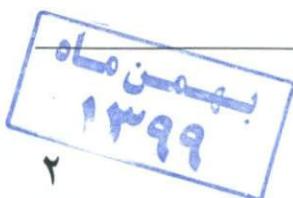
شهرداری زاينده رود



شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)

تعریف شماره (۱-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پرواز ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

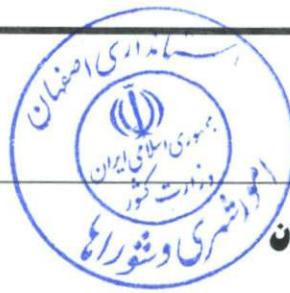
ردیف	عنوان تعریفه عوارض	تعرفه قبلی	تعرفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۱,۹۲A/۱۰۰	۱,۹۲A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	بند (۱) : منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
۲	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۳,۰۲A/۱۰۰	۳,۰۲A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	بند (۲) : مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
۳	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	۴,۲۳A/۱۰۰	۴,۲۳A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	بند (۳) : در صورت درخواست متخصصان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۳,۶۳A قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
۴	از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	۴,۸۴A/۱۰۰	۴,۸۴A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	بند (۴) : میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع	۵,۵A/۱۰۰	۵,۵A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	بند (۵) : عوارض تعمیرات داخلی بدون تغییر سازه ۷۰٪ محاسبه شود.
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	۶,۰۵A/۱۰۰	۶,۰۵A/۱۰۰ میانگین سطح واحد	بند (۶) : به تراکم عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد. بند (۷) : A: ارزش محاسباتی می باشد.



شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)

تعریفه شماره (۱-۳) - عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری

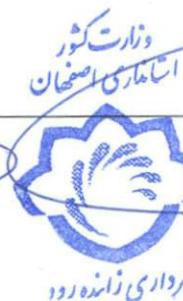
ردیف	عنوان تعریفه عوارض	تعریفه قبلی	تعریفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰	توضیحات
۱	عوارض پذیره در زیرزمین	۱۶.۳۳A	۱۶.۳۳A	بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین 10% کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض پذیره در همکف	۲۴.۲A	۲۴.۲A	بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل 75% عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل 60% عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	۱۳.۳۱A	۱۳.۳۱A	بند (۳): در صورت تجدید بنای تجاری تا میزان مساحت قبل 70% عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	۱۳.۳۱A	۱۳.۳۱A	بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آنان مراجع ذیصلاح استکه در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال های قبل مشخص خواهد نمود.
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۱۳.۳۱A	۱۳.۳۱A	بند (۵): A ارزش محاسباتی می باشد.
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۱۷.۶A	۱۷.۶A	بند (۶): $n =$ تعداد واحد انباری
۷	عوارض پذیره چند واحد انباری	.۰.۷۲A(n+10)	.۰.۷۲A(n+10)	



بهمن ماه
۱۳۹۹
استانداری اصفهان



شورای اسلامی شهر



شهرداری

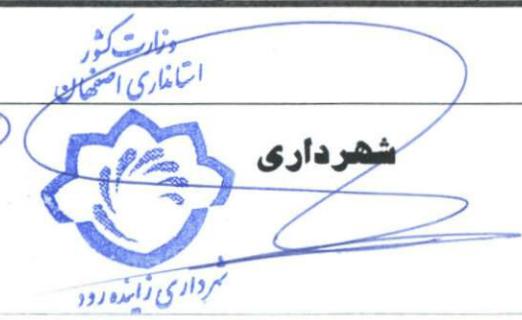
شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)

تعریفه شماره (۱-۴) - عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	تعریفه قبلی	تعریفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰	توضیحات
۱	در زیرزمین	۲.۴۲A(n+10)	۲.۴۲A(n+10)	بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثال‌هم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.
۲	در همکف	۳.۳A(n+10)	۳.۳A(n+10)	بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نمایدو همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
۳	در طبقه اول	۳.۰۲A(n+10)	۳.۰۲A(n+10)	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۷۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۴	در طبقه دوم	۲.۶۴A(n+10)	۲.۶۴A(n+10)	بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۷۵٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل ۶۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب وصول می‌باشد.
۵	در طبقه سوم به بالا	۲.۴۲A(n+10)	۲.۴۲A(n+10)	بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.
۶	نیم طبقه (بالکن داخل معازه)	۱۸.۱۵A(n+10)	۱۸.۱۵A(n+10)	بند (۶): عوارض تعمیرات داخلی بدون تغییر سازه ۷۰٪ محاسبه شود. بند (۷): $n =$ تعداد واحد تجاری بند (۸): A = ارزش محاسباتی می‌باشد.



شورای اسلامی شهر





شهرداری رازینه رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)

تعریفه شماره (۱-۵) - عوارض مذکوره اداری پیشنهادی

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	تعریفه قبلی	تعریفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰	توضیحات
۱	دفاتر کار اداری	۱۶.۳۳A	۱۶.۳۳A	بند(۱): وصول عوارض مذکور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.
۲	دفاتر کار فنی	۱۲.۷۰A	۱۲.۷۰A	بند(۲): A ارزش محاسباتی می باشد.



بهمن ماه
۱۳۹۹

استانداری اصفهان

۵



شورای اسلامی شهر



شهرداری

شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)



تعریفه شماره (۱-۶) - عوارض نزدیک واحدهای صنعتی، خدماتی

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	تعریفه قبلی در سال ۱۴۰۰	تعریفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰	توضیحات
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	۶.۰۵A	۶.۰۵A	<p>۱- وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض ارزش افزوده بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعریفه قابلیت وصول دارد.</p> <p>۲- چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعریفهای مربوطه وصول خواهد شد.</p> <p>۳- عوارض تعمیرات داخلی بدون تغییر سازه ۷٪ محاسبه شود</p> <p>۴- احداث گلخانه ها با سازه لوله و پلاستیکی از عوارض این تعریفه معاف می باشد.</p> <p>۵- گلخانه با سازه سبک ۱۰٪ عوارض تعریفه قابل محاسبه می باشد.</p> <p>۶- رعایت بند ۷ ماده واحده قانون اصلاح راجع به تاسیس شرکت در شهر ک های صنعتی الزامی است.</p> <p>A-۷ ارزش محاسباتی می باشد.</p> <p>۸- عوارض استخرپرورش ماهی باهر متراژ ۴۰ درصد این تعریفه محاسبه گردد.</p> <p>۹- عوارض صنایع تولیدی تبدیلی، تکمیلی و یسته بندی محصولات کشاورزی کودو صنایعی که از جهاد کشاورزی مجوز اخذ نمایند بامیزان ۳۰ درصد این تعریفه قابل محاسبه و وصول می باشد.</p> <p>۱۰- عوارض مربوطه سالن مسقف مرغداری، دامداری، گلخانه های دائمی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ با ۲۵ درصد این تعریفه محاسبه گردد.</p> <p>۱۱- باعثیت به مصوب مورخ ۹۸/۹/۵ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت و خشکسالیهای اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد این تعریفه محاسبه گردد.</p> <p>۱۲- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدیدبنا در حد متراژ و تعداد دهن و وضعیت مندرج در پروانه قابلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط براینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود.</p> <p>۱۳- برای اسطلبل، آغل، هانگار و ابار علوفه آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد این تعریفه قابل محاسبه خواهد بود.</p> <p>۱۴- عوارض سقف های موقت و غیر دائم ۱۰ درصد این تعریفه محاسبه گردد.</p> <p>۱۵- عرصه و مساحت غیرمسقف در کلیه موارد فوق از شمول این تعریفه خارج می باشد.</p> <p>۱۶- استخر ذخیره آب بخش کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری براساس تعریفه مسکونی محاسبه گردد.</p>
۲	عوارض پذیره واحدهای خدماتی	۶.۰۵A	۶.۰۵A	<p>دستور کشور استانداری اصفهان</p>

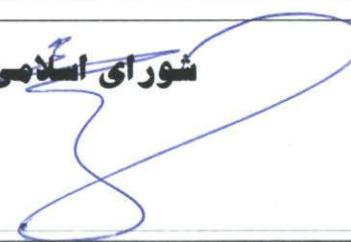


استانداری اصفهان

بهمن ماه
۱۳۹۹



شورای اسلامی شهر



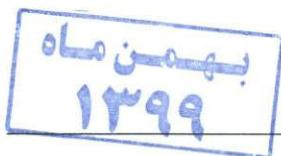
شهرداری

شهرداری زاینده رود

شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)

تعریفه شماره (۱-۷) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	تعریفه قبلی	تعریفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰	توضیحات
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر مترمربع	۳,۶۳A	۳,۶۳A	بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود. آلاچیقها و سایبانهای داخل محوطه گردشگری و باغات نیز معادل ضریب هتلها محاسبه گردد.
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۱.۸۱A	۱.۸۱A	بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعریفه خواهد بود. بند (۵): A ارزش محاسباتی می باشد.



شورای اسلامی شهر



شهرداری

شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)



تعریفه شماره (۱-۸) - عوارض مذکوره تأسیسات شهری

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	تعریفه قبلی	تعریفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور و پست برق، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکلهای باقلهای مخابرات (BTS) و کلیه دکلهای ارتباطی، کیو الکتریک لطفن، همچو عبور اتمام مراجعت موقوفه کم عمر و به ازای هر مترمربع 	۶,۰۵A	۶,۰۵A	بند (۱) : تعریفه تأسیسات شهری بر اساس مصوبه شورای گفتگوی دولت با بخش خصوصی نامه شماره ۲/۴۲۲/۹۶۷۱۴ مورخ ۹۴/۹/۱۴ بر اساس تعریفه خدماتی محاسبه می گردد. بند (۲) : تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور و پست برق، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکلهای جمیع و کلیه دکلهای ارتباطی، کیو الکتریک لطفن

بهمن ماه
۱۳۹۹



شورای اسلامی شهر

وزارت کشور
اسلامی اصفهان
شهرداری
شهرداری زاینده رود

شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)

تعریفه شماره (۱-۹)- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و مانی

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	تعریفه قبلی	تعریفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰	توضیحات
۱	در زیرزمین	۳.۰۲A	۳.۰۲A	بند(۱): آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۶/۵/۱۳۸۷ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند و فقط فضای آموزشی معاف می‌باشد.
۲	در همکف	۳.۰۲A	۳.۰۲A	بند (۲): فضای مذهبی: مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصطفوی) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند.
۳	در طبقه اول	۳.۰۲A	۳.۰۲A	بند (۳) : در تعریفه بهداشتی و درمانی، ساخت و سازهای خیرین سلامت با معرفی دانشگاه علوم پزشکی استان با کاهش ۱۰۰٪ محاسبه شود. در صورت تغییر کاربری بر اساس تعریف روز و بدون کاهش عوارض مربوطه، شهرداری مطالبات خود را وصول نماید و در صورتی که زمین توسط خیرین تهیه شود با کاهش ۱۰۰٪ محاسبه شود.
۴	در طبقه دوم	۳.۰۲A	۳.۰۲A	بند (۴): A ارزش محاسباتی می‌باشد.
۵	در طبقه سوم به بالا	۳.۰۲A	۳.۰۲A	



شورای اسلامی شهر
زاینده رود

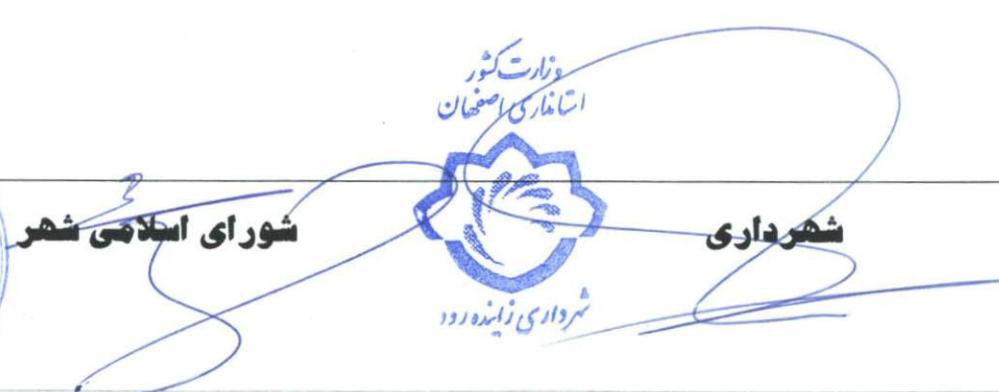
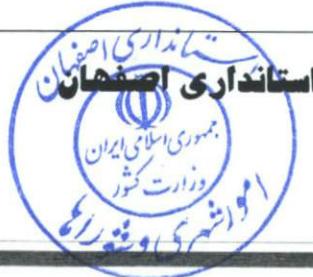
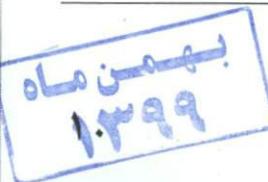
وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری
شهرداری زاینده رود

شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)



تعریف شماره (۱۰-۱) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، میانی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وارتة

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	تعرفه قبلی	تعرفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰	توضیحات
۱	در زیرزمین	۶.۶A	۶.۶A	بند (۱) : صرفا بابت استفاده از محل می باشد.
۲	در همکف	۹.۰۷A	۹.۰۷A	بند (۲) : انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات ۵۰٪ تعرفه مصوب محاسبه خواهد شد.
۳	از طبقه اول به بالا	۷.۲۶A	۷.۲۶A	بند (۳) : داروخانه بصورت تجاری محسوب می شود. بند (۴) : ارزش محاسباتی می باشد.



