



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

- حصارکشی: این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ایقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود.
- بخشنامه شماره ۷۳۹۰۷/۳/۳۰ مورخ ۵/۸/۱۳۹۹ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری در ارتباط با محاسبه عوارض دامداریها، دامپروریها، سالن تولید قارچ و امثالهم لازم الاجراء خواهد بود.
- ارتفاع سوله از صفر صفر تا ارتفاع ۶ متر می باشد و در صورت افزایش ارتفاع تا به ازای هر یک متر ۱۰ درصد و حداکثر ۱۰ متر ارتفاع سوله قابل محاسبه خواهد بود.
- مفاد نامه شماره ۹۱۳۶۸/۳۲/۳۰ مورخ ۴/۱۰/۱۳۹۹ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منضم به لیست تعرفه های عوارض ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری و همچنین کلیه تعرفه های ابطال شده تاکنون باید رعایت گردد.

تعارف‌های
شهرداری زاینده رود سال ۱۴۰۳



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)
عنوان تعرفه : عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۱,۶۵۸	تا زیر بنای ۶۰ متر مربع
	۱,۶۵۸	زیر بنای ۱۰۰ متر مربع
	۱,۶۵۸	زیر بنای ۱۵۰ متر مربع
	۲,۰۹۸	زیر بنای ۲۰۰ متر مربع
	۲,۲۸	زیر بنای ۳۰۰ متر مربع
	۲,۲۸	زیر بنای ۴۰۰ متر مربع
	۲,۴۲۸	زیر بنای ۵۰۰ متر مربع
	۲,۶۴۸	زیر بنای ۶۰۰ متر مربع

ضوابط و مقررات :

- بند (۱) : منظور از واحد مسکونی تلواحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
- بند (۲) : در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) ، آلاچیق و پارکینگ مسقف در حیاط با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۳,۲۸ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
- (۳) : مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور ، شوئینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
- بند (۴) : عوارض تعمیرات داخلی بدون تغییر سازه ۷۰٪ محاسبه شود.
- بند (۵) : ارزش محاسباتی می باشد.
- بند (۶) : با عنایت به ماده ۱۶ قانون ساماندهی و تولید عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷) کلیه طرح های مسکن دریافت های فرسوده مشمول تخفیف حداقل ۵۰ درصد هزینه های عوارض و تراکم ساخت و تقسیم بدون کارمزد باقیمانده عوارض می باشند که دولت موظف است معادل تخفیفات اعمال شده شهرداری ها را در بودجه سالیانه لحاظ نموده و پرداخت نماید.
- بند (۷) : در اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه ، مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی ، عوارض شهرداری و دهیاری ، هزینه های انشعاب آب ، فاضلاب ، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف ، فقط برای یک بار معافند.
- بند (۸) : بر اساس قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱ مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی بازیربنای مفیدتا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های صدور پروانه های ساختمانی ، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مزاد برتر اکم شامل قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران نخواهد بود.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۲
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)
عنوان تعرفه : عوارض زیر بنا صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۱۰۰/۱,۹۲A	میانگین سطح واحد
زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۱۰۰/۳,۰۲A	میانگین سطح واحد
زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۱۰۰/۴,۳۲A	میانگین سطح واحد
۶۰۰ متر مربع تا ۱۵۰۰ متر مربع	۴,۸۴A / ۱۰۰	میانگین سطح واحد
۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع	۱۰۰/۵,۵A	میانگین سطح واحد
بیش از ۳۰۰۰ متر مربع	۱۰۰/۶,۰۵A	میانگین سطح واحد

ضوابط و مقررات :

- (۱) : منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
- (۲) : مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور ، شویتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
- (۳) : در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر سونا ، جکوزی(خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۳,۶۳A قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
- (۴) : میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی
- (۵) : عوارض تعمیرات داخلی بدون تغییر سازه ۷۰٪ محاسبه شود.
- (۶) : به تراکم عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد.
- (۷) A: ارزش محاسباتی می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پذیره واحد تجاری به ازای هر مترمربع

شماره تعرفه : ۳

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۱۶,۳۳۸	عوارض پذیره در زیر زمین
	۳۴,۲۸	عوارض پذیره در همکف
	۱۳,۳۱۸	عوارض پذیره در طبقه اول
	۱۳,۳۱۸	عوارض پذیره در طبقه دوم
	۱۳,۳۱۸	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا
	۱۷,۶۸	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)
	۰,۷۲۸(n+۱۰)	عوارض پذیره چند واحد انباری

ضوابط و مقررات :

- بند (۱) : عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.
- بند (۲) : در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۷۵٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۶۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
- بند (۳) : در صورت تجدید بنا های تجاری تا میزان مساحت قبل ۷۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
- بند (۴) : مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از : پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح ، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آنان مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال های قبل مشخص خواهد نمود.
- بند (۵) : A ارزش محاسباتی می باشد.
- بند (۶) : n = تعداد واحد انباری



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پذیره يك متر مربع از چند واحد تجاري به ازای هر مترمربع

شماره تعرفه : ۴

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	$۲,۴۲۸(n+۱۰)$	در زیرزمین
	$۲,۲۸(n+۱۰)$	در همکف
	$۲,۰۲۸(n+۱۰)$	در طبقه اول
	$۲,۶۴۸(n+۱۰)$	در طبقه دوم
	$۲,۴۲۸(n+۱۰)$	در طبقه سوم به بالا
	$۱۸,۱۵۸(n+۱۰)$	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)

ضوابط و مقررات :

- بند (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ تیمچه ، سرای و امثالهم ، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.
- بند (۲) : واحد های تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداثی شوند ، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
- بند (۳) : در صورت تجدید بنا های تجاری تا میزان مساحت قبل ۷۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
- بند (۴) : در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۷۵٪ عوارض يك مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل ۶۰٪ عوارض يك مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
- بند (۵) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت کپارچه ایجاد می شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.
- بند (۶) : عوارض تعمیرات داخلی بدون تغییر سازه ۷۰٪ محاسبه شود.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی ونظائر آنها)
عنوان تعرفه : عوارض پذیره اداری

نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۵

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۱۶,۳۳۸	دفتر کار اداری
	۱۲,۷۰۸	دفتر کار فنی
	۶,۵۸	انباری
	۶,۵۸	بالکن داخلی

ضوابط و مقررات :

بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، فنیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.
بند (۲) : A ارزش محاسباتی می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پذیره واحد های صنعتی، خدماتی

شماره تعرفه : ۶

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۶,۰۵A	عوارض پذیره واحد های صنعتی
	۶,۰۵A	عوارض پذیره واحد های خدماتی
	۲,۲A	دامداری صنعتی و سنتی
	۴,۴A	پذیره واحد های کارگاهی
	۲A*S*H	پذیره انبارها به صورت سوله های آموزشی
	۲A*S*H	پذیره سوله های صنعتی
	۱,۵A*S*H	پذیره سوله های ورزشی

ضوابط و مقررات :