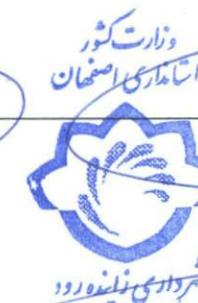
شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)

تعریفه شماره (۱۱-۱) - عوارض صدور مجوز حصار (دیوارکشی، فس، نرده)

ردیف	عنوان تعریفه عارض	تعریفه قبلی	تعریفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰	توضیحات
۱	مسکونی، خدماتی، تجاری	۷,۲۶A(L×H)	۷,۲۶A(L×H)	بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "سبت به زمین یا بناهای مخربه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبائی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اختطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبائی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصلی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرره اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای استاد رسی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرایی صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعریفه مستثنی است.
۲	صنعتی، کارگاهی، اداری، باغ، زراعی، نظامی و سایر	۶۶,۵۵A(L×H)	۶۶,۵۵A(L×H)	بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)
۳	فس، نرده	۶۶,۵۵A(L×H)	۶۶,۵۵A(L×H)	بند (۳): در خصوص مجوز حصارکشی ها، صدور هر گونه مجوز در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی می باشد و فنس، نرده ۵۰٪ این تعریفه محاسبه می گردد. بند (۴): برای مجوز های ساختمانی از هر نوع کاربری، تعریف دیوارکشی محاسبه نخواهد شد. بند (۵): پرونده های کمیسیون ماه صد که مبنی بر ابقای ساختمان می باشد مشمول تعریف دیوارکشی نمی گردد. بند (۶): A : ارزش محاسباتی می باشد. L = طول H = ارتفاع

بند (۷): قرارکش (فسنر لئرس) مانع هماهنگی می باشد و مطلع هنری اراضی نشود
کشاورزی مسحوب و مشمول ماده ۱۱۰ اعلاه قانون شهرداری ها نخواهد بود.

شورای اسلامی شهر



شهرداری



بهمن ماه
۱۳۹۹



شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)



تعریفه شماره (۱۲)-هزینه تامین پارکینگ صرفاً در موارد هگانه موضع شماره نامه ۸۵۸۴۵/۳۲/۸۵۸۴۵ و قرار امور شهری و شوراهای استاداری اصفهان نسخه نامه شماره ۴۷۵۳۱ مورخ ۹۷/۹/۲۷ مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداری ها و دیباری های کشاورزی، تجاری، اداری و غیره در زمان صدور پروانه ساختمانی طبق ضوابط

شهرسازی

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	تعریفه قبلی	تعریفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰	توضیحات
۱	مسکونی	۱۲,۱N(۲۵A)	۱۲,۱N(۲۵A)	بند (۱): بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد. بند (۲): هزینه تامین پارکینگ صرفاً در شش مورد زیر قابل وصول می باشد (نامه شماره ۴۷۵۳۱ مورخ ۹۷/۹/۲۷ مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداری ها و دیباری های کشور): ۱. ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۲. ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آنرا نداده است. ۴. ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد. ۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی محدود نباشد. ۶. در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود. بند (۳): شب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد. بند (۴): شهرداری موظف است در آمد حاصل از این تعریف را به حساب جداگانه ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نمایند.
۲	تجاری	۱۸,۱۵N(۲۵A)	۱۸,۱۵N(۲۵A)	بند (۵): ضریب متناسب باهزینه احداث پارکینگ توسط شهرداری در محل میباشد.
۳	اداری	۱۳,۳۱N(۲۵A)	۱۳,۳۱N(۲۵A)	بند (۶): شهرداری های مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ های تامین نشده را برای احداث پارکینگ های عمومی هزینه نمایند.
۴	سایر کاربری ها	۱۵,۷۳N(۲۵A)	۱۵,۷۳N(۲۵A)	بند (۷): ساپتامن هایی که برای صدور پروانه ساخته ای پرونده آغاز نهاده و مصروف می شوند از پرداخت کهارت فنی این تعرفه مغایر می باشند و نفعی نمی برداشت. جراحت کنیسون مهر کرد.

بهمن ماه
۱۳۹۹

استاداری اصفهان



شورای اسلامی شهر

وزارت کشور
استاداری اصفهان
شهرداری زاینده رود

شهرداری

شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)

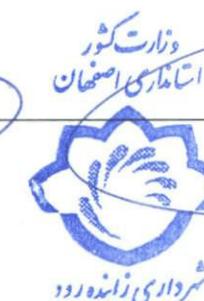
تعریفه شماره (۱۳-۱)- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بعد از تصویب کمیسیون ماده پنج

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	تعریفه قبلی	تعریفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰	توضیحات
۱	عارض تغییر کاربری اراضی فضای سبز و باغ و کشاورزی به مسکونی	۴۴A	۴۴A	بند (۱): املاکی که با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ مطرح و مطابق عناوین قید شده در تعریفه تغییر و تعیین کاربری یابد این عوارض اخذ خواهد شد.
۲	مسکونی به تجاری	۶۰A	۶۰A	بند (۲): هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا ثبت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.
۳	مسکونی و سایر به خدماتی و صنعتی	۶۰A	۶۰A	بند (۳): کاربریهای سایر: شامل ابزاری، ورزشی، توسعه مسکونی، کاربری ذخیره، خدماتی، آموزشی، مذهبی، تأسیسات و تجهیزات شهری، درمانی، فرهنگی، اداری، انتظامی، حمل و نقل، صنعتی
۴	کشاورزی به باغ	۶۰A	۶۰A	بند (۴): تغییر کاربری باغ به باغ و یا مطابق بند ۸ محاسبه می گردد.
۵	سایر به مسکونی	۶۰A	۶۰A	بند (۵): کلیه تغییر و تعیین کاربریهای دیگر که در جدول وجود ندارد براساس بند یک جدول اعمال گردد.
۶	سایر به تجاری	۶۰A	۶۰A	بند (۶): کلیه املاکی که تحت تاثیر تغییر و تصویب طرح های جامع و تفضیلی قرار می گیرد در صورتیکه موجب ایجاد ارزش افزوده گردد ۲۰٪ تعریفه مربوطه قابل وصول است.
۷	مسکونی به ولایی	۳۳A	۳۳A	بند (۷): A ارزش محاسباتی می باشد.
۸	سایر به ولایی	۶۰A	۶۰A	

بهمن ماه
۱۳۹۹



شورای اسلامی شهر



شهرداری

استانداری اصفهان
وزارت کشور

شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)



تعریفه شماره (۱۴-۱) - عوارض بهره‌برداری در کاربری مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	تعریفه قبلی	تعریفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰	توضیحات
۱	عارض بهره‌برداری در کاربری مشاغل خاص	۶.۰۵A×S	۶.۰۵A×S	<p>بند (۱) : این تعریفه صرفا در رابطه با مالکین صرفاً مشمولین بند آخر بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و مشاغل خانگی مندرج در ماده ۲ قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل بوده که در صورت صدور رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء وضع موجود در خصوص مشاغل مذکور می باشد و در خصوص سایر آراء ماده صد قابل محاسبه و وصول نیست و برای یک مرتبه قابل وصول بوده و هیچ گونه حقی برای ذینفع یا مالک در جهت تغییر کاربری ایجاد نمی نماید . بدیهی است افراد تحت پوشش سازمان های حمایتی مشمول این تعریفه نخواهند بود و ملاک محاسبه مترأز ساختمان مورد استفاده بهره برداری می باشد.</p> <p>بند (۲) : ارزش محاسباتی می باشد.</p> <p style="text-align: right;">مساحت = S</p>

۱۴

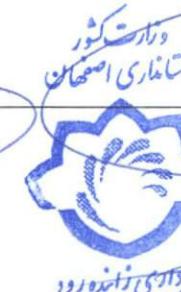


استانداری اصفهان

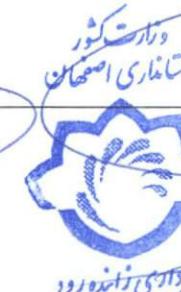
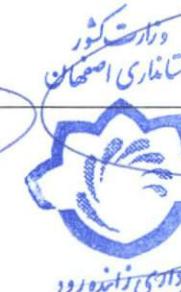
بهمن ماه ۱۳۹۹



شورای اسلامی شهر



شهرداری



شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)



تعریفه شماره (۱۵)- عوارض مازاد بر تراکم پیش

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	تعریفه قبلی	تعریفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰	توضیحات																																										
۱	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش‌بینی شده در ضوابط طرح	۱۴.۵۲A	۱۴.۵۲A	بند (۱): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می‌باشد:																																										
				<table border="1"> <thead> <tr> <th>عنوان</th> <th>تراکم ساختمانی</th> <th>حداکثر سطح اشغال در ارتباط با طبقات</th> <th>تراکم پایه</th> <th>حوزه بافت فرسوده و قدیمی</th> <th>حوزه بافت میانی</th> <th>حوزه بافت جدید</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td></td><td></td><td>۲-۱ طبقه</td><td>%۱۲۰</td><td>%۱۰۰</td><td>%۱۰۰</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td>تا ۳ طبقه</td><td>%۱۸۰</td><td>%۲۴۰</td><td>%۳۰۰</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td>تا ۴ طبقه</td><td>-</td><td>%۶۰</td><td>%۶۰</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td>تا ۵ طبقه</td><td>-</td><td>%۴۵</td><td>%۴۸</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td>تا ۶ طبقه</td><td>-</td><td>%۴۰</td><td>-</td></tr> </tbody> </table>	عنوان	تراکم ساختمانی	حداکثر سطح اشغال در ارتباط با طبقات	تراکم پایه	حوزه بافت فرسوده و قدیمی	حوزه بافت میانی	حوزه بافت جدید				۲-۱ طبقه	%۱۲۰	%۱۰۰	%۱۰۰				تا ۳ طبقه	%۱۸۰	%۲۴۰	%۳۰۰				تا ۴ طبقه	-	%۶۰	%۶۰				تا ۵ طبقه	-	%۴۵	%۴۸				تا ۶ طبقه	-	%۴۰	-
عنوان	تراکم ساختمانی	حداکثر سطح اشغال در ارتباط با طبقات	تراکم پایه	حوزه بافت فرسوده و قدیمی	حوزه بافت میانی	حوزه بافت جدید																																								
			۲-۱ طبقه	%۱۲۰	%۱۰۰	%۱۰۰																																								
			تا ۳ طبقه	%۱۸۰	%۲۴۰	%۳۰۰																																								
			تا ۴ طبقه	-	%۶۰	%۶۰																																								
			تا ۵ طبقه	-	%۴۵	%۴۸																																								
			تا ۶ طبقه	-	%۴۰	-																																								
				بند (۲): مساحت پارکینگ، راهپله، آسانسور، شوتینگ زیاله و خریشه با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد. *تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش‌بینی شده است. **مازاد تراکم پیش‌بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می‌باشد.																																										
				بند (۳): عوارض مازاد بر تراکم پایه زمانی که رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء باشد و یا کمیسیون ماده پنج تصویب نماید، قابل وصول است.																																										
				بند (۴): به عوارض تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح جامع عوارض زیرینا تعلق نمی‌گیرد. نامه شماره ۲۰/۴/۱۶۲۳۷ مورخ ۹۵/۳/۱۱ معاون هماهنگی امور عمرانی																																										
				بند (۵): ارزش محاسباتی می‌باشد.																																										

بهمن ماه
۱۴۰۰



شورای اسلامی شهر



شهرداری



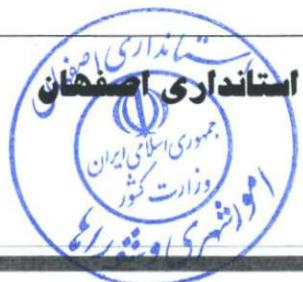
شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)



تعریفه شماره (۱-۱۶) - عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	توضیحات
۱	عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی	بر اساس تباضر مندرج در توضیحات	<p>بند (۱) : تمدید پروانه می بایست بر اساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری محاسبه و دریافت گردد.</p> <p>بند (۲) : با توجه به آرای دیوان و بخشنامه شماره ۷۴۲/۳۲/۲۰ مورخ ۹۷/۳/۱۹ دفتر امور شهری و شوراهای پروندهای ساختمانی و دارای رأی ماده صد مشمول این تعریفه نمی باشد.</p> <p>بند (۳) : ساختمان هایی که طبق نظر مهندس ناظر مسئول فنی شهرداری در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده است و مالک بعد از مهلت قید شده تقاضای پایانکار داشته باشد مشمول تعریفه عوارض تمدید نخواهد شد.</p> <p>بند (۴) : طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایانیافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراهای اسلامی شهر می توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نمایند.</p>

بهمن ماه
۱۳۹۹



شورای اسلامی شهر



شهرداری

شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰)



تعرفه شماره (۱-۱۷)- عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر طبق طرح

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه قبلی	تعرفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰	توضیحات
	عارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع			بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشname ۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ ۲۵۷۹۸ و وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:
۱	در واحدهای تجاری	۱۳.۳۱A	۱۳.۳۱A	۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محاسب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از مقاضیان وصول خواهد گردید.
۲	در واحدهای اداری و صنعتی	۱۱A	۱۱A	۲- اگر پیش آمدگی به صورت روسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محاسب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
۳	در واحدهای مسکونی	۱۳.۳۱A	۱۳.۳۱A	۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
۴	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی وغیره	۹.۶۸A	۹.۶۸A	بند (۲): چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه‌بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
				بند (۳): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مزاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.
				بند (۴): A ارزش محاسباتی می باشد.