- ۱- وصول عوارض مزبور در خصوص واحد هایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض ارزش افزوده بابت واحد های صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت وصول دارد .
- ۲- چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور ، واحد های مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.
- ۳- عوارض تعمیرات داخلی بدون تغییر سازه ۷۰٪ محاسبه شود
- ۴- احداث گلخانه ها با سازه لوله و پلاستیکی از عوارض این تعرفه معاف می باشد.
- ۵- گلخانه با سازه سبک ۱۰٪ عوارض تعرفه قابل محاسبه می باشد.
- ۶- رعایت بند ۷ ماده واحده قانون اصلاح راجع به تاسیس شرکت در شهرک های صنعتی الزامی است.
- ۷- A ارزش محاسباتی می باشد. H ارتفاع سوله میباشد S مساحت سوله
- ۸- عوارض استخراج و پرورش ماهی بهر متر از ۴۰ درصد این تعرفه محاسبه گردد.
- ۹- عوارض صنایع تولیدی تبدیلی، تکمیلی و بسته بندی محصولات کشاورزی تولید انواع کود و صنایعی که از جهاد کشاورزی مجوز اخذ نمایند با میزان ۳۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.
- ۱۰- عوارض مربوطه سالن مسقف مرغداری، دامداری، گلخانه های دائمی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ با ۲۵ درصد این تعرفه محاسبه گردد.
- ۱۱- با عنایت به مصوب مورخ ۵/۹/۹۸ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاست های دولت و خشکسالی های اخیر کلیه سازه های گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخش های گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد این تعرفه محاسبه گردد.
- ۱۲- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد متر از تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط بر اینکه ساختمان های مورد نظر عینا مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود.
- ۱۳- برای اسطبل، آغل، هانگار و انبار علوفه آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه خواهد بود.
- ۱۴- عوارض سقف های موقت و غیر دائم ۱۰ درصد این تعرفه محاسبه گردد.
- ۱۵- عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول این تعرفه خارج می باشد.
- ۱۶- استخراج ذخیره آب بخش کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه گردد.
- ۱۷- در کارگاه های صنعتی و کارگاهی و دامداریها که از محوطه باز به عنوان دپو مصالح و یا آذوقه استفاده میشود ۳۰ درصد عوارض این تعرفه محاسبه و قابل وصول میباشد . وصول عوارض این تعرفه جهت صدور مجوز احداث بنا نمیشود و صرفا جهت استفاده موقت است
- ۱۸- ساختمان های احداثی داخل سوله با توجه به احداث بنا عوارض محاسبه و قابل وصول میباشد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
عنوان تعرفه : عوارض پذیره واحدهای صنعتی، خدماتی

نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۶

۱۹- عوارض قسمتهای مسقف جایگاههای سوخت مطابق ردیف ۵ محاسبه گردد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۷

عنوان تعرفه : ارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن تفریحی گردشگری و مسافرخانه ها

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۳,۶۳۸	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری
	۱,۸۱۸	فضا های تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل
	برابر ۶۰ درصد تعرفه عوارض تجاری تک واحد محاسبه گردد	باغ رستوران
	برابر تعرفه عوارض تجاری تک واحد محاسبه گردد	تالارهای پذیرایی

ضوابط و مقررات :

- بند (۱) : به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۷/۷/۱۳۷۰ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود. الچیقا و سایبانهای داخل محوطه گردشگری و باغات نیز معادل ضریب هتلها محاسبه گردد.
- بند (۲) : به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۵/۸/۱۳۸۶، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)
- د (۳) : با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضا های تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.
- بند (۵) : A ارزش محاسباتی می باشد.
- بند (۶) : عوارض محوطه های باغ تالارها و باغ رستوران ها که به صورت آلاچیق و ساز های موقت و سبک مورد استفاده قرار میگیرد ۱۰ درصد تعرفه ردیف ۳ جدول تک واحدی محاسبه و قابل وصول میباشد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پذیره تأسیسات شهری و مخازن

شماره تعرفه : ۸

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۶,۰۵A	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست، ترانسفورماتور و پست برق، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی
	۶,۰۵A	عوارض پذیره نصب دکل های مخابراتی و کلیه دکل های ارتباطی
	۶,۰۵A	عوارض صدور مجوز احداث مخازن زمینی و زیر زمینی استخر صنعتی و خدماتی
	۶,۰۵A	عوارض صدور مجوز احداث مخازن هوایی
	۶,۰۵A	عوارض صدور مجوز استخر

ضوابط و مقررات :

- بند (۱) : تعرفه تأسیسات شهری بر اساس مصوبه شورای گفتگوی دولت با بخش خصوصی نامه شماره ۹۶۷۱۴/۴۲/۳ مورخ ۱۴/۹/۹۴ بر اساس تعرفه خدماتی محاسبه می گردد.
- بند (۲) : تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور و پست برق، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و ضلاب، دکل مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی مساحت نصب هر دکل ۲۵ متر مربع میباشد در صورت جمع آوری تأسیسات و منصوبات مربوطه توسط مالک مجوز آن باطل و هیچ گونه وجهی مسترد نخواهد شد و ضمناً مجوزهای صادره قابل نقل و انتقال به روی سایر املاک نخواهد بود
- ۶- استخر و مخازن آب مصارف کشاورزی از پرداخت این عوارض معاف میباشند
- در هر مکان و هر تعداد دیش و هر میزان ارتفاع و احتمالاً استفاده همزمان از دکل توسط چندین اپراتور در هزینه نصب دکل بی اثر نی باشد ضمناً حداکثر مبلغ تمام شده نباید بیشتر از یکصد میلیون ریال شود .



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی، فرهنگی، هنری، ورزشی، بهداشتی درمانی

شماره تعرفه : ۹

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
در زیرزمین	۳,۰۲۸	
در همکف	۳,۰۲۸	
در طبقه اول	۳,۰۲۸	
در طبقه دوم	۳,۰۲۸	
در طبقه سوم به بالا	۳,۰۲۸	
انباری در زیر زمین یا همکف و طبقات	۲۸	
نیم طبقه	۲,۵۸	

ضوابط و مقررات :

- بند (۱): آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس ، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات ، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند و فقط فضای آموزشی معاف می باشد.
- بند (۲): فضای مذهبی: مساجد، تکایف، حسینیه ها، امامزاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۳۳۴۹۹۱/۸۹ مورخ ۲۵/۵/۱۳۸۹ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند.
- بند (۳): در تعرفه بهداشتی و درمانی، ساخت و سازهای خیرین سلامت با معرفی دانشگاه علوم پزشکی استان با کاهش ۱۰۰٪ محاسبه شود. در صورت تغییر کاربری بر اساس تعرفه روز و بدون کاهش عوارض مربوطه، شهرداری مطالبات خود را وصول نماید و در صورتیکه زمین توسط خیرین تهیه شود با کاهش ۱۰۰٪ محاسبه شود.
- بند (۴): A ارزش محاسباتی می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : ارض صدور پروانه ساختمانی واحد های مطب پزشکان ، روان پزشکان ، دندانپزشکی

شماره تعرفه : ۱۰

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۶,۶A	در زیرزمین
	۹,۰۷A	در همکف
	۷,۲۶A	از طبقه اول به بالا

ضوابط و مقررات :

- بند (۱) : صرفاً بابت استفاده از محل می باشد.
- بند (۲) : انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات ۵۰٪ تعرفه مصوب محاسبه خواهد شد.
- بند (۳) : داروخانه بصورت تجاری محسوب می شود.
- بند (۴) : A ارزش محاسباتی می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز حصار (دیوارکشی، فنس، نرده)

شماره تعرفه : ۱۱

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
مسکونی، خدماتی، تجاری	$۷,۲۶A(L \times H)$	
صنعتی، کارگاهی، اداری، باغ، زراعی، نظامی و سایر	$۶۶,۵۵A(L \times H)$	
فنس، نرده	$۶۶,۵۵A(L \times H)$	

ضوابط و مقررات :

بند (۱) : عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد : "نسبت به زمین یا بنا های مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو آ به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرائی اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.

بند (۲) : ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

بند (۳) : در خصوص مجوز حصارکشی ها، صدور هر گونه مجوز در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی می باشد و فنس ، نرده ۵۰٪ این تعرفه محاسبه می گردد.

بند (۴) : برای مجوز های ساختمانی از هر نوع کاربری، تعرفه دیوارکشی محاسبه نخواهد شد.