بهمن ماه
۱۴۰۰



شورای اسلامی شهر



وزارت کشور
استانداری اصفهان

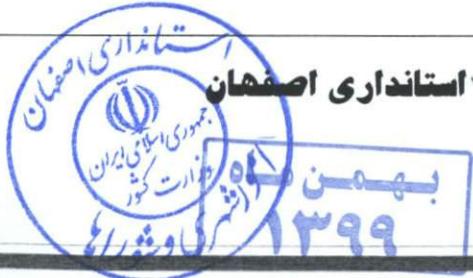
شهرداری
شهرداری زاینده رود

شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)



تعریفه شماره (۱-۱۸)- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری، احداث خیابانهای اصلی شهر

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	تعرفه قبلی	تعرفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰	توضیحات
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معتبر قرار می گیرند	متراژ عرصه \times (B \times A) (عرض معتبر قدیم-عرض معبر جدید)	متراژ عرصه \times (B \times A) (عرض معتبر قدیم-عرض معبر جدید)	بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد. بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعریفه را در مقابل مطالبات مالک با موافقت مالک تهاصر نماید. بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود. بند (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند، در این صورت، مناسب با فاصله ملک از عرض معتبر جدید، ۴۰ درصد از عوارض موضوع این تعریفه محاسبه و وصول شود. B: ضریبی از بر مملک (طول یا عرض ملک) وصول این عوارض از زمان اجرایی شدن تعریفه عوارضی خواهد بود و به طرح های توسعه شهری که قبل اجرایشده تعلق نمی گیرد. ما بایه التفاوت ارزش معاملاتی ملک قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح که توسط کارشناس رسمی مرضی الطرفین تعیین خواهد شد. در مورد ردیف ۲ حداقل ۲۰٪ و در مورد ردیف ۱ و ۳ حداقل از ۲۵٪ قیمت روز نباید تجاوز نماید.
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متراژ عرصه باقیمانده \times (B \times ۸,۸٪/A) (عرض معتبر قدیم-عرض معبر جدید)	متراژ عرصه باقیمانده \times (B \times ۸,۸٪/A) (عرض معتبر قدیم-عرض معبر جدید)	بند (۵): A ارزش محاسباتی می باشد.
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معتبر مشرف به ملک تعریض می شود	متراژ عرصه \times (B \times A) (عرض معتبر قدیم-عرض معبر جدید)	متراژ عرصه \times (B \times A) (عرض معتبر قدیم-عرض معبر جدید)	



شورای اسلامی شهر



شهرداری

استانداری اصفهان

شهرداری زاینده رود (تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰)

تعرفه شماره (۱۹-۱) - عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و معادل پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه قبلی	تعرفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰	توضیحات
۱	مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی وسایر کاربری ها	۱۳.۳۱A[(H-h) × S]	۱۳.۳۱A[(H-h) × S]	<p>بند(۱): وصول عوارض اضافه ارتفاع در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می باشد.</p> <p>بند (۲): منظور از سطح بنا، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.</p> <p>بند (۳): A: ارزش محاسباتی می باشد.</p> <p>S= مساحت طبقه مربوطه H=ارتفاع مجاز h=ارتفاع احتمالی</p>

بهمن ماه
۱۴۰۰



شورای اسلامی شهر

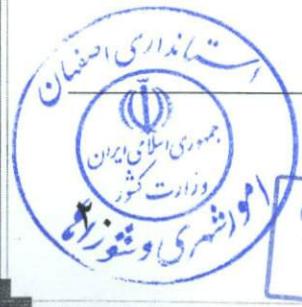


شهرداری

شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)

تعریفه شماره (۱-۲۰)-عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل)

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	تعریفه قبلی	تعریفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰	توضیحات
تجاری و مختلط مسکونی	اداری و سایر کاربری های مندرج در طرح های مصوب شهری	۴۴.WAS	۴۴.WAS	بند(۱): در صورت موجود بودن پل در نقشه های پروانه های ساختمانی، مشمول پرداخت عوارض احداث پل نمی باشد. بند(۲): احداث پل منوط به عدم قطع اشجار می باشد.
۱	ورودی پارکینگ و سایر کاربری های مندرج در طرح های مصوب شهری	۴۴.WAS	۴۴.WAS	بند (۳) : درب حیاط و پارکینگ که طبق ضوابط شهرسازی در نقشه ساختمانی و پروانه و سند مالکیت منعکس شده مشمول این تعریفه نمی گردد. بند (۴): A: ارزش محاسباتی می باشد.
		S=مساحت پل		



استانداری اصفهان

بهمن ماه
۱۳۹۹



شورای اسلامی شهر



شهرداری

شهرداری زاینده رود

شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)



تعریفه شماره (۲۱-۱) - عوارض خدمات شهری

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	تعریفه قبلی	تعریفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰	توضیحات
۱	آتش نشانی	.٪۵۵ عوارض زیرینا + ۱٪ عوارض تراکم	.٪۵۵ عوارض زیرینا + ۱٪ عوارض تراکم	بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه و اصلاح توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.
۲	فضای سبز	.٪۵۵ عوارض زیرینا + ۰.۵٪ عوارض تراکم	.٪۵۵ عوارض زیرینا + ۰.۵٪ عوارض تراکم	بند (۲): عوارض فوق از بنایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.



شورای اسلامی شهر



شهرداری

شهرداری زاینده رود



شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)



تعریفه شماره (۱-۲۲) - عوارض بازگشایی درب و پنجره مازاد

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	تعریفه قبلی	تعریفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰	توضیحات
۱	عارض بازگشایی درب و پنجره مازاد	$A \times 7/26$ مساحت عرصه درب یا پنجره	$A \times 7/26$ مساحت عرصه درب یا پنجره	<p>بند (۱) : مشمول درب های مندرج در اسناد مالکیت و نقشه های تأیید شده شهرداری نمی باشد.</p> <p>بن (۲) : درب و پنجره که طبق ضوابط شهرسازی در نقشه ساختمانی و پروانه و سند مالکیت منعکس شده، مشمول این تعریفه نمی گردد.</p> <p>بند (۳) : ارزش محاسباتی می باشد.</p>





فصل دوم

کسب مشاغل و حرف خاص

استانداری اصفهان

۲۳



شورای اسلامی شهر

وزارستکتور
استانداری اصفهان

شهرداری

شهرداری زاینده رود

شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)



تعریفه شماره (۲-۱)- عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع صنف	تعریفه محاسباتی در سال ۹۹	تعریفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰	منطقه ۱ به رویال	منطقه ۲ به رویال	منطقه ۳ به رویال
۱	عارض سالیانه محل کسب برای مشاغل صنوف مشمول قانون نظام صنفی	طبق جدول	خوار و بار فروشی	۷۷۱,۹۸۰	۶۴۴,۱۶۰	۸۸۷,۷۷۷	۷۴۰,۷۸۴	۷۴۰,۷۸۴
۲			ناتوابی	۴۴۹,۹۰۰	۳۳۲,۷۵۰	۵۱۷,۳۸۵	۳۸۲,۶۶۳	۳۸۲,۶۶۳
۳			عطاری	۶۴۴,۱۶۰	۵۱۵,۱۳۰	۷۴۰,۷۸۴	۵۹۲,۴۰۰	۵۹۲,۴۰۰
۴			آجیل فروشی	۹۰۲,۴۴۰	۷۷۱,۹۸۰	۱۰۰۳۷۸,۰۶	۸۸۷,۷۷۷	۸۸۷,۷۷۷
۵			برنج فروشی	۷۷۱,۹۸۰	۷۰۸,۰۷۰	۸۸۷,۷۷۷	۸۱۴,۲۸۱	۸۱۴,۲۸۱
۶			مرغ و ماهی فروشی	۷۷۱,۹۸۰	۶۴۴,۱۶۰	۸۸۷,۷۷۷	۷۴۰,۷۸۴	۷۴۰,۷۸۴
۷			علوفه فروشی	۶۹۴,۷۶۰	۶۴۴,۱۶۰	۷۹۸,۹۷۴	۷۴۰,۷۸۴	۷۴۰,۷۸۴
۸			گوشت فروشی	۹۰۲,۴۴۰	۷۷۱,۹۸۰	۱۰۰۳۷۸,۰۶	۸۸۷,۷۷۷	۸۸۷,۷۷۷
۹			دام فروشی	۷۷۱,۹۸۰	۶۴۴,۱۶۰	۸۸۷,۷۷۷	۷۴۰,۷۸۴	۷۴۰,۷۸۴
۱۰			پرندۀ فروشی	۷۷۱,۹۸۰	۶۴۴,۱۶۰	۸۸۷,۷۷۷	۷۴۰,۷۸۴	۷۴۰,۷۸۴
۱۱			تولید و فروش رشته و ماکارونی	۷۷۱,۹۸۰	۶۴۴,۱۶۰	۸۸۷,۷۷۷	۷۴۰,۷۸۴	۷۴۰,۷۸۴
۱۲			آسیابان - برنجکوبی	۸۳۵,۸۹۰	۷۷۱,۹۸۰	۹۶۱,۲۷۴	۸۸۷,۷۷۷	۸۸۷,۷۷۷
۱۳			تولید نمک کوب - توزیع نمک	۶۴۴,۱۶۰	۷۷۱,۹۸۰	۷۴۰,۷۸۴	۹۰۱,۰۶	۹۰۱,۰۶
۱۴			سیزی فروشی	۷۷۱,۹۸۰	۷۰۸,۰۷۰	۸۸۷,۷۷۷	۸۱۴,۲۸۱	۸۱۴,۲۸۱
۱۵			میوه فروشی	۸۳۵,۸۹۰	۷۷۱,۹۸۰	۹۶۱,۲۷۴	۸۸۷,۷۷۷	۸۸۷,۷۷۷
۱۶			بنگاه میوه و تره بار	۱,۰۱۵,۷۹۷۰	۱,۰۰۲۸,۸۳۰	۱,۰۳۳,۱۶۶	۱,۱۸۳,۱۵۵	۱,۱۸۳,۱۵۵
۱۷			گل فروشی	۶۴۴,۱۶۰	۵۷۹,۰۴۰	۷۴۰,۷۸۴	۶۶۵,۸۹۶	۶۶۵,۸۹۶
۱۸			خدمات کشاورزی	۷۷۱,۹۸۰	۶۴۴,۱۶۰	۸۸۷,۷۷۷	۷۴۰,۷۸۴	۷۴۰,۷۸۴
۱۹			رستوران و چلوکبابی	۱,۰۱۵,۷۹۷۰	۱,۰۰۲۸,۸۳۰	۱,۰۳۳,۱۶۶	۱,۱۸۳,۱۵۵	۱,۱۸۳,۱۵۵
۲۰			حلیم و کبابی و پربانی	۹۰۲,۴۴۰	۷۷۵,۹۴۰	۱۰۰۳۷۸,۰۶	۸۹۲,۳۳۱	۸۹۲,۳۳۱

ذمار - کش

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر



بهمن ماه

۱۴۰۰

شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)

تعریفه شماره (۲-۱)- عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع صنف	تعریفه محاسباتی در سال ۹۹	تعریفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰		توضیحات
					منطقه ۱ به رویال	منطقه ۲ به رویال	
۲۱	عارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص	طبق جدول	کله پزی و جگری و سیرابی خدمات آشپزی(طباخی)	۸۸۷.۷۷۷	۹۶۱.۲۷۴	۷۷۱.۹۸۰	بند (۱): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود.
۲۲			ساندویچ فروشی	۱.۱۸۳.۱۵۵	۱.۳۳۱.۶۶۶	۱.۰۲۸.۸۳۰	بند (۲): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می باشد.
۲۳			پخش سوپیس و کالباس	۹۶۱.۲۷۴	۱.۰۳۷.۸۰۶	۸۳۵.۸۹۰	بند (۳): عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه صول خواهد شد.
۲۴			توزیع و فروش نوشابه	۱.۰۳۷.۸۰۶	۱.۱۸۳.۱۵۵	۹۰۲.۴۴۰	بند (۴) : کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مؤدی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدھی سالهای ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعریفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعریفه زمان بدھی مالک خواهد بود.
۲۵			قهوه خانه	۷۴۰.۷۸۴	۷۹۸.۹۷۴	۶۴۴.۱۶۰	
۲۶			سفره خانه	۱.۱۸۳.۱۵۵	۱.۳۳۱.۶۶۶	۱.۰۲۸.۸۳۰	
۲۷			عسل فروشی	۱.۰۳۷.۸۰۶	۱.۱۸۳.۱۵۵	۹۰۲.۴۴۰	
۲۸			بستنی و آبصیوه فروشی	۶۶۵.۸۹۶	۷۴۰.۷۸۴	۵۷۹.۰۴۰	
۲۹			قنادی و تولید گز و شیرینی	۶۶۵.۸۹۶	۷۴۰.۷۸۴	۵۷۹.۰۴۰	
۳۰			تولید پولک و نبات	۸۸۷.۷۷۷	۱.۰۳۷.۸۰۶	۷۷۱.۹۸۰	
۳۱			تولید ظروف یکبار مصرف	۶۶۵.۸۹۶	۷۴۰.۷۸۴	۵۷۹.۰۴۰	
۳۲			طلاء و جواهر فروشی	۸۸۷.۷۷۷	۱.۰۳۷.۸۰۶	۷۷۱.۹۸۰	
۳۳			تعمیر ساعت و ساعت فروشی	۸۸۷.۷۷۷	۱.۰۳۷.۸۰۶	۹۰۲.۴۴۰	
۳۴			آرایشگری مردانه	۸۸۷.۷۷۷	۹۶۱.۲۷۴	۷۷۱.۹۸۰	
۳۵			آرایشگری زنانه	۱.۱۸۳.۱۵۵	۱.۲۵۸.۱۶۹	۱.۰۲۸.۸۳۰	
۳۶			فروش لوازم آرایشی و بهداشتی	۸۸۷.۷۷۷	۹۶۱.۲۷۴	۷۷۱.۹۸۰	
۳۷			تعمیرات و فروش عینک	۸۸۷.۷۷۷	۹۶۱.۲۷۴	۸۳۵.۸۹۰	
۳۸			فروش لوازم طبی و بیمارستانی	۱.۱۱۱.۳۰۳	۱.۱۸۳.۱۵۵	۹۶۶.۳۵۰	
۳۹			فروش سوم و دفع آفات و فروش دخانیات	۷۴۰.۷۸۴	۸۸۷.۷۷۷	۶۴۴.۱۶۰	
۴۰				۷۴۰.۷۸۴	۸۸۷.۷۷۷	۷۷۱.۹۸۰	

وزارت کشور
استانداری اصفهان

شهرداری

شهرداری زاینده رود



شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)



تعریفه شماره (۲-۱)- عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنعتی و غیر صنعتی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع صنف	تعرفه محاسباتی در سال ۹۹				تعرفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰	توضیحات
				منطقه ۱ به رویال	منطقه ۲ به رویال	منطقه ۱ به رویال	منطقه ۲ به رویال		
۴۱	طبق جدول	عارض سالیانه محل کسب برای مشاغل صنوف مشمول قانون نظام صنعتی	فروش لوازم اداری و مهندسی	۱،۱۱۱،۳۰۳	۱،۱۸۳،۱۵۵	۹۶۶،۳۵۰	۱،۲۸،۸۳۰	۱،۱۱۱،۳۰۳	بند (۱): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود.
۴۲			کتابفروشی و نوشت افزار	۹۶۱،۲۷۴	۱،۱۸۳،۱۵۵	۸۳۵،۸۹۰	۱،۰۲۸،۸۳۰	۹۶۱،۲۷۴	بند (۲): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می باشد.
۴۳			ماشین نویسی و خطاطی	۵۹۲،۴۰۰	۶۵۰،۰۵۹۰	۵۱۵،۱۳۰	۵۶۵،۷۳۰	۵۹۲،۴۰۰	بند (۳): عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.
۴۴			چاپخانه و حروفچینی	۱،۱۸۳،۱۵۵	۱،۰۲۵،۸۱۶۹	۱،۰۲۸،۸۳۰	۱،۰۹۴،۰۶۰	۱،۱۸۳،۱۵۵	بند (۴): کسب و پیشه ها در صورتی که عوارض هر سال به واحد صنفی (مؤدی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدھی سالهای ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعریفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر مالک محاسبه بر مبنای تعریفه زمان بدھی مالک خواهد بود.
۴۵			صحافی	۵۹۲،۴۰۰	۷۴۰،۷۸۴	۵۱۵،۱۳۰	۶۴۴،۱۶۰	۵۹۲،۴۰۰	
۴۶			خدمات کامپیوتری (بازیهای کامپیوتری)	۱،۱۸۳،۱۵۵	۱،۲۴۱،۳۴۵	۱،۰۲۸،۸۳۰	۱،۰۷۹،۴۳۰	۱،۱۸۳،۱۵۵	
۴۷			مهر سازی	۸۱۴،۲۸۱	۸۸۷،۷۷۷	۷۰۸،۰۷۰	۷۷۱،۹۸۰	۸۱۴،۲۸۱	
۴۸			فتوكىي وزيراكس	۹۶۱،۲۷۴	۱،۰۳۷،۸۰۶	۸۳۵،۸۹۰	۹۰۲،۴۴۰	۹۶۱،۲۷۴	
۴۹			تولید و فروش قاب و آلبوم	۶۶۵،۸۹۶	۷۴۰،۷۸۴	۵۷۹،۰۴۰	۶۴۴،۱۶۰	۶۶۵،۸۹۶	
۵۰			عکاسی و فروش لوازم عکاسی	۸۸۷،۷۷۷	۱،۰۳۷،۸۰۶	۷۷۱،۹۸۰	۹۰۲،۴۴۰	۸۸۷،۷۷۷	
۵۱			فروش لوازم لوكس و کادویی	۸۸۷،۷۷۷	۹۶۱،۲۷۴	۷۷۱،۹۸۰	۸۳۵،۸۹۰ ✓	۸۸۷،۷۷۷	
۵۲			فروش لوازم خانگی	۱،۳۳۱،۶۶۶	۱،۴۸۰،۱۷۷	۱،۱۵۷،۹۷۰	۱،۲۸۷،۱۱۰	۱،۳۳۱،۶۶۶	
۵۳			فروش ظروف فلزی و سرامیک	۸۸۷،۷۷۷	۹۶۱،۲۷۴	۷۷۱،۹۸۰	۸۳۵،۸۹۰	۸۸۷،۷۷۷	
۵۴			فروش لوازم ورزشی	۸۱۴،۲۸۱	۸۸۷،۷۷۷	۷۰۸،۰۷۰	۷۷۱،۹۸۰	۸۱۴،۲۸۱	
۵۵			فروش لوازم صوتی و تصویری	۸۸۷،۷۷۷	۱،۰۳۷،۸۰۶	۷۷۱،۹۸۰	۹۰۲،۴۴۰	۸۸۷،۷۷۷	
۵۶			خرابی	۵۹۲،۴۰۰	۷۴۰،۷۸۴	۵۱۵،۱۳۰	۶۴۴،۱۶۰	۵۹۲،۴۰۰	
۵۷			امانت فروشی و کرایه دهنگان و سایل پذیرایی	۸۸۷،۷۷۷	۹۶۱،۲۷۴	۷۷۱،۹۸۰	۸۳۵،۸۹۰	۸۸۷،۷۷۷	
۵۸			فروش کفش و کیف	۸۱۴،۲۸۱	۸۸۷،۷۷۷	۷۰۸،۰۷۰	۷۷۱،۹۸۰	۸۱۴،۲۸۱	
۵۹			سنگ تراشی و فروش سنگ و برش سرامیک	۸۸۷،۷۷۷	۹۶۱،۲۷۴	۷۷۱،۹۸۰	۸۳۵،۸۹۰	۸۸۷،۷۷۷	
۶۰			عمده فروشی لوازم پلاستیکی	۸۸۷،۷۷۷	۹۶۱،۲۷۴	۷۷۱،۹۸۰	۸۳۵،۸۹۰ ✓	۸۸۷،۷۷۷	

بهمن ماه
۱۳۹۹



استانداری اصفهان
کمی وشورای



شورای اسلامی شهر
زاینده رود



شهرداری
زاینده رود



شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)

تعریف شماره (۱-۲) - عوارض سالمند محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعریف عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع صنف	تعریف محاسباتی در سال ۹۹	تعریف پیشنهادی در سال ۱۴۰۰		توضیحات
					منطقه ۱ به رویال	منطقه ۲ به رویال	
۶۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل صنوف مشمول قانون نظام صنفی	طبق جدول	فروش لوازم پلاستیکی	۶۴۰,۱۶۰	۵۱۵,۱۳۰	۵۹۲,۴۰۰	بند (۱): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود.
۶۲			فروش ظروف ملامین	۶۴۴,۱۶۰	۵۱۵,۱۳۰	۵۹۲,۴۰۰	بند (۲): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می باشد.
۶۳			فروش ظروف چینی	۷۷۱,۹۸۰	۶۴۴,۱۶۰	۷۴۰,۷۸۴	بند (۳): عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.
۶۴			خیاطی مردانه	۷۷۱,۹۸۰	۷۰۸,۰۷۰	۸۱۴,۲۸۱	بند (۴): کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مؤدی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدھی سالهای ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعریفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعریفه زمان بدھی مالک خواهد بود.
۶۵			خیاطی زنانه	۵۱۵,۱۳۰	۴۴۹,۹۰۰	۵۱۷,۳۸۵	
۶۶			چادر دوزی	۹۰۲,۴۴۰	۷۷۱,۹۸۰	۸۸۷,۷۷۷	
۶۷			لحاف دوزی و پنبه زنی	۶۴۴,۱۶۰	۵۷۹,۰۴۰	۶۶۵,۸۹۶	
۶۸			تولید جوراب و جوراب فروشی	۷۰۸,۰۷۰	۶۴۴,۱۶۰	۷۴۰,۷۸۴	
۶۹			تولیدی و فروش پوشак	۹۰۲,۴۴۰	۷۷۱,۹۸۰	۸۸۷,۷۷۷	
۷۰			خشکشویی	۱,۰۲۸,۸۳۰	۷۷۱,۹۸۰	۸۸۷,۷۷۷	
۷۱			قالی شوبی	۱,۰۲۸,۸۳۰	۹۰۲,۴۴۰	۱,۰۳۷,۸۰۶	
۷۲			پارچه فروشی	۹۰۲,۴۴۰	۷۷۱,۹۸۰	۸۸۷,۷۷۷	
۷۳			خدمات تصویری فیلیپرداری	۱,۰۱۷,۹۷۰	۹۶۶,۳۵۰	۱,۱۱۱,۳۰۳	
۷۴			کفش و دمپایی فروشی	۷۷۱,۹۸۰	۷۰۸,۰۷۰	۸۱۴,۲۸۱	
۷۵			تعمیر کفش	۳۸۵,۹۹۰	۳۲۵,۳۹۰	۳۸۵,۶۹۹	
۷۶			فرش و موکت فروشی	۱,۰۲۸,۸۳۰	۷۷۱,۹۸۰	۸۸۷,۷۷۷	
۷۷			فروش ابر و تشک ابری و پتو	۹۰۲,۴۴۰	۷۷۱,۹۸۰	۸۸۷,۷۷۷	
۷۸			فروش مواد اولیه فرش و رفوگری	۸۲۵,۲۲۰	۷۷۱,۹۸۰	۹۴۹,۰۰۳	
۷۹			فروش ظرف یکبار مصرف	۵۱۵,۱۳۰	۴۳۷,۹۱۰	۵۰۳,۵۹۷	
۸۰			تعمیرات موتور سیکلت	۹۰۲,۴۴۰	۷۷۱,۹۸۰	۸۸۷,۷۷۷	

وزارت کشور
استانداری اصفهان

شهرداری

— 1 —

مکتبہ میرزا



شورای اسلامی شهر



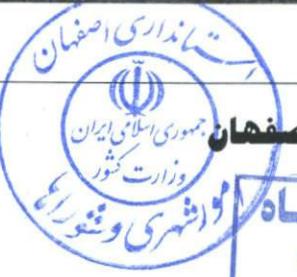
استانداری اصفهان

بهمن ماه
۱۳۹۹

شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)