بند (۵) : پرونده های کمیسیون ماه صد که مبنی بر ابقای ساختمان می باشد مشمول تعرفه دیوارکشی نمی گردد.

بند (۶) : A ارزش محاسباتی می باشد.

L = طول

H = ارتفاع

بند (۷) : حصارکشی (فنس کشی) باغ ها مشروط به موجب تفکیک و قطعه بندی اراضی نشود اقدام تکمیلی مورد نیاز کشاورزی محسوب و مشمول ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها نخواهد شد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری
شماره تعرفه : ۱۲
عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بعد از تصویب کمیسیون ماده پنج

توضیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
	۴۴A	فضای سبز و باغ و کشاورزی به مسکونی
	۶۰A	مسکونی به تجاری
	۶۰A	مسکونی و سایر به خدماتی و صنعتی
	۶۰A	کشاورزی به باغ
	۶۰A	سایر به مسکونی
	۶۰A	سایر به تجاری
	۳۳A	مسکونی به ویلایی
	۸۶۰	سایر به ویلایی
	۴۵A	سایر به تالار و سالن همایش و
	۳۳A	سایر به دامداری و مرغداری و گل و گیاه و آبزیان
	۲۰A	سایر به اداری
	۲۰A	سایر به پزشکی و درمانی
	۱۵A	سایر به انبار

ضوابط و مقررات :

- بند (۱) : املاکی که با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ مطرح و مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر و تعیین کاربری یابد این عوارض اخذ خواهد شد.
- بند (۲) : هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.
- بند (۳) : کاربریهای سایر : شامل انباری ، ورزشی ، توسعه مسکونی ، کاربری ذخیره، خدماتی، آموزشی، مذهبی، تأسیسات و تجهیزات شهری، درمانی، فرهنگی، اداری، انتظامی، حمل و نقل، صنعتی
- بند (۴) : تغییر کاربری باغ به باغ ویلا مطابق بند ۸ محاسبه می گردد.
- بند (۵) : کلیه تغییر و تعیین کاربریهای دیگر که در جدول وجود ندارد براساس بند یک جدول اعمال گردد.
- بند (۶) : کلیه املاکی که تحت تاثیر تغییر و تصویب طرح های جامع و تفصیلی قرار می گیرد در صورتیکه موجب ایجاد ارزش افزوده گردد ۲۰٪ تعرفه مربوطه قابل وصول است.
- بند (۷) : A ارزش محاسباتی می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (کاربری مسکونی)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض مازاد بر تراکم پایه

شماره تعرفه : ۱۳

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۱۴,۵۳۸	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح

ضوابط و مقررات :

- بند(۱) : میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد :
- عنوانشرحوزه بافت فرسوده و قدیمیحوزه بافت میانیحوزه بافت جدید
تراکم ساختمانیتراکم پایه %۱۰۰ %۱۰۰ %۱۳۰
حداکثر تراکم مجاز %۳۰ %۳۴ %۱۸۰
حداکثر سطح اشغال در ارتباط با طبقات ۱-۲ طبقه %۶۰ %۶۰ %۶۰
تا ۳ طبقه %۶۰ %۶۰ %۵۰
تا ۴ طبقه %۶۰ %۴۵
تا ۵ طبقه %۴۸
تا ۶ طبقه %۴۰
- (۲) : مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور ، شوئینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
*تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است.
*مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح :تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.
- بند (۳) : عوارض مازاد بر تراکم پایه زمانی که رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء باشد و یا کمیسیون ماده پنج تصویب نماید، قابل وصول است.
- بند(۴) : به عوارض تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح جامع عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد. نامه شماره ۱۶۳۳۷/۴/۳۰ مورخ ۱۱/۳/۹۵ معاون هماهنگی امور عمرانی
- بند (۵) : A ارزش محاسباتی می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی ونظائر آنها)
عنوان تعرفه : عوارض مازاد بر تراکم پایه

نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۱۴

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۱۴,۵۲۸	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح

ضوابط و مقررات :

- بند(۱) : میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد :
- | | | |
|---------------------------|------|------|
| تراکم ساختمانی تراکم پایه | ۱۲۰٪ | ۱۰۰٪ |
| حداکثر تراکم مجاز | ۱۸۰٪ | ۳۴۰٪ |
- حداکثر سطح اشغال در ارتباط با طبقات ۱-۲ طبقه ۶۰٪، ۶۰٪، ۶۰٪
 تا ۳ طبقه ۶۰٪، ۶۰٪، ۵۰٪
 تا ۴ طبقه ۶۰٪، ۴۵٪
 تا ۵ طبقه ۴۸٪
 تا ۶ طبقه ۴۰٪
- (۲) : مساحت پارکینگ ، راه پله، آسانسور، شوئینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
 *تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است.
 *مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح :تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.
- بند (۳) : عوارض مازاد بر تراکم پایه زمانی که رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء باشد و یا کمیسیون ماده پنج تصویب نماید، قابل وصول است.
- بند(۴) : به عوارض تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح جامع عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد. نامه شماره ۱۶۳۳۷/۴/۳۰ مورخ ۱۱/۳/۹۵ معاون هماهنگی امور عمرانی
- بند (۵) : A ارزش محاسباتی می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
عنوان تعرفه : عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر طبق طرح

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۵

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۱۳,۳۱۸	در واحد های تجاری
	۱۱۸	در واحد های اداری و صنعتی
	۱۳,۳۱۸	در واحد های مسکونی
	۹,۶۸۸	واحد های فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره

ضوابط و مقررات :

- ند (۱) : کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۳۴/۳/۱/۳۵۷۹۸ مورخ ۸/۱۲/۱۳۷۲ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است :
- ۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحد های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.
- ۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوار های جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
- ۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوار های جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
- د(۲) : چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
- بند (۳) : چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد .
- بند (۴) : A : ارزش محاسباتی می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری
شماره تعرفه : ۱۶
عنوان تعرفه : عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری، احداث خیابانهای اصلی شهر

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	متراژ عرصه $B \times A$ (عرض معبر قدیم- عرض معبر جدید)	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند
	متراژ عرصه باقیمانده $B \times A \times 1,1\%$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند
	متراژ عرصه $B \times A$ (عرض معبر قدیم- عرض معبر جدید)	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود

ضوابط و مقررات :

- د (۱) : زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد.
- بند (۲) : املاکی که در اثر تعریض معبر ، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک با موافقت مالک تهاتر نماید.
- بند (۳) : چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد ، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.
- بند (۴) : املاکی که پس از اجرای طرح درجه های بعدی واقف می شوند ، در این صورت ، متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید ، ۴۰ درصد از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود.
- B: ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک)
- وصول این عوارض از زمان اجرایی شدن تعرفه عوارضی خواهد بود و به طرح های توسعه شهری که قبلاً اجرا شده تعلق نمی گیرد.
- مابه التفاوت ارزش معاملاتی ملک قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح که توسط کارشناس رسمی مرضی الطرفین تعیین خواهد شد. در مورد ردیف ۲ حداکثر ۲۰٪ و در مورد ردیف ۱ و ۳ حداکثر از ۲۵٪ قیمت روز نباید تجاوز نماید.
- بند (۵) : A ارزش محاسباتی می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۷
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (کاربری مسکونی)
عنوان تعرفه : عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری ومفاد پروانه ساختمانی

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	$۱۲,۳۱A[(H-h) \times S]$	مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی وسایر کاربری ها

ضوابط و مقررات :

بند(۱): وصول عوارض اضافه ارتفاع در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون مادهصد، مجاز می باشد.
بند (۲) : منظور از سطح بنا، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.
بند (۳) : A ارزش محاسباتی می باشد.
S = مساحت طبقه مربوطه = H ارتفاع مجاز = h ارتفاع احداثی