تعریف شماره (۲-۱)- عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع صنف	تعریفه محساباتی در سال ۹۹				تعریفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰	توضیحات		
				منطقه ۲ به ریال		منطقه ۱ به ریال					
				منطقه ۲ به ریال	منطقه ۱ به ریال	منطقه ۲ به ریال	منطقه ۱ به ریال				
۸۱	عوارض سالیانه	طبق جدول	تمیرات دوچرخه	۵۲۱,۹۳۹	۵۹۲,۴۰۰	۴۵۳,۸۶۰	۵۱۵,۱۳۰	بنده (۱): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود.			
۸۲			فروش موتور سیکلت	۱,۳۳۱,۵۶۶	۱,۴۸۰,۱۷۷	۱,۱۵۷,۹۷۰	۱,۲۸۷,۱۱۰	بنده (۲): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می باشد.			
۸۳			فروش دوچرخه	۸۸۷,۷۷۷	۱,۰۳۷,۸۰۶	۷۷۱,۹۸۰	۹۰۲,۴۴۰	بنده (۳): عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه صول خواهد شد.			
۸۴			فروش لوازم یدکی موتور سیکلت	۱,۲۴۲,۸۶۳	۱,۳۳۳,۱۸۴	۱,۰۸۰,۷۵۰	۱,۱۵۹,۲۹۰	بنده (۴) : کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مؤدى) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدھی سالهای ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعریفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعریفه زمان بدھی مالک خواهد بود.			
۸۵			تعویض روغن و آپاراتی	۷۴۰,۷۸۴	۸۱۴,۲۸۱	۶۴۴,۱۶۰	۷۰۸,۰۷۰	در پنجه سازی (فلزی، آلومینیوم)			
۸۶			لنت کوبی	۸۱۴,۰۲۸۱	۸۸۷,۷۷۷	۷۰۸,۰۷۰	۷۷۱,۹۸۰	در برق و پنجه سازی (فلزی، آلومینیوم)			
۸۷			فروش لاستیک اتو مبیل	۱,۴۰۵,۱۶۲	۱,۴۸۰,۱۷۷	۱,۰۲۲,۱۸۸۰	۱,۲۸۷,۱۱۰	در پنجه سازی (فلزی، آلومینیوم)			
۸۸			ابزار فروشی	۸۸۷,۷۷۷	۱,۱۸۳,۱۵۵	۷۷۱,۹۸۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	در پنجه سازی (فلزی، آلومینیوم)			
۸۹			فروش قطعات الکترونیک	۸۸۷,۷۷۷	۱,۰۳۷,۸۰۶	۷۷۱,۹۸۰	۹۰۲,۴۴۰	در پنجه سازی (فلزی، آلومینیوم)			
۹۰			سیم پیچی	۸۸۷,۷۷۷	۱,۰۳۷,۸۰۶	۷۷۱,۹۸۰	۹۰۲,۴۴۰	در پنجه سازی (فلزی، آلومینیوم)			
۹۱	محل کسب برای مشاغل صنفی	طبق جدول	ریخته گری آهنگری	۱,۳۳۲,۰۱۸۴	۱,۴۸۰,۱۷۷	۱,۱۵۹,۲۹۰	۱,۲۸۷,۱۱۰	در پنجه سازی (فلزی، آلومینیوم)			
۹۲			لوله باز کن و نشست یاب و تخلیه چاه	۸۱۴,۰۲۸۱	۸۸۷,۷۷۷	۷۰۸,۰۷۰	۷۷۱,۹۸۰	در پنجه سازی (فلزی، آلومینیوم)			
۹۳			تمیرات تلفن	۸۸۷,۷۷۷	۹۴۷,۴۸۵	۷۷۱,۹۸۰	۸۲۳,۹۰۰	در پنجه سازی (فلزی، آلومینیوم)			
۹۴			تمیرات رادیو تلویزیون	۸۸۷,۷۷۷	۱,۰۳۷,۸۰۶	۷۷۱,۹۸۰	۹۰۲,۴۴۰	در پنجه سازی (فلزی، آلومینیوم)			
۹۵			فروش و تمیرات چرخ خیاطی	۸۸۷,۷۷۷	۹۶۴,۳۱۰	۷۷۱,۹۸۰	۸۳۸,۵۳۰	در پنجه سازی (فلزی، آلومینیوم)			
۹۶			تمیرات وسایل گاز سوز	۸۸۷,۷۷۷	۱,۰۳۷,۸۰۶	۷۷۱,۹۸۰	۹۰۲,۴۴۰	در پنجه سازی (فلزی، آلومینیوم)			
۹۷			درب و پنجره سازی (فلزی، آلومینیوم)	۱,۰۳۷,۸۰۶	۱,۱۸۳,۱۵۵	۹۰۲,۴۴۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	در پنجه سازی (فلزی، آلومینیوم)			
۹۸			فروش شیشه و سکوریت	۸۸۷,۷۷۷	۱,۱۸۳,۱۵۵	۷۷۱,۹۸۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	در پنجه سازی (فلزی، آلومینیوم)			
۹۹			فروش آلومینیوم	۱,۰۳۷,۸۰۶	۱,۱۸۳,۱۵۵	۹۰۲,۴۴۰	۱,۰۲۸,۸۳۰	در پنجه سازی (فلزی، آلومینیوم)			
۱۰۰			بشکه سازی و مصنوعات و کanal سازی	۱,۰۳۷,۸۰۶	۱,۱۱۱,۳۰۳	۹۰۲,۴۴۰	۹۶۶,۳۵۰	در پنجه سازی (فلزی، آلومینیوم)			



۲۸



شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)



تعریفه شماره (۱-۲)- عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع صنف	تعریفه محاسباتی در سال ۹۹	تعریفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰		
					منطقه ۱ به رویال	منطقه ۲ به رویال	منطقه ۳ به رویال
۱۰۱	طبق جدول	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل صنوف مشمول قانون نظام صنفی	مکانیکی ماشین آلات سبک	۱۰۰۷۸.۰۶	۱۰۱۸۳.۱۵۵	۹۰۲.۴۴۰	۱۰۰۲۸.۸۳۰
۱۰۲			مکانیکی ماشین آلات سنجین	۲۰۲۱۹.۴۴۳	۲۰۲۶۶.۴۳۶	۱،۹۲۹.۹۵۰	۲۰۰۵۷.۷۷۰
۱۰۳			فروش لوازم یدکی ماشین آلات سنجین	۲۰۰۷۲.۴۵۰	۲۰۲۱۹.۴۴۳	۱،۸۰۲.۱۳۰	۱،۹۲۹.۹۵۰
۱۰۴			تعمیرات رادیاتور و کاربراتور	۱۰۰۳۷.۸۰۶	۱۰۱۱۱.۳۰۳	۹۰۰.۴۴۰	۹۶۶.۳۵۰
۱۰۵			صفاکاری اتومبیل	۱۰۰۳۷.۸۰۶	۱۰۱۸۳.۱۵۵	۹۰۰.۴۴۰	۱۰۰۲۸.۸۳۰
۱۰۶			پارکینگ ماشین آلات	۱۷۷۷۰.۷۷	۱۹۴۴۰.۶۵	۱،۵۴۵.۲۸۰	۱،۶۷۳.۱۰۰
۱۰۷			شرکتها و موسسات باربری و حمل و نقل برای هر تن	۱۳۲۸	۱۵۲۶	۱.۱۵۵	۱.۴۱۴
۱۰۸			باطری ساز و سیم پیچ اتومبیل	۱۰۰۳۷.۸۰۶	۱۰۱۸۳.۱۵۵	۹۰۰.۴۴۰	۱۰۰۲۸.۸۳۰
۱۰۹			نقاشی اتومبیل و رنگ سازی	۱۰۰۰۸۳.۱۵۵	۱۲۵۸.۱۶۹	۱۰۰۲۸.۸۳۰	۱۰۰۹۴.۰۶۰
۱۱۰			ترانشکاری و میل لنگ تراش	۱۰۰۳۳.۱۸۴	۱۴۸۰.۱۷۷	۱،۰۱۵۹.۰۲۹	۱،۲۸۷.۱۱۰
۱۱۱			تودوزی اتومبیل	۸۸۷.۷۷۷	۱۰۰۳۷.۸۰۶	۷۷۱.۹۸۰	۹۰۰.۴۴۰
۱۱۲			زیرو بند سازی اتومبیل سبک	۹۶۴.۳۱۰	۱۰۰۳۷.۸۰۶	۸۳۸.۵۳۰	۹۰۰.۴۴۰
۱۱۳			تعمیر قفل و کیلومتر و جکهای روغنی	۸۸۷.۷۷۷	۹۶۴.۳۱۰	۷۷۱.۹۸۰	۸۳۸.۵۳۰
۱۱۴			باسکول	۱۰۰۳۱.۶۶۶	۱۶۲۷.۰۴۳	۱،۰۱۵۷.۹۷۰	۱،۴۱۴.۸۲۰
۱۱۵			کارواش سبک	۱۰۰۰۸۳.۱۵۵	۱۳۳۱.۶۶۶	۱۰۰۲۸.۸۳۰	۱۱۵۷.۹۷۰
۱۱۶			الکتریکی	۸۸۷.۷۷۷	۹۶۴.۳۱۰	۷۷۱.۹۸۰	۸۳۸.۵۳۰
۱۱۷			کلید سازی	۷۴۰.۷۸۴	۸۸۷.۷۷۷	۶۴۴.۱۶۰	۷۷۱.۹۸۰
۱۱۸			ترینیتات منزل	۸۸۷.۷۷۷	۹۶۴.۳۱۰	۷۷۱.۹۸۰	۸۳۸.۵۳۰
۱۱۹			نقاشی ساختمان	۸۱۴.۲۸۱	۸۸۷.۷۷۷	۷۰۰.۰۷۰	۷۷۱.۹۸۰
۱۲۰			لوله کشی گاز منزل	۱۰۰۱۱.۳۰۳	۱۰۱۸۳.۱۵۵	۹۶۶.۳۵۰	۱۰۰۲۸.۸۳۰

ذراست کن

استانداری اصفهان

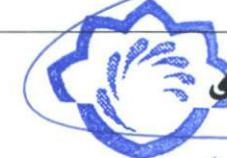


استانداری اصفهان
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
الاشهری و شور



شورای اسلامی شهر

دورة پنجم
شهرداری زاینده رود
شهرداری زاینده رود



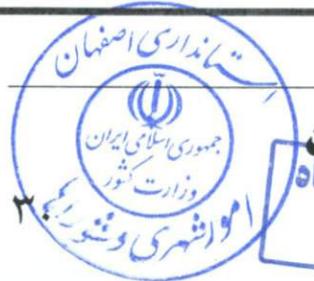
شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)



تعریفه شماره (۲-۱)- عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع صنف	تعریفه محاسباتی در سال ۹۹	تعریفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰	توضیحات
				منطقه ۱ به رویال	منطقه ۲ به رویال	
۱۲۱	عوارض	بنگاه معاملاتی املاک	بنگاه	۱،۹۲۹،۶۲۰	۱،۸۰۲،۳۵۰	بند (۱): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود.
۱۲۲	سالیانه محل کسب برای	شیشه خم اتومبیل	شیشه خم	۹۰۲،۴۴۰	۷۷۱،۹۸۰	بند(۲): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و استناد رسمی می باشد.
۱۲۳	مشاغل	آهن فروشی	آهن	۱،۸۰۲،۳۵۰	۱،۴۸۱،۳۷۰	بند(۳): عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدمتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.
۱۲۴	صنوف	فروش آهن آلات اسقاطی	آلات اسقاطی	۱،۰۲۸،۸۳۰	۱،۰۲۸،۷۰۳	بند(۴) : کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مؤدی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدھی سالهای ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعریفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعریفه زمان بدھی مالک خواهد بود.
۱۲۵	مشمول قانون نظام	فروش زیوار و چهار چوب فلزی	فروش	۷۷۱،۹۸۰	۷۰۸،۰۷۰	
۱۲۶	صنفی	تولید و فروش موزاتیک	تولید و فروش	۱،۰۲۸،۸۳۰	۱،۰۲۸،۷۰۶	
۱۲۷	عوارض	تولید و فروش بلوك سیمانی	بلوک سیمانی	۱،۰۲۸،۷۰۳	۱،۳۳۱،۶۶۶	
۱۲۸	سالیانه محل کسب برای	کاشی فروشی و نمایندگی	کاشی	۱،۰۲۸،۸۳۰	۱،۰۲۸،۱۵۵	
۱۲۹	مشاغل	فروش لوازم بهداشتی ساختمان	لوازم ساختمان	۱،۰۲۸،۸۳۰	۱،۱۸۲،۱۵۵	
۱۳۰	صنوف	مصالح فروشی	مالح	۱،۰۲۸،۷۰۳	۱،۰۲۸،۵۶۱	
۱۳۱	مشمول قانون نظام	نجاری	نجاری	۹۶۶،۳۵۰	۱،۱۱۱،۳۰۳	
۱۳۲	صنفی	خراطی	خراطی	۸۳۸،۵۳۰	۹۶۴،۳۱۰	
۱۳۳	عوارض	پرس و چوب فروشی	پرس و چوب	۸۳۸،۵۳۰	۹۶۴،۳۱۰	
۱۳۴	سالیانه محل کسب برای	مصنوعات چوبی	چوب	۸۳۸،۵۳۰	۸۸۷،۷۷۷	
۱۳۵	مشاغل	فروش لوازم و آلات موسیقی	موسیقی	۹۶۶،۳۵۰	۱،۱۱۱،۳۰۳	
۱۳۶	صنوف	نمایشگاه مبل	نمایشگاه	۱،۰۲۸،۸۳۰	۱،۰۲۸،۱۵۵	
۱۳۷	مشمول قانون نظام	قطعات یدکی اتومبیل سبک	قطعات یدکی	۹۰۲،۴۴۰	۱،۰۲۷،۸۰۶	
۱۳۸	صنفی	نمایشگاه اتومبیل	نمایشگاه	۱،۰۲۸،۸۳۰	۱،۰۲۸،۱۸۲	
۱۳۹	عوارض	تاكسي تلفنی - تاكسي وانت	تاكسي	۱،۰۲۸،۷۰۶	۱،۱۸۲،۱۵۵	
۱۴۰	سالیانه محل کسب برای	فروش تزئینات موتور سیكلت- فروش تزئینات دوچرخه	دوچرخه	۶۴۴،۰۱۶	۵۹۲،۰۵۰	