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
عنوان تعرفه : عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی

نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۱۸

توضیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
	$۱۲,۳۱A[(H-h) \times S]$	مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر کاربری ها

ضوابط و مقررات :

- بند (۱): وصول عوارض اضافه ارتفاع در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می باشد.
- بند (۲): منظور از سطح بنا، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.
- بند (۳): A: ارزش محاسباتی می باشد.
- S = مساحت طبقه مربوطه = H = ارتفاع مجاز = h = ارتفاع احداثی



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض خدمات شهری

شماره تعرفه : ۱۹

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	ضریبی از عوارض پروانه ساختمانی	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ضوابط و مقررات :

میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴ درصد زیر بنا یا پذیره ، تراکم، پیش آمدگی با تصویب شورای مربوطه عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز به صورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری و دهیاری متناسب با شرایط محلی و جهت مصرف ۱۰۰ درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.
ساختمانهای فاقد مجوز ساختمانی و یا مغایر که در سال ۱۴۰۲ در کمسیون ماده صد مطرح میگردد مشمول این تعرفه نخواهند شد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض تمدید پروانه ساختمانی
عنوان تعرفه : عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۲۰

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی	بر اساس تبصر مندرج در توضیحات	

ضوابط و مقررات :

بند (۱) : تمدید پروانه می بایست بر اساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری محاسبه و دریافت گردد.
 بند (۲) : با توجه به آرای دیوان و بخشنامه شماره ۲۰۷۴۲/۳۲/۳۰ مورخ ۱۹/۳/۹۷ دفتر امور شهری و شوراهای ، پرونده های ساختمانی و دارای رأی ماده صد مشمول این تعرفه نمی باشند.
 بند (۳) : ساختمان هایی که طبق نظر مهندس ناظر مسئول فنی شهرداری در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده است و مالک بعد از مهلت قید شده تقاضای پایانکار داشته باشد مشمول تعرفه عوارض تمدید نخواهد شد.
 بند (۴) : طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شورا های اسلامی شهر می توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نمایند.
 بند (۵) پروانه ساختمانی صادره در صورتی که ظرف مدت یک سال نسبت به شروع عملیات ساختمانی اقدام ننماید و طرح های مصوب گذرهای احداثی تغییر یابد با آخرین طرح مصوب نسبت به اعمال عقب نشینی اقدام نمایند



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی
شماره تعرفه : ۲۱
عنوان تعرفه : عوارض تابلو های تبلیغاتی

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۱۱۸	صدور مجوز نصب تابلو های تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر متر مربع
	۳۷,۵۸	عوارض سالیانه تابلو های تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (متر مربع)
	روزانه هر متر مربع ۱۰,۱۲۱ ریال	صب بیل برد (متر مربع)
	ورودی هر پلاکارد ۶۶۸,۰۱۴ ریال	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری
	روزانه هر مترمربع ۲,۰۲۴ ریال	دیوار نویسی با مجوز شهرداری
	ورودی ۴۴۵,۳۴۲ ریال	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری
	روزانه هر متر مربع ۱۰,۱۲۱ ریال	تابلو های پزشکان (سالیانه)
	روزانه هر متر مربع ۴,۰۴۸ ریال	تابلو اصناف (سالیانه)
	در معابر عمومی ۳۲۸	تبلیغات بانک ها و استقرار خودرو های جوایز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر

ضوابط و مقررات :

- بند (۱) : به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شورا ها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۲۰/۸/۹۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری ، این عوارض قابل وصول است.
- بند (۲) : وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.
- بند (۳) : عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
- بند (۴) : کلیه مالکین تابلو های تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلو های تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
- بند (۵) : تابلو هایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متر از سه متر مربع می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
- بند (۶) : A ارزش محاسباتی می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۲۲

عنوان تعرفه : عوارض حق الثبت اسناد رسمي و تنظيمي در دفاتر اسناد رسمي

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	معادل ۸٪ حق الثبت	عوارض حق الثبت اسناد رسمي و تنظيمي در دفاتر اسناد رسمي

ضوابط و مقررات :

بند(۱): این عوارض توسط دفتر اسناد رسمي وصول و به حساب شهرداری واریز گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۲۳

عنوان تعرفه : عوارض قطع اشجار

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	بن*سن	الف: هزینه قطع اشجار

ضوابط و مقررات :

بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.
بند (۲):

شرح سال ۱۴۰۱ تا سال ۱۴۰۲

بن تا ۳۰ سانتیمتر ۶۳۸،۹۷۰۷۳۴،۸۱۶

بن تا ۶۰ سانتیمتر ۱،۴۹۰،۹۳۰۱،۷۱۴،۵۷۰

بن تا ۹۹ سانتیمتر ۲،۱۲۹،۹۰۰۲،۴۴۹،۳۸۵

بن از ۱۰۰ سانتیمتر به بالا به ازای هر سانتیمتر بیشتر از ۹۹ سانتیمتر ۲۱۲،۹۹۰ ریال اضافه شود ۲۴۴،۹۳۹ ریال اضافه شود



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض مشاغل(دائم و موقت)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی

شماره تعرفه : ۳۴

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۳۴,۳AS	عوارض غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه های صنایع دستی و فرش

ضوابط و مقررات :

- بند (۱) : متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه ، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.
- بند (۲) : مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود ، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند ، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.
- ازار هایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.
- بند (۳) : A ارزش محاسباتی می باشد.
- $S =$ مساحت غرفه



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض مشاغل(دائم و موقت)

شماره تعرفه : ۲۵

عنوان تعرفه : عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	

ضوابط و مقررات :



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۲۶
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : عوارض خدمات مشاغل دارای زباله خارج از حد معمول

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	ماهیهانه ۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال	بهای خدمات جمع آوری زباله باشگاه فجر و قدس و سفره خانه های سنتی سطح شهر
	ماهیهانه ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال	بهای خدمات جمع آوری زباله رستورانها و طباطبی سطح شهر
	۵۲,۰۰۰ ریال	بهای خدمات جمع آوری زباله کارگاه های صنعتی در شهرک فولاد به ازای هر کیلو
	ماهیهانه ۹,۱۰۰,۰۰۰ ریال	بهای خدمات جمع آوری زباله شرکت ها وسازمانهای اداری و دولتی در حریم شهر (تصفیه خانه های آب)

ضوابط و مقررات :

- الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک
- الف - ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هر یک از بلوک های این مجموعه خواهد بود.
- ۱۰- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود. مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۲۰- ارزش عرصه املاک واقع در میادینی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می باشد.
- ۳۰- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور می شود.
- ۴۰- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰ درصد ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود.
- ۵۰- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد.
- ۶۰- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات، چاه، رودخانه و سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع، برابر ۷۵ درصد و مازاد برابر ۵۰ درصد ارزش تعیین شده در بلوک محاسبه شود.
- ۷۰- ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلو مربوطه محاسبه شود.
- ۸۰- ارزش اراضی باید در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.
- ۹۰- املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.

ب- رعایت مفاد نامه شماره ۱۱۶۷۴۹/۳/۲۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان

- ۱۰- عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری، دامداری، گلخانه های دائمی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ، با یک چهارم تعرفه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.
- ۲۰- با عنایت به مصوبه مورخ ۵/۹/۱۳۹۸ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت و خشکسالی های اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.
- ۳۰- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائز و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود.
- ۴۰- برای اسطبل، آغل، هانگار و انبار علوفه و آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه خواهد بود.
- ۵۰- عوارض سقف های موقت و غیردائم ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.
- ۶۰- عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول تعرفه خارج می باشد.
- ۷۰- استخر ذخیره آب کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۲۶

عنوان تعرفه : عوارض خدمات مشاغل دارای زباله خارج از حد معمول

۸۰- شرکتهای دانش بنیان و مشمولین قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت از ۵۰ درصد کاهش عوارض برخوردار خواهند بود.
۹۰- تفاهم نامه وزیران محترم کشور و راه و شهرسازی در ارتباط با طرح نهضت ملی مسکن لازم الاجراء بوده و بافتهای فرسوده مشمول تخفیف عوارض مقرر در قانون هستند.