طبق جدول

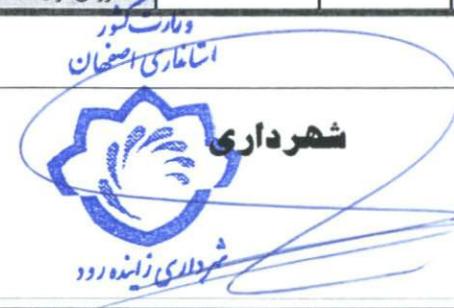


استانداری اصفهان
بهمن ماه ۱۳۹۹
اموال شهری و پتو

۲۰



شورای اسلامی شهر زاینده رود
دوره پنجم
لسان اصفهان، شهید سفید ایلان، یعنی مدرکی



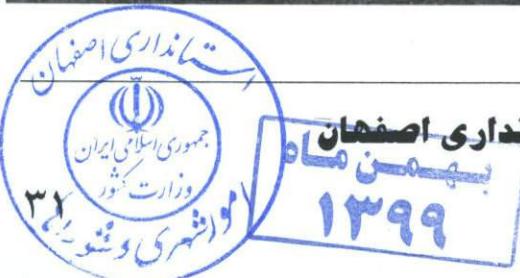
شهرداری زاینده رود
امام راحمہ اصفهان

شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)

تعریفه شماره (۲-۱)- عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل خاص و صوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع صنف	تعریفه پیشنهادی در سال ۹۹	تعریفه محاسباتی در سال ۱۴۰۰	توضیحات
				منطقه ۲ به رویال	منطقه ۱ به رویال	
۱۴۱	عوارض سالیانه	فروش تزئینات و روکش صندلی اتومبیل	فروش تزئینات و روکش صندلی اتومبیل	۱۰۰۳۷،۸۰۶	۱،۱۸۳،۱۵۵	بند (۱): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود.
۱۴۲	محل کسب	اوراقچی و لوازم دست دوم ماشین	اوراقچی و لوازم دست دوم ماشین	۷۴۰،۷۸۴	۸۱۴،۲۸۱	بند(۲): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می باشد.
۱۴۳	برای مشاغل	دفاتر کرایه داربست فلزی	دفاتر کرایه داربست فلزی	۱۰۰۳۷،۸۰۶	۱،۱۸۳،۱۵۵	بند(۳): عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.
۱۴۴	صنوف مشمول	باشگاه پدنسازی	باشگاه پدنسازی	۱،۱۸۲،۱۵۵	۱،۳۳۳،۱۸۴	بند(۴): کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مؤدی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدھی سالهای ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعریفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعریفه زمان بدھی مالک خواهد بود.
۱۴۵	قانون نظام	دفتر مهندسی و پیمانکاری	دفتر مهندسی و پیمانکاری	۱،۱۸۲،۱۵۵	۱،۳۳۳،۱۸۴	
۱۴۶	صنفی	حمامهای عمومی	حمامهای عمومی	۲۲۲۰۰-۸	۲۹۵،۳۷۸	
۱۴۷		کارگاه قیرو گونی- آسفالت ایزوگام	کارگاه قیرو گونی- آسفالت ایزوگام	۱،۱۸۲،۱۵۵	۱،۳۳۳،۱۸۴	
۱۴۸		رنگ فروشی	رنگ فروشی	۱۰۰۳۷،۸۰۶	۱،۱۸۳،۱۵۵	
۱۴۹		فروش لوازم الکتریکی	فروش لوازم الکتریکی	۱۰۰۳۷،۸۰۶	۱،۱۱۱،۳۰۳	
۱۵۰		فروش گل (مصنوعی طبیعی)	فروش گل (مصنوعی طبیعی)	۸۸۲،۷۷۷	۱،۱۸۳،۱۵۵	
۱۵۱		نان خشک پزی و خانگی	نان خشک پزی و خانگی	۸۱۵،۷۹۹	۸۸۷،۷۷۷	
۱۵۲		نمایندگی توزیع گاز مایع	نمایندگی توزیع گاز مایع	۶۶۵،۸۹۶	۷۴۰،۷۸۴	
۱۵۳		جوشکاری	جوشکاری	۵۹۰،۸۸۲	۸۸۷،۷۷۷	
۱۵۴		بستنی و آبمیوه فروشی	بستنی و آبمیوه فروشی	۶۶۵،۸۹۶	۷۴۰،۷۸۴	
۱۵۵		ویدتو کلوب	ویدتو کلوب	۷۴۰،۷۸۴	۸۸۷،۷۷۷	
۱۵۶		کارگاههای قالی بافی	کارگاههای قالی بافی	۷۴۰،۷۸۴	۸۸۷،۷۷۷	
۱۵۷		فروش گج بری پیش ساخته	فروش گج بری پیش ساخته	۸۸۷،۷۷۷	۹۶۲،۷۹۲	
۱۵۸		فروش لوازم ورزشی	فروش لوازم ورزشی	۸۱۵،۷۹۹	۸۸۷،۷۷۷	
۱۵۹		پرده فروشی	پرده فروشی	۸۸۷،۷۷۷	۹۶۲،۷۹۲	
۱۶۰		تولید و فروش سرویس آشپرخانه(کابینت)	تولید و فروش سرویس آشپرخانه(کابینت)	۱،۱۸۳،۱۵۵	۱،۳۳۳،۱۸۴	

طبق جدول



شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)



تعریفه شماره (۲-۱)- عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعریفه عارض	عنوان محاسبه عارض	مأخذ و نحوه محاسبه عارض	نوع صنف	تعریفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰		تعریفه محاسباتی در سال ۹۹		تعریفه منطقه ۲ به رویال	منطقه ۱ به رویال	تعریفه منطقه ۲ به رویال	منطقه ۱ به رویال
					توضیحات	تعریفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰	تعریفه محاسباتی در سال ۹۹	تعریفه منطقه ۲ به رویال				
۱۶۱	عارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص	طبق جدول	زیر و بند سازی ماشینهای سنگین	عمده فروش مواد غذایی و خشکبار	۱۰۳۷۸۰۶	۱۱۸۳۰۱۵۵	۹۰۲۴۴۰	۱۰۲۸۸۳۰	۱۰۳۷۸۰۶	۱۱۸۳۰۱۵۵	۹۰۲۴۴۰	۱۰۲۸۸۳۰
۱۶۲				لبنیاتی	۷۴۰۷۸۴	۸۱۵۰۷۹۹	۶۴۴۰۱۶۰	۷۰۹۰۳۹۰	۷۴۰۷۸۴	۸۱۵۰۷۹۹	۶۴۴۰۱۶۰	۷۰۹۰۳۹۰
۱۶۳				فروش کامپیوتر و لوازم جانبی	۱۰۱۸۳۰۱۵۵	۱۲۵۶۸۵۱	۱۰۲۸۸۳۰	۱۰۹۲۷۴۰	۱۰۱۸۳۰۱۵۵	۱۲۵۶۸۵۱	۱۰۲۸۸۳۰	۱۰۹۲۷۴۰
۱۶۴				فروش موبایل و لوازم جانبی	۷۹۸۹۷۴	۱۰۳۷۸۰۶	۶۹۴۰۷۶۰	۹۰۲۴۴۰	۷۹۸۹۷۴	۱۰۳۷۸۰۶	۶۹۴۰۷۶۰	۹۰۲۴۴۰
۱۶۵				پیترافروشی	۷۴۰۷۸۴	۸۸۷۰۷۷۷	۶۴۴۰۱۶۰	۷۷۱۰۹۸۰	۷۴۰۷۸۴	۸۸۷۰۷۷۷	۶۴۴۰۱۶۰	۷۷۱۰۹۸۰
۱۶۶				اسنک پزی	۷۴۰۷۸۴	۸۸۷۰۷۷۷	۶۴۴۰۱۶۰	۷۷۱۰۹۸۰	۷۴۰۷۸۴	۸۸۷۰۷۷۷	۶۴۴۰۱۶۰	۷۷۱۰۹۸۰
۱۶۷				نانوایی فانتزی(ماشینی)	۶۶۵۰۸۹۶	۷۴۰۷۸۴	۵۷۹۰۰۴۰	۶۴۴۰۱۶۰	۶۶۵۰۸۹۶	۷۴۰۷۸۴	۵۷۹۰۰۴۰	۶۴۴۰۱۶۰
۱۶۸				واشرسازی پلاستیکی و ...	۶۶۵۰۸۹۶	۷۴۰۷۸۴	۵۷۹۰۰۴۰	۶۴۴۰۱۶۰	۶۶۵۰۸۹۶	۷۴۰۷۸۴	۵۷۹۰۰۴۰	۶۴۴۰۱۶۰
۱۶۹				لوله کشی ساختمان	۶۶۵۰۸۹۶	۸۸۷۰۷۷۷	۵۷۹۰۰۴۰	۷۷۱۰۹۸۰	۶۶۵۰۸۹۶	۸۸۷۰۷۷۷	۵۷۹۰۰۴۰	۷۷۱۰۹۸۰
۱۷۰				تابلو سازی	۱۰۱۸۳۰۱۵۵	۱۰۳۳۰۱۸۴	۱۰۲۸۸۳۰	۱۰۱۵۹۰۲۹۰	۱۰۱۸۳۰۱۵۵	۱۰۳۳۰۱۸۴	۱۰۲۸۸۳۰	۱۰۱۵۹۰۲۹۰
۱۷۱				کارواش سنگین	۱۶۲۸۰۵۶۱	۱۷۷۰۰۳۶	۱۰۴۱۶۱۴۰	۱۰۵۴۲۶۴۰	۱۶۲۸۰۵۶۱	۱۷۷۰۰۳۶	۱۰۴۱۶۱۴۰	۱۰۵۴۲۶۴۰
۱۷۲				کارواش سنگین	۲۹۶۰۰۲۲۷	۳۵۵۱۰۱۰۸	۲۰۵۷۴۱۱۰	۳۰۰۸۷۹۲۰	۲۹۶۰۰۲۲۷	۳۵۵۱۰۱۰۸	۲۰۵۷۴۱۱۰	۳۰۰۸۷۹۲۰
۱۷۳				لوله کشی ماشین سنگین	۱۰۱۸۳۰۱۵۵	۱۰۳۳۰۱۸۴	۱۰۲۸۸۳۰	۱۰۱۵۹۰۲۹۰	۱۰۱۸۳۰۱۵۵	۱۰۳۳۰۱۸۴	۱۰۲۸۸۳۰	۱۰۱۵۹۰۲۹۰
۱۷۴				دفتر فنی و تکثیر و چاپ کامپیوترا	۱۰۳۳۰۱۸۴	۱۴۸۰۰۱۷۷	۱۰۱۵۹۰۲۹۰	۱۰۲۸۷۱۱۰	۱۰۳۳۰۱۸۴	۱۴۸۰۰۱۷۷	۱۰۱۵۹۰۲۹۰	۱۰۲۸۷۱۱۰
۱۷۵				فروش مطبوعات چاپ و جراید	۶۶۵۰۸۹۶	۷۴۰۷۸۴	۵۷۹۰۰۴۰	۶۴۴۰۱۶۰	۶۶۵۰۸۹۶	۷۴۰۷۸۴	۵۷۹۰۰۴۰	۶۴۴۰۱۶۰
۱۷۶				کارواش سبک	۱۰۱۸۳۰۱۵۵	۱۰۳۳۰۱۸۴	۱۰۲۸۸۳۰	۱۰۱۵۹۰۲۹۰	۱۰۱۸۳۰۱۵۵	۱۰۳۳۰۱۸۴	۱۰۲۸۸۳۰	۱۰۱۵۹۰۲۹۰
۱۷۷				صفکاری و آهنگری ماشین سنگین	۱۷۷۰۰۰۳۶	۱۹۲۴۰۰۶۵	۱۰۵۴۲۶۴۰	۱۰۶۷۳۰۱۰۰	۱۷۷۰۰۰۳۶	۱۹۲۴۰۰۶۵	۱۰۵۴۲۶۴۰	۱۰۶۷۳۰۱۰۰
۱۷۸				سیسمونی فروشی	۸۸۷۰۷۷۷	۱۰۱۸۳۰۱۵۵	۷۷۱۰۹۸۰	۱۰۲۸۸۳۰	۸۸۷۰۷۷۷	۱۰۱۸۳۰۱۵۵	۷۷۱۰۹۸۰	۱۰۲۸۸۳۰
۱۷۹				سوپر مواد غذایی	۷۴۰۷۸۴	۸۸۷۰۷۷۷	۶۴۴۰۱۶۰	۷۷۱۰۹۸۰	۷۴۰۷۸۴	۸۸۷۰۷۷۷	۶۴۴۰۱۶۰	۷۷۱۰۹۸۰
۱۸۰				پرورش اسب و سوارکاری	۲۷۷۸۰۱۹۳	۳۷۰۴۰۱۷۳	۲۰۴۱۵۸۲۰	۳۰۲۲۱۰۰۲۰	۲۷۷۸۰۱۹۳	۳۷۰۴۰۱۷۳	۲۰۴۱۵۸۲۰	۳۰۲۲۱۰۰۲۰
۱۸۱				دامداری	۲۰۵۲۴۰۰۵۵	۳۳۳۶۸۱۷	۲۰۱۹۴۸۳۰	۲۰۹۰۱۵۸۰	۲۰۵۲۴۰۰۵۵	۳۳۳۶۸۱۷	۲۰۱۹۴۸۳۰	۲۰۹۰۱۵۸۰