توضیحات :

- پذیره منصوبات مخابراتی: این تعرفه صرفاً دکلهای تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکلهای ادارات، ارگانها ، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع ، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تاثیری در قیمت پذیره ندارد.
- تغییر کاربری و تعیین: این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین و طرح در کمیسیون ماده پنج ، در صورت تصویب و ایجاد ارزش افزوده قابلیت اجرا دارد. ضمناً تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است.
- حصارکشی: این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود.
- بخشنامه شماره ۷۲۹۰۷/۳/۳۰ مورخ ۵/۸/۱۳۹۹ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری در ارتباط با محاسبه عوارض دامداریها، دامپروریها، سالن تولید قارچ و امثالهم لازم الاجراء خواهد بود.
- ارتفاع سوله از صفر صفر تا ارتفاع ۶ متر می باشد و در صورت افزایش ارتفاع تا به ازای هر یک متر ۱۰ درصد و حداکثر ۱۰ متر ارتفاع سوله قابل محاسبه خواهد بود.
- مفاد نامه شماره ۹۱۲۶۸/۳۲/۳۰ مورخ ۴/۱۰/۱۳۹۹ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منضم به لیست تعرفه های عوارض ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری و همچنین کلیه تعرفه های ابطال شده تاکنون باید رعایت گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۲۷

عنوان تعرفه : جریمه های تخلیه غیرمجاز نخاله

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	وانت و نیسان کمپرسی ۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال	جریمه های تخلیه غیرمجاز نخاله
	تراکتور ۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال	جریمه های تخلیه غیرمجاز نخاله
	خاور ۴,۵۵۰,۰۰۰ ریال	جریمه های تخلیه غیرمجاز نخاله
	کمپرسی ۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	جریمه های تخلیه غیرمجاز نخاله
	کمپرسی ده چرخ ۹,۱۰۰,۰۰۰ ریال	جریمه های تخلیه غیرمجاز نخاله

ضوابط و مقررات :



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : هزینه خدمات

شماره تعرفه : ۲۸

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال	بررسی و بازدید از زمین تا ۵۰۰ متر فاقد اعیانی در محدوده قانونی
	۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال	بررسی و بازدید از زمین از ۵۰۰ متر تا ۱۰۰۰ متر فاقد اعیانی در محدوده قانونی
	۷,۸۰۰,۰۰۰ ریال	بررسی و بازدید از زمین بیشتر از ۱۰۰۰ متر فاقد اعیانی در محدوده قانونی
	۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال	بررسی و بازدید ملک تا ۱۰۰ متر اعیانی مسکونی
	۳,۲۵۰,۰۰۰ ریال	بررسی و بازدید ملک از ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر اعیانی مسکونی
	۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال	بررسی و بازدید ملک از ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر اعیانی مسکونی
	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بررسی و بازدید ملک ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر اعیانی مسکونی
	۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال	بررسی و بازدید ملک بیشتر از ۴۰۰ متر اعیانی مسکونی
	۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال	بررسی و بازدید ملک تا ۳۰ متر اعیانی تجاری
	۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال	بررسی و بازدید ملک از ۳۱ متر تا ۶۰ متر اعیانی تجاری
	۴,۵۵۰,۰۰۰ ریال	بررسی و بازدید ملک از ۶۱ متر تا ۱۰۰ متر اعیانی تجاری
	۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال	بررسی و بازدید ملک بیشتر از ۱۰۰ متر اعیانی تجاری
	۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال	بررسی و بازدید ملک با اعیانی تجاری- مسکونی
	۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال	بررسی و بازدید اعیانی ملک غیر مسکونی و غیر تجاری (صنعتی یا خدماتی و غیره)
	۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بررسی و بازدید از عرصه خارج از محدوده قانونی و داخل حریم
	۱۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال	بررسی و بازدید از عرصه و اعیان خارج از محدوده قانونی و داخل حریم
	۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه کارشناس آتش نشانی تا ۱۰۰ متر اعیانی مسکونی و تجاری
	۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه کارشناس آتش نشانی از ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر اعیانی مسکونی و تجاری
	۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه کارشناس آتش نشانی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر اعیانی مسکونی و تجاری
	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه کارشناس آتش نشانی از ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر اعیانی مسکونی و تجاری
	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه کارشناس آتش نشانی از ۴۰۰ تا ۶۰۰ متر اعیانی مسکونی و تجاری
	۷,۸۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه کارشناس آتش نشانی از ۶۰۰ تا ۱۰۰۰ متر اعیانی مسکونی و تجاری



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : هزینه خدمات

شماره تعرفه : ۲۸

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	به ازای هر مترمربع ۷۸,۰۰۰ ریال	هزینه کارشناس آتش نشانی اعیانی به غیر از مسکونی و تجاری

ضوابط و مقررات :



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۲۹

عنوان تعرفه : هزینه خدمات

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال	خدمات نصب پلاک پستی برای هر پلاک(تهیه پلاک پستی به عهده مالک می باشد)
	روزانه ۵۳۰,۰۰۰ ریال	بهای خدمات بازارچه های سطح شهر
	۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه دریافت اسناد شرکت در مزایده یا مناقصه
	به ازای هر مترمربع عرصه ۱,۰۴۰,۰۰۰ ریال	بهای خدمات برای باغات پس از دیوارکشی
	۱۹۵,۰۰۰ ریال	ورودی خودرو به مکانهای تفریحی
	۷,۸۰۰,۰۰۰ ریال برای هر فصل	مجوز تردد ماشین آلات کشاورزی (کمباین و تراکتور)
	معادل هزینه بازدید طبق جدول فوق	بررسی و صدور اتمام عملیات ساختمانی

ضوابط و مقررات :

۹٪ مالیات بر ارزش افزوده به قیمت های جدول اضافه می گردد.
-نیروهای شهرداری از پرداخت هزینه بازدید و کارشناس آتش نشانی معاف می باشند.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۳۰

عنوان تعرفه : هزینه خدمات

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	روزانه ۶۵۰,۰۰۰ ریال	بهای خدمات به فروشندگان سیار
	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	هزینه هر قطعه قبر در آرامستان شمال شهر
	۲۵٪ بهای بلیط	عوارض بر بلیط کنسرت، سیرک و جشن ها
	به ازای هر يك ساعت ۱,۹۵۰,۰۰۰ ریال	سالن آمفی تئاتر و فرهنگسرای شهرداری
	۳,۲۵۰,۰۰۰ ریال	هزینه آبگیری تانکرها به ازای هر ۱۰۰۰ لیتر به غیر از مصارف کشاورزی
	۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه آبگیری تانکرها به ازای هر ۱۰۰۰ لیتر برای مصارف کشاورزی
	به ازای هر متر مربع ۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه انتقال تاسیسات به پلاکهای کارگاه مزاحم شهری (شمال شهر)
	به ازای هر متر مربع ۲,۳۴۰,۰۰۰ ریال	هزینه انتقال تاسیسات به پلاکهای دامداری (شمال شهر)
	به ازای هر لوح فشرده ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه بهره برداری از دوربین های شهرداری

ضوابط و مقررات :