خواستگار

استادارتی اسناد

شهرداری زاینده رود

استانداری اصفهان

بهمن ماه
۱۳۹۹

شورای اسلامی شهر



شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)

تعریف شماره (۲-۱)- عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع صنف	تعرفه محسوباتی در سال ۹۹	تعرفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰	توضیحات
۱	طبق جدول	طبق جدول	دفاتر بیمه	۱,۱۱۱,۳۰۳	۱,۴۸۱,۶۹۵	بند (۱)؛ حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود.
۲			دفاتر	۱,۱۱۱,۳۰۳	۱,۴۸۱,۶۹۵	بند (۲)؛ منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می باشد.
۳			آموزشگاه رانندگی و فنی	۱,۷۹۲,۳۷۹	۲,۲۴۰,۸۲۱	بند (۳)؛ عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.
۴			آموزشگاه ماشین نویسی	۸۱۴,۲۸۱	۸۸۷,۷۷۷	بند (۴) : کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مؤدی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدھی سالهای ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعریفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعریفه زمان بدھی مالک خواهد بود.
۵			آموزشگاه خیاطی	۵۱۸,۹۰۳	۵۹۰,۸۸۲	بند (۴) : ارزش A
۶			آموزشگاه کامپیوتر	۵۱۸,۹۰۳	۵۹۰,۸۸۲	بند (۴) : برقراری عوارض فعالیت بانک ها در لیست فعالان اقتصادی غیر صنفی (بر اساس تعریفه قبل از بطال وزیر محترم کشور به استثنای بانک توسعه تعاون) نامه شماره ۲۰/۳۲/۱۸ مورخ ۹۷/۲/۱۸ دفتر امور شهری و شوراهای
۷			دفاتر ازدواج	۹۶۲,۷۹۲	۱,۰۳۷,۸۰۶	بند (۵) : دفاتر اسناد رسمی
۸			آموزشگاه آرایشگری	۹۲۶,۱۰۷	۱,۱۱۱,۳۰۳	با استثنای بانک صندوق تعاون)
۹			بانک ها (به استثنای بانک صندوق تعاون)	S×۴A	S×۴A	با استثنای بانک صندوق تعاون)
۱	طبق جدول	طبق جدول	دفاتر وکلا	۲۲A	۳۳A	بند (۶) : مطب پزشکان و حرف وابسته به پزشکی
۲			مطب پزشکی	۲۲A	۳۳A	بند (۷) : دفاتر باربری
۳			دفاتر باربری	۲۲A	۳۳A	بند (۸) : خدمات الکترونیک دولت
۴			خدمات الکترونیک دولت	۲۲A	۳۳A	بند (۹) : دفاتر اسناد رسمی
۵			دفاتر اسناد رسمی	۲۲A	۳۳A	با استثنای بانک صندوق تعاون)



استانداری اصفهان
بهمن ماه ۱۳۹۹



شورای اسلامی شهر





شهرداری راينده رو (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)

تعریف شماره (۲-۲) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	تعریفه قبلی	تعریفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰	توضیحات
۱	عارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	برابر عوارض سالیانه شغل جدید

بهمن ماه
۱۳۹۹



شورای اسلامی شهر



شهرداری

وزارت کشور
استانداری اصفهان

شهرداری راينده رو



فصل سوم

اشخاص حقوقی

(عمومی دولتی و غیردولتی)

استانداری اصفهان

۳۵



شورای اسلامی شهر

وزارت کشور
استانداری اصفهان

شهرداری

شهرداری زاینده رود

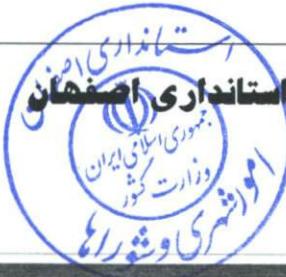


شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)

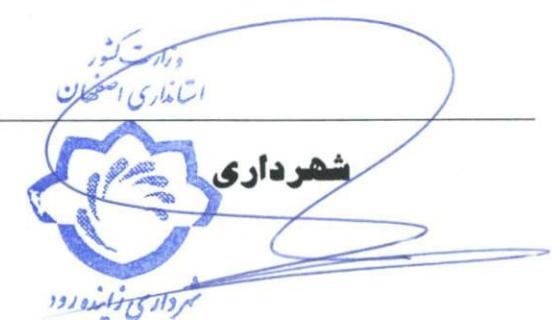
تعریفه شماره (۱-۳)- عوارض حق ثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	تعریفه قبلی	تعریفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰	توضیحات
۱	عوارض حق ثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی	معادل ۸٪ حق ثبت	معادل ۸٪ حق ثبت	بند(۱): این عوارض توسط دفتر اسناد رسمی وصول و به حساب شهرداری واریز گردد.

بهمن ماه
۱۳۹۹



شورای اسلامی شهر



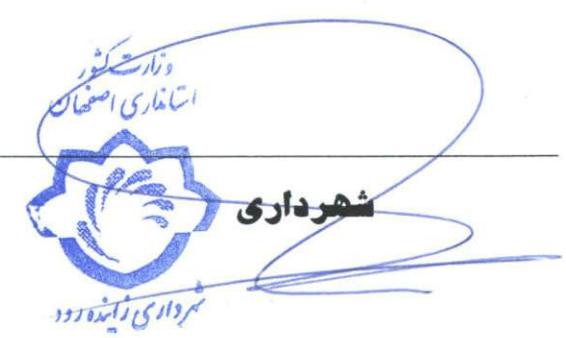
شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)

تعریفه شماره (۲-۳) - عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	تعرفه قبلی	تعرفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰	توضیحات
۱	عارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش	۳۶.۳AS	۳۶.۳AS	<p>بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد.</p> <p>بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوده حاصله به عهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعته به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.</p> <p>بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.</p> <p>بند (۳) : A = ارزش محاسباتی می‌باشد.</p> <p>S = مساحت غرفه</p>



شورای اسلامی شهر



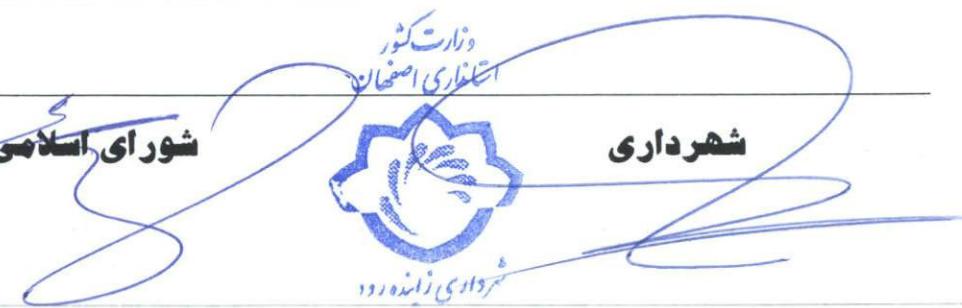
شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)



تعریفه شماره (۳-۳)-عوارض تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	تعرفه قبلی	تعرفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	۱۱A	۱۱A	بند (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراهای همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	۲۷.۵A	۲۷.۵A	بند (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان‌های دولتی ت Xiaoهد شد.
۳	نصب بیل برد (مترمربع)	روزانه هر مترمربع ۷۶۵۳ ریال	روزانه هر مترمربع ۶۶۵۵ ریال	بند (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ۴۳۹۲۳۰ ریال	ورودی هر پلاکارد ۵۰۵۱۱۵ ریال	بند (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	روزانه هر مترمربع ۱۳۳۱ ریال	روزانه هر مترمربع ۱۵۳۰ ریال	بند (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع‌رسانی مطابق با استاندارد متراز سه مترمربع می‌باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۶	نصب داریست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر مترمربع ۲۹۲۸۲۰ ریال	روزانه هر مترمربع ۴۶۵۵ ریال	بند (۶): A ارزش محاسباتی می‌باشد.
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه)	در معابر عمومی ۳۳A	۱۲A × متراز مازاد بر حسب مترمربع	بند (۷): تابلو اصناف (سالیانه)
۸	تبلیغات بانک‌ها و استقرار خودروهای جوایز قرض	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۱۴۶۴۱۰۰۰ ریال	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۱۶۸۳۷۱۵۰ ریال	الحسنی به منظور تبلیغات در معابر

بهمن ماه
۱۴۰۰





فصل چهارم

مؤذیان حاصل

استانداری اصفهان

۳۹



شورای اسلامی شهر

وزارت کشور
استانداری اصفهان

شهرداری

شهرداری زاینده رود

شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)

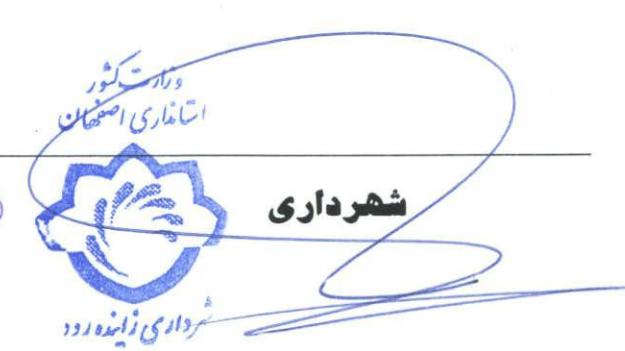


تعریفه شماره (۱-۴) - عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	تعریفه قبلی	تعریفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۰	توضیحات															
۱	الف: هزینه قطع اشجار	بن*سن	بن*سن	<p>بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعریفه رعایت آینه نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.</p> <p>بند (۲):</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>سال ۱۴۰۰</th><th>سال ۱۳۹۹</th><th>شرح</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۵۵۵۶۲۶</td><td>۴۸۳۱۵۳</td><td>بن تا ۳۰ سانتیمتر</td></tr> <tr> <td>۱۲۹۶۴۶۱</td><td>۱۱۲۷۳۵۷</td><td>بن تا ۶۰ سانتیمتر</td></tr> <tr> <td>۱۸۵۲۰۸۷</td><td>۱۶۱۰۵۱۰</td><td>بن تا ۹۹ سانتیمتر</td></tr> <tr> <td>۱۸۵۲۰۹</td><td>۱۶۱۰۵۱</td><td>بن از ۱۰۰ سانتیمتر به بالا به ازای هر سانتیمتر بیشتر از ۹۹ سانتیمتر ۱۸۵۲۰۹ ریال اضافه شود</td></tr> </tbody> </table>	سال ۱۴۰۰	سال ۱۳۹۹	شرح	۵۵۵۶۲۶	۴۸۳۱۵۳	بن تا ۳۰ سانتیمتر	۱۲۹۶۴۶۱	۱۱۲۷۳۵۷	بن تا ۶۰ سانتیمتر	۱۸۵۲۰۸۷	۱۶۱۰۵۱۰	بن تا ۹۹ سانتیمتر	۱۸۵۲۰۹	۱۶۱۰۵۱	بن از ۱۰۰ سانتیمتر به بالا به ازای هر سانتیمتر بیشتر از ۹۹ سانتیمتر ۱۸۵۲۰۹ ریال اضافه شود
سال ۱۴۰۰	سال ۱۳۹۹	شرح																	
۵۵۵۶۲۶	۴۸۳۱۵۳	بن تا ۳۰ سانتیمتر																	
۱۲۹۶۴۶۱	۱۱۲۷۳۵۷	بن تا ۶۰ سانتیمتر																	
۱۸۵۲۰۸۷	۱۶۱۰۵۱۰	بن تا ۹۹ سانتیمتر																	
۱۸۵۲۰۹	۱۶۱۰۵۱	بن از ۱۰۰ سانتیمتر به بالا به ازای هر سانتیمتر بیشتر از ۹۹ سانتیمتر ۱۸۵۲۰۹ ریال اضافه شود																	



شورای اسلامی شهر





فصل پنجم

ارزش محاسباتی ملک عمل

استانداری اصفهان

۴۱



شورای اسلامی شهر
زاینده رود

وزارت کشور
استانداری اصفهان

شهرداری زاینده رود

شهرداری

شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)



ضوابط اجرایی ارزش محاسباتی ملاک عمل در سال ۱۴۰۰

- ۱- در محاسبه ارزش محاسباتی عرصه هایی که دارای دو بریاپیشتر می باشند، بالاترین ارزش محاسباتی ملاک عمل خواهد بود مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۲- ارزش محاسباتی عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش محاسباتی معبری است که از آن میدان منشعب می شود.
- ۳- ارزش محاسباتی املاک واقع در سراه، پاسازها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده، برابر ارزش محاسباتی همان خیابان، کوچه یا بازار منظور شود.
- ۴- ارزش محاسباتی عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶٪ ارزش محاسباتی معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود.
- ۵- ارزش محاسباتی املاکی که نیاز به اصلاح استاد مالکیت دارند تازمانی که استاد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد.
- ۶- ارزش محاسباتی اراضی زراعی آبی و باغات که بوسیله قنات، چاه، رودخانه و یا سایر روش‌های آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تامساحت ۱۰,۰۰۰ مترمربع، برابر ۷۵٪ و مازاد بر ۱۰,۰۰۰ مترمربع برابر ۵٪ ارزشها محاسباتی تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.
- ۷- ارزش محاسباتی اراضی دیم زار در هر پلاک ثبتی تامساحت ۱۰,۰۰۰ مترمربع برابر ارزشها تعیین شده و مازاد بر ۱۰,۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵٪ ارزشها تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.
- ۸- ارزش محاسباتی اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تامساحت ۱۰,۰۰۰ مترمربع برابر ارزشها تعیین شده و مازاد بر ۱۰,۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵٪ ارزشها تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.
- ۹- املاکی که مجاور بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تازمانی که از معابر مذکور نظر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش محاسباتی معتبر آنها بر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.

- ۱۰- کلیه تعرفه های عوارض محلی مصوب شورای اسلامی شهر در سالیان گذشته مواردی که دارای رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر ابطال تعریفه عوارض صادر شده و مواردی که توسط ظرف وزارت کشور طی نامه شماره ۹۶/۱۰/۱۷ مورخ ۲۰/۳۲/۷۷۴۵۲ وزیر محترم کشور ابلاغ گردیده از ابتدای سال ۱۴۰۰ فاقد اعتبار و ملقی می گردد و کماکان قابل وصول نخواهد بود.

- ۱۱- ~~تکمیل تعرفه های عوارض ابطال مذکور توسط دیوان عدالت اداری که ملی خارج رفته امور شورا و شوراهای اسلامی شهر را در روح جاید~~

وزارت کشور
استانداری اصفهان

شهرداری

شورای اسلامی شهر

دوفه ی پنجم
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

ان وشوراهای

اسناد اداری اصفهان

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

بهمن ماه ۱۳۹۹

۴۲

شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)

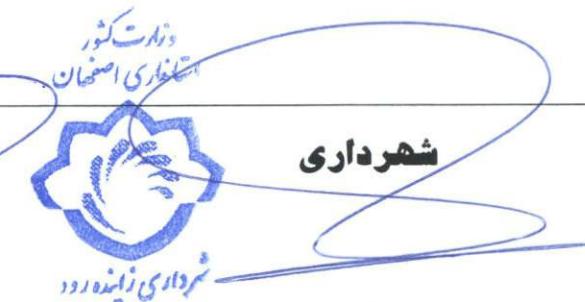
تعریفه شماره (۵-۱) - ارزش محاسباتی ملاک علی محابه و قرچه عوارض محلی پیشنهادی سال ۱۴۰۰ - بایا یخعلی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۹ (ریال)	ارزش محاسباتی پیشنهادی سال ۱۴۰۰ (ریال)
۱	طرفین خیابان اصلی بباشیخعلی از قرار هر متر مربع	۳۸۲۶۶	۳۳۲۷۵
۲	طرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۲۷۵۵۲	۲۳۹۵۸
۳	طرفین کوچه های با عرض ۸ تا ۱۰ متر	۱۹۸۹۸	۱۷۳۰۳
۴	طرفین کوچه های با عرض ۶ تا ۸ متر	۱۶۸۳۷	۱۴۶۴۱
۵	طرفین کوچه های با عرض ۴ تا ۶ متر	۱۳۷۷۶	۱۱۹۷۹
۶	طرفین کوچه های با عرض ۴ متر و کمتر و پشت جبهه	۷۶۵۳	۶۶۵۵
۷	زمینهای مزروعی قابل کشت مشروب رودخانه	۴۵۹۲	۳۹۹۹۳
۸	زمینهای مزروعی قابل کشت از قنات و موتور و چشممه	۱۸۳۷	۱۵۹۷
۹	زمینهای غیر مزروعی	۷۶۶	۶۶۶

بهمن ماه
۱۳۹۹



شورای اسلامی شهر



شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)

تعریفه شماره (۵-۲)- ارزش محاسباتی ملاک علی محابه و قرچه عوارض محلی پیشنهادی سال ۱۴۰۰- میجان

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۹ (ریال)	ارزش محاسباتی پیشنهادی سال ۱۴۰۰ (ریال)
۱	طرفین خیابان اصلی بیستجان از قرار هر متر مردیع	۳۷۲۶۸	۴۲۸۵۸
۲	طرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۲۶۶۲۰	۳۰۶۱۳
۳	طرفین کوچه های با عرض ۸ تا ۱۰ متر	۱۹۹۶۵	۲۲۹۶۰
۴	طرفین کوچه های با عرض ۶ تا ۸ متر	۱۷۳۰۳	۱۹۸۹۸
۵	طرفین کوچه های با عرض ۴ تا ۶ متر	۱۳۳۱۰	۱۵۳۰۷
۶	طرفین کوچه های با عرض ۴ متر و کمتر و پشت جبهه	۶۶۵۵	۷۶۵۳
۷	زمینهای مزروعی قابل کشت مشروب رودخانه	۳۹۹۳	۴۵۹۲
۸	زمینهای مزروعی قابل کشت از فناوه و موتور و چشممه	۱۹۹۷	۲۲۹۷
۹	زمینهای غیر مزروعی	۶۶۶	۷۶۶



استانداری اصفهان

بهمن ماه
۱۳۹۹



شورای اسلامی شهر



شهرداری

شهرداری زاینده رود

شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)

تعریفه شماره (۳-۵)- ارزش محاسباتی ملک علی محابه و قرچه عوارض محلی پیشنهادی سال ۱۴۰۰- کله مسلمان

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۹ (ریال)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ (ریال)
۱	بر خیابان اصلی کله مسلمان از قرار هر مترمربع	۲۱۴۲۹	۱۸۶۳۴
۲	طرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۱۳۷۷۶	۱۱۹۷۹
۳	طرفین کوچه های با عرض ۸ تا ۱۰ متر	۱۲۲۴۵	۱۰۶۴۸
۴	طرفین کوچه های با عرض ۶ تا ۸ متر	۹۱۸۴	۷۹۸۶
۵	طرفین کوچه های با عرض ۴ تا ۶ متر	۷۶۵۳	۶۶۵۵
۶	طرفین کوچه های با عرض ۴ متر و کمتر و پشت جبهه	۴۵۹۲	۳۹۹۳
۷	زمینهای مزروعی قابل کشت از رودخانه	۳۸۲۷	۳۳۲۸
۸	زمینهای مزروعی قابل کشت از قنات و موتور و چشمه	۲۲۹۷	۱۹۹۷
۹	زمینهای غیر قابل کشت (غیر مزروعی)	۶۱۲۳	۵۳۲۴
۱۰	زمینهای مزروعی قابل کشت مشروب از رودخانه	۳۸۲۷	۳۳۲۸

بهمن ماه
۱۴۰۰



شورای اسلامی شهر



شهرداری

شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)

تعریفه شماره (۵-۴)- ارزش محاسباتی ملک علی محاسبه دفترچه عوارض محلی پیشنهادی سال ۱۴۰۰- کله میخ

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۹ (ریال)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ (ریال)	ارزش محاسباتی پیشنهادی سال ۱۴۰۰ (ریال)
۱	بر خیابان اصلی کله مسیح از قرار هر مترمربع	۲۱۴۲۹	۱۸۶۳۴	
۲	اراضی و اگذاری بستاد مسکن	۱۸۳۶۸	۱۵۹۷۲	
۳	کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۱۳۷۷۶	۱۱۹۷۹	
۴	طرفین کوچه های با عرض ۸ تا ۱۰ متر	۱۲۲۴۵	۱۰۶۴۸	
۵	طرفین کوچه های با عرض ۶ تا ۸ متر	۹۱۸۴	۷۹۸۶	
۶	طرفین کوچه های با عرض ۴ تا ۶ متر	۷۶۵۳	۶۶۵۵	
۷	طرفین کوچه های با عرض ۴ متر و کمتر و پشت جبهه	۴۵۹۲	۳۹۹۳	
۸	زمینهای مزروعی قابل کشت از رودخانه	۳۸۲۷	۳۳۲۸	
۹	زمینهای مزروعی قابل کشت از قنات و موتور و چشمه	۲۲۹۷	۱۹۹۷	
۱۰	زمینهای غیر قابل کشت (غیر مزروعی)	۵۳۵۸	۴۶۵۹	
۱۱	زمینهای مزروعی قابل کشت مشروب از رودخانه	۳۸۲۷	۳۳۲۸	



استانداری اصفهان

بهمن ماه
۱۳۹۹



شورای اسلامی شهر



شهرداری

زاینده رود

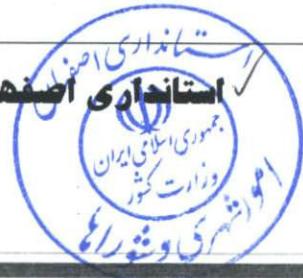
شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)



تعریفه شماره (۵-۵)- ارزش محاسباتی ملاک علی محاسبه دفترچه عوارض محلی پیشنهادی سال ۱۴۰۰- بحث آماد

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۹ (ریال)	ارزش محاسباتی پیشنهادی سال ۱۴۰۰ (ریال)
۱	بر خیابان اصلی	۲۱۴۲۹	۱۸۶۳۴
۲	طرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۱۳۷۷۶	۱۱۹۷۹
۳	طرفین کوچه های با عرض ۸ تا ۱۰ متر	۱۲۲۴۵	۱۰۶۴۸
۴	طرفین کوچه های با عرض ۶ تا ۸ متر	۹۱۸۴	۷۹۸۶
۵	طرفین کوچه های با عرض ۴ تا ۶ متر	۷۶۵۳	۶۶۵۵
۶	طرفین کوچه های با عرض ۴ متر و کمتر و پشت جبهه	۴۵۹۲	۳۹۹۳
۷	زمینهای مزروعی قابل کشت از رودخانه	۳۸۲۷	۳۳۲۸
۸	زمینهای مزروعی قابل کشت از قنات و موتوور و چشمه	۱۸۳۷	۱۵۹۷
۹	زمینهای غیر قابل کشت (غیر مزروعی)	۵۳۵۸	۴۶۵۹
۱۰	زمینهای مزروعی قابل کشت مشروب از رودخانه	۳۸۲۷	۳۳۲۸

بهمن ماه
۴۷ ۱۳۹۹



شهرداری زاینده رود (تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰)

تعریفه شماره (۶-۵)- ارزش محاسباتی ملاک علی محابه و قدرچه عوارض محلی پیشنهادی سال ۱۴۰۰- منطقه صنعتی فولاد

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۹ (ریال)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ (ریال)
۱	طرفین خیابان اصلی از ابتدا تا انتهای محوطه کارگاهی	۶۱۲۲۶	۷۰۴۱۰
۲	طرفین خیابانهای ۲۰ متر عرض و بالاتر	۴۷۹۱۶	۵۵۱۰۳
۳	طرفین کوچه های با عرض ۱۰ تا ۲۰ متر و پایین تر	۴۲۵۹۲	۴۸۹۸۱
۴	اراضی ملی (واگذاری مسکن و شهرسازی و غیره و ...)	۱۵۹۷۲	۱۸۳۶۸

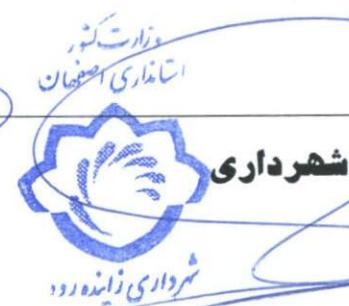


استانداری اصفهان

بهمن ماه
۱۳۹۹



شورای اسلامی شهر



شهرداری

شهرداری زاینده رود