۹٪ مالیات بر ارزش افزوده به قیمت های جدول اضافه می گردد.
-نیروهای شهرداری و خانواده (افراد تحت تکفل) ایشان از پرداخت هزینه قطعه قبر در آرامستان شمال شهر معاف می باشند.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات آرامستان

شماره تعرفه : ۳۱

عنوان تعرفه : هزینه غسلخانه و دفن اموات در آرامستان

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	دفن اموات بومی ساکن در آرامستان شمال شهر
	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	دفن اموات بومی ساکن در آرامستان سایر محلات
	۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	دفن اموات بومی غیر ساکن در آرامستان شمال شهر
	۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	دفن اموات بومی غیر ساکن در آرامستان سایر محلات
	۳۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	دفن اموات غیر بومی غیر ساکن در آرامستان شمال شهر
	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	دفن اموات غیر بومی غیر ساکن در آرامستان سایر محلات
	۰	هزینه غسل و غسله برای اموات

ضوابط و مقررات :

- ۱- ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده به قیمت های جدول اضافه می گردد.
- ۲- نیروهای شهرداری و خانواده (افراد تحت تکفل) ایشان از کلیه عوارضات تعرفه ۴-۶ معاف می باشند.
- ۳- افراد تحت پوشش بهزیستی و کمیته امام خمینی(ره) از کلیه عوارضات تعرفه ۴-۶ معاف می باشند.
- ۴- برعهده صاحبان اموات و با اعلام هزینه از سوی غسل و غسله و برابری قیمت با شهرهای اطراف



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۳۲

عنوان تعرفه : عوارض خدمات پسماند

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۱,۰۴۰,۰۰۰ ریال	هزینه خدمات پسماند

ضوابط و مقررات :

- افراد تحت پوشش بهزیستی و کمیته امام خمینی(ره) و نیروهای شهرداری از پرداخت عوارض تعرفه ۵-۶ که در فیشهای نوسازی اعمال می گردد معاف می باشند.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : هزینه خدمات ماشین آلات

شماره تعرفه : ۳۳

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	به ازای هر ساعت ۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال	کارکرد لودر
	به ازای هر ساعت ۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال	کارکرد بیل بکھو (تراکتوری)
	به ازای هر سرویس ۱,۹۵۰,۰۰۰ ریال	بهای حمل خاک با کمپرسی ۱۰ تن به ازای هر سرویس تا فاصله ۵۰۰ متر
	به ازای هر سرویس ۲,۸۶۰,۰۰۰ ریال	بهای حمل خاک با کمپرسی ۱۰ تن به ازای هر سرویس برای فاصله بیشتر از ۵۰۰ متر و تا محدوده داخل شهر
	به ازای هر سرویس ۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال	بارگیری و حمل نخاله با احتساب هزینه کارگری توسط کمپرسی ۱۰ تن
	به ازای هر سرویس ۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال	حمل خاک تونان با کمپرسی ۱۰ تن جهت اشخاص
	به ازای هر سرویس ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال	بارگیری خاک تونان توسط لودر شهرداری به ازاء هر سرویس
	۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال	آمیولانس جهت حمل متوفی به مرکز استان
	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	آمیولانس جهت حمل متوفی در داخل شهرستان
	۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال	آمیولانس جهت حمل متوفی در داخل شهر
	۱,۹۵۰,۰۰۰ ریال	هزینه استفاده از بالابر به ازای هر ساعت
	۱,۹۵۰,۰۰۰ ریال	بهای حمل خاک با نیسان به ازای هر سرویس تا فاصله ۵۰۰ متر
	۱,۹۵۰,۰۰۰ ریال	بهای حمل خاک با نیسان به ازای هر سرویس برای فاصله بیشتر از ۵۰۰ متر و تا محدوده داخل شهر
	۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال	بارگیری و حمل نخاله با احتساب هزینه کارگری توسط نیسان
	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	کرایه هر سرویس اتوبوس به بهشت فاطمه (رفت و برگشت)
	۱۰,۴۰۰,۰۰۰ ریال	کرایه هر سرویس اتوبوس به بیرون شهر تا فاصله ۲۰ کیلومتری(رفت و برگشت)

ضوابط و مقررات :

- ۱-۹ % ارزش افزوده به مبلغ عوارض اضافه می گردد.
- ۲- نیروهای شهرداری و خانواده (افراد تحت تکفل) ایشان از بند ۸ و ۹ و ۱۰ معاف می باشند(هزینه آمیولانس)
- ۳- افرادی تحت پوشش بهزیستی و کمیته امام خمینی(ره) از بند ۸ و ۹ و ۱۰ معاف می باشند(هزینه آمیولانس)



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
شماره تعرفه : ۳۴
عنوان تعرفه : هزینه خدمات سالن ورزشی شهرداری

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۹۱۰,۰۰۰ ریال	هرسانس صبح (از ساعت ۷:۰۰ لغایت ۱۹:۰۰)
	۱,۱۷۰,۰۰۰ ریال	هرسانس شب(از ساعت ۱۹:۰۰ لغایت ۲۳:۳۰)
	۶۵۰,۰۰۰ ریال	هرسانس بالکن سالن ورزشی در کلیه ساعتها

ضوابط و مقررات :

بند (۱): ۹٪ ارزش افزوده به مبلغ عوارض اضافه می گردد.

بند(۲): هر سانس يك و نیم ساعت مي باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهاى عمومی شهری دارای شرایط
شماره تعرفه : ۲۵
عنوان تعرفه : هزینه تخلیه نخاله در مراکز مجاز تخلیه نخاله شهرداری

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	بنز ۱۰ تن ۱,۹۵۰,۰۰۰ ریال	هزینه تخلیه نخاله در مراکز مجاز تخلیه نخاله شهرداری
	تک ۱,۵۶۰,۰۰۰ ریال	هزینه تخلیه نخاله در مراکز مجاز تخلیه نخاله شهرداری
	خاور ۱,۱۷۰,۰۰۰ ریال	هزینه تخلیه نخاله در مراکز مجاز تخلیه نخاله شهرداری
	نیسان ۱,۰۴۰,۰۰۰ ریال	هزینه تخلیه نخاله در مراکز مجاز تخلیه نخاله شهرداری

ضوابط و مقررات :

بند (۱) : ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده به قیمت های جدول اضافه می گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

شماره تعرفه : ۳۶

عنوان تعرفه : بهای خدمات جمع آوری نخاله های ساختمانی به ازای هر سرویس

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	به ازای هر سرویس ماشین سنگین ۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه جمع آوری نخاله های ساختمانی
	به ازای هر سرویس ماشین سبک ۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه جمع آوری نخاله های ساختمانی

ضوابط و مقررات :

بند (۱) : ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده به قیمت های جدول اضافه می گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۳۷
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهاى عمومی شهری دارای شرایط
عنوان تعرفه : هزینه برداشت تونان خاک از معادن شهرداری

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۱۰ چرخ ۹,۱۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه برداشت تونان خاک از معادن شهرداری با ماشین آلات شخصی
	۱ تانک ۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه برداشت تونان خاک از معادن شهرداری با ماشین آلات شخصی
	۳ خاور ۲,۹۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه برداشت تونان خاک از معادن شهرداری با ماشین آلات شخصی

ضوابط و مقررات :

بند (۱) : ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده به قیمت های جدول اضافه می گردد.

دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل غیر مشمول

نظام صنفی زاینده رود سال ۱۴۰۳



دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل
غیر مشمول نظام صنفی زاینده رود سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

ضوابط و مقررات :

-



دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل
غیر مشمول نظام صنفی زاینده رود سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

عنوان	ممتاز(ریال)	درجه ۱(ریال)	درجه ۲(ریال)	درجه ۳(ریال)	درجه ۴(ریال)	پسماند(ریال)
آپاراتی و لاستیک فروش خودروهای سبک	۲,۳۱۹,۳۹۶	۳,۱۵۱,۰۷۳	.	.	.	۰,۰۰۰
آجیل و خشکبار فروشی	۲,۹۸۹,۶۶۴	۲,۶۵۳,۲۲۲	.	.	.	۰,۰۰۰
آرایشگاه زنانه	۲,۸۲۱,۴۴۱	۲,۶۵۳,۲۲۲	.	.	.	۰,۰۰۰
آرایشگاه مردانه	۲,۱۵۵,۶۵۵	۱,۹۹۰,۸۳۹	.	.	.	۰,۰۰۰
آسیابهای کوچک آرد سازی و چلتوک	۲,۱۵۵,۶۵۵	۱,۹۹۰,۸۳۹	.	.	.	۰,۰۰۰
آهن فروشی	۴,۶۴۸,۰۳۳	۳,۸۲۰,۳۶۶	.	.	.	۰,۰۰۰
آهن فروشی اسقاطی	۲,۶۵۳,۲۲۲	۲,۴۹۳,۰۹۴	.	.	.	۰,۰۰۰
آهنگری صنعتی و تریلی سازی	۷,۹۶۲,۳۵۷	۶,۶۳۸,۳۰۷	.	.	.	۰,۰۰۰
ابزارفروش و یراق آلات(لولا، قفل و...)	۲,۶۵۳,۲۲۲	۱,۹۹۰,۸۳۹	.	.	.	۰,۰۰۰
اتو سرویس کارواش	۲,۹۸۶,۲۵۹	۲,۶۵۳,۲۲۲	.	.	.	۰,۰۰۰
اسنک فروش و مرغ سوخاری	۱,۹۹۰,۸۳۹	۱,۶۶۱,۰۷۷	.	.	.	۰,۰۰۰
اوراقچی و لوازم دست دوم فروشی	۱,۸۲۶,۰۳۳	۱,۶۶۱,۳۰۷	.	.	.	۰,۰۰۰
بازیهای کامپیوتری - کلوپ ویدئو	۲,۷۸۲,۷۱۵	۲,۶۵۳,۲۲۲	.	.	.	۰,۰۰۰
باشگاههای بدنسازی	۲,۹۸۹,۶۶۴	۲,۶۵۳,۲۲۲	.	.	.	۰,۰۰۰
باتری ساز و باتری فروش و سیم کش اتومبیل و خدمات آب مقطر	۲,۶۵۳,۲۲۲	۲,۳۲۷,۲۷۹	.	.	.	۰,۰۰۰
برش سرامیک	۲,۱۵۵,۶۵۵	۱,۹۹۰,۸۳۹	.	.	.	۰,۰۰۰
بستنی و آب میوه فروشی	۱,۶۶۱,۳۰۷	۱,۴۹۳,۲۶۹	.	.	.	۰,۰۰۰
...بنگاه معاملات و مشاور املاک اراضی و	۴,۹۷۶,۳۴۶	۴,۶۴۸,۰۳۳	.	.	.	۰,۰۰۰
بنگاههای(موسسات)حمل و نقل و باربری (اگر مشمول عوارض ارزش افزوده نباشند)	۳,۶۴۴	۲,۹۷۶	.	.	.	۰,۰۰۰
پارکینگ ماشین	۴,۳۱۴,۷۱۵	۳,۹۸۵,۰۸۳	.	.	.	۰,۰۰۰
پرس و چوب فروشی	۲,۱۶۲,۴۶۵	۱,۹۹۰,۸۳۹	.	.	.	۰,۰۰۰
پولک و نبات ساز	۱,۶۶۱,۳۰۷	۱,۴۹۳,۲۶۹	.	.	.	۰,۰۰۰
پیتزا فروشی	۲,۳۲۷,۲۷۹	۱,۷۹۱,۶۹۷	.	.	.	۰,۰۰۰
تاکسی تلفنی	۲,۶۵۳,۲۲۲	۲,۳۲۷,۲۷۹	.	.	.	۰,۰۰۰
تانکرسازان و بشکه سازان و فروشان	۲,۴۹۳,۰۹۴	۲,۳۲۷,۲۷۹	.	.	.	۰,۰۰۰
تراشکار و میل لنگ تراش و واشربری	۳,۳۱۹,۳۹۶	۲,۹۸۹,۶۶۴	.	.	.	۰,۰۰۰
تزئینات اتومبیل و شیشه و روکش صندلی	۲,۰۴۰,۹۴۰	۱,۷۹۰,۳۱۴	.	.	.	۰,۰۰۰
تزئینات و لوازم یدکی موتور سیکلت	۲,۹۸۹,۶۶۴	۲,۷۸۷,۱۱۷	.	.	.	۰,۰۰۰
تعمیر تلفن	۲,۱۲۴,۷۳۳	۱,۹۹۰,۸۳۹	.	.	.	۰,۰۰۰



دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل
غیر مشمول نظام صنفی زاینده رود سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

عنوان	ممتاز(ریال)	درجه ۱(ریال)	درجه ۲(ریال)	درجه ۳(ریال)	درجه ۴(ریال)	پسماند(ریال)
رنگ و ابزار فروشی	۰	۲,۶۵۲,۲۲۲	۲,۳۲۷,۲۷۹	۰	۰	۰,۰۰۰
ریخته گری , آهنگری , جوشکاری صنعتی	۰	۳,۳۱۹,۲۹۶	۲,۹۸۹,۶۶۴	۰	۰	۰,۰۰۰
زیر و بندسازی	۰	۲,۳۲۷,۲۷۹	۲,۱۶۲,۴۶۵	۰	۰	۰,۰۰۰
سازندگان بلوک سیمانی و فوم پلاست و نمایندگی های فروش مصالح ساختمانی	۰	۲,۹۸۶,۲۵۹	۲,۶۵۳,۲۲۲	۰	۰	۰,۰۰۰
ساندویچ فروشی	۰	۲,۳۲۷,۲۷۹	۲,۱۵۵,۶۵۵	۰	۰	۰,۰۰۰
سبزی فروشی	۰	۱,۹۹۰,۸۳۹	۱,۸۲۶,۰۲۳	۰	۰	۰,۰۰۰
سفره خانه های سنتی و چلوکبابی ها	۰	۲,۶۵۲,۲۲۲	۲,۳۲۷,۲۷۹	۰	۰	۰,۰۰۰
سمساری و امانت فروش	۰	۲,۱۵۵,۶۵۵	۱,۹۹۰,۸۳۹	۰	۰	۰,۰۰۰
سیم پیچی الکتروموتور	۰	۲,۳۲۷,۲۷۹	۱,۹۹۰,۸۳۹	۰	۰	۰,۰۰۰
شیرینی فروشی و قنادی و تم تولد	۰	۲,۳۲۷,۲۷۹	۱,۹۹۰,۸۳۹	۰	۰	۰,۰۰۰
شیشه سکوریت	۰	۲,۶۵۲,۲۲۲	۱,۹۹۰,۸۳۹	۰	۰	۰,۰۰۰
صحافی و آلبوم سازی	۰	۱,۶۶۱,۲۰۷	۱,۳۳۸,۴۵۵	۰	۰	۰,۰۰۰
طلا و جواهر فروشی	۰	۳,۳۲۲,۶۹۹	۲,۹۸۶,۲۵۹	۰	۰	۰,۰۰۰
عسل فروشی	۰	۱,۶۶۱,۲۰۷	۱,۴۹۳,۲۶۹	۰	۰	۰,۰۰۰
عمده فروشان میوه و تره بار	۰	۲,۹۸۶,۲۵۹	۲,۶۵۳,۲۲۲	۰	۰	۰,۰۰۰
عینک ساز	۰	۲,۱۵۵,۶۵۵	۱,۹۹۰,۸۳۹	۰	۰	۰,۰۰۰
فتوکپی و زیراکس	۰	۲,۳۲۷,۲۷۹	۲,۱۵۵,۶۵۵	۰	۰	۰,۰۰۰
فروش زهوار و چهار چوب فلزی	۰	۱,۹۹۰,۸۳۹	۱,۸۲۶,۰۲۳	۰	۰	۰,۰۰۰
فروش سوسیس و کالباس	۰	۲,۶۵۲,۲۲۲	۲,۳۲۷,۲۷۹	۰	۰	۰,۰۰۰
فروش ظروف آلومینیوم و مس و روی و سرامیک	۰	۲,۱۵۵,۶۵۵	۱,۹۹۰,۸۳۹	۰	۰	۰,۰۰۰
فروش کامپیوتر (سخت افزار)	۰	۱,۸۲۹,۴۲۵	۱,۶۶۱,۲۰۷	۰	۰	۰,۰۰۰
فروش لوازم آلات موسیقی	۰	۲,۴۹۲,۰۹۴	۲,۱۶۲,۴۶۵	۰	۰	۰,۰۰۰
فروش لوازم خانگی	۰	۳,۳۱۹,۲۹۶	۲,۹۸۶,۲۵۹	۰	۰	۰,۰۰۰
فروش لوازم ورزشی، سوارکاری، صیادی و شکار	۰	۱,۹۹۰,۸۳۹	۱,۸۲۵,۷۰۶	۰	۰	۰,۰۰۰
فروش موبایل	۰	۲,۸۱۸,۰۲۹	۲,۶۵۳,۲۲۲	۰	۰	۰,۰۰۰
فروش و تعمیر لوازم اداری مهندسی	۰	۲,۶۵۲,۲۲۲	۲,۴۹۲,۰۹۴	۰	۰	۰,۰۰۰
فروشگاههای لوازم صوتی و تصویری و نمایندگیهای مجاز	۰	۲,۳۲۷,۲۷۹	۱,۹۹۰,۸۳۹	۰	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان آجیل و خشکبار جزء	۰	۲,۳۲۷,۲۷۹	۱,۹۹۰,۸۳۹	۰	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان اجناس کادوتی	۰	۲,۱۵۵,۶۵۵	۱,۹۹۰,۸۳۹	۰	۰	۰,۰۰۰



دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل
غیر مشمول نظام صنفی زاینده رود سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

عنوان	ممتاز(ریال)	درجه ۱(ریال)	درجه ۲(ریال)	درجه ۳(ریال)	درجه ۴(ریال)	پسماند(ریال)
فروشنندگان ایزوگام و بام پوشان	۲,۹۸۹,۶۶۴	۲,۶۵۳,۲۲۲	.	.	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان برج	۱,۹۹۰,۸۳۹	۱,۸۲۶,۰۲۳	.	.	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان بستنی و آبمیوه	۱,۹۹۰,۸۳۹	۱,۶۶۱,۲۱۱	.	.	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان پرند و قناری	۱,۹۹۰,۸۳۹	۱,۶۶۱,۲۰۷	.	.	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان خوار بار و مواد غذایی	۱,۹۹۰,۸۳۹	۱,۶۶۱,۲۰۷	.	.	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان دوچرخه	۲,۳۲۷,۲۷۹	۱,۹۹۰,۸۳۹	.	.	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان ساعت	۲,۳۲۷,۲۷۹	۱,۹۹۰,۸۳۹	.	.	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان شیشه اتومبیل (شیشه خم)	۲,۳۲۷,۲۷۹	۱,۹۹۰,۸۳۹	.	.	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان کیسول گاز و سایر قطعات آن	۱,۸۲۹,۴۲۸	۱,۴۹۳,۲۶۸	.	.	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان کف پوش ، موکت و کاغذ دیواری و پرده کرکره	۱,۹۹۰,۸۳۹	۱,۸۲۹,۴۲۸	.	.	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان لیبیات جزء	۲۶۶,۴۲۲	۲,۳۲۷,۲۷۹	.	.	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان لوازم الکتریکی	۲,۴۹۲,۰۹۴	۲,۳۲۷,۲۷۹	.	.	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان لوازم بهداشتی ساختمان	۲,۶۵۳,۲۲۲	۲,۱۶۲,۴۶۵	.	.	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان لوازم بهداشتی و آرایشی	۲,۱۵۵,۶۵۵	۱,۹۹۰,۸۳۹	.	.	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان لوازم عکاسی و فیلمبرداری	۲,۳۲۷,۲۷۹	۱,۹۹۰,۸۳۹	.	.	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان لوازم بدکی سنگین و نیمه سنگین	۴,۹۷۷,۰۹۹	۴۶۴,۷۶۸	.	.	.	۰,۰۰۰
فروشنندگان و سازندگان مصالح ساختمانی	۳,۹۷۸,۲۷۳	۳,۶۵۳,۰۴۶	.	.	.	۰,۰۰۰
قاب سازی -آلبوم سازی	۱,۶۶۱,۲۰۷	۱,۴۹۳,۲۶۹	.	.	.	۰,۰۰۰
قصاب گوشت گاو، گوساله، شتر، بز	۲,۳۲۷,۲۷۹	۱,۹۹۰,۸۳۹	.	.	.	۰,۰۰۰
قهوه خانه یا چاپخانه	۲,۹۸۶,۲۵۹	۲,۶۵۳,۲۲۲	.	.	.	۰,۰۰۰
...کارگاه ماکارونی سازی، رشته بری و	۱,۹۹۰,۸۳۹	۱,۶۶۱,۲۰۷	.	.	.	۰,۰۰۰
کارگاه موزائیک سازی	۲,۶۵۳,۲۲۲	۲,۳۲۷,۲۷۹	.	.	.	۰,۰۰۰
کارگاه نجاری	۲,۴۹۲,۰۹۴	۲,۱۶۲,۴۶۵	.	.	.	۰,۰۰۰
کارگاههای قالی بافی صنعتی	۱,۹۹۰,۸۳۹	۱,۶۶۱,۲۰۷	.	.	.	۰,۰۰۰
کارگاههای نمک کوبی و نمک فروشی	۱,۶۶۱,۲۰۷	۲,۰۲۰,۶۲۶	.	.	.	۰,۰۰۰
کاشی فروشی و نمایندگی آنها	۲,۶۵۳,۲۲۲	۲,۳۲۷,۲۷۹	.	.	.	۰,۰۰۰
کافی نت	۱,۶۶۱,۲۰۷	۱,۴۹۳,۲۶۹	.	.	.	۰,۰۰۰
کیابی و بریانی	۲,۳۲۷,۲۷۹	۲,۰۰۱,۰۵۱	.	.	.	۰,۰۰۰
کتاب فروشی و نوشت افزار	۲,۶۵۳,۲۲۲	۲,۱۵۵,۶۵۵	.	.	.	۰,۰۰۰



دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل
غیر مشمول نظام صنفی زاینده رود سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
کفش فروشی	۰	۱.۹۹۰.۸۳۹	۱.۸۲۶.۰۳۳	۰	۰	۰,۰۰۰
کله پزی و جگری و سیرابی	۰	۲.۱۵۵.۶۵۵	۱.۹۹۰.۸۳۹	۰	۰	۰,۰۰۰
کلید ساز	۰	۱.۹۹۰.۸۳۹	۱.۶۶۱.۳۰۷	۰	۰	۰,۰۰۰
گل فروشی	۰	۲.۶۵۳.۲۳۲	۱.۹۹۰.۸۳۹	۰	۰	۰,۰۰۰
گل فروشی و فروشندگان گل تزئینی و درختچه	۰	۱.۶۶۱.۳۰۷	۱.۴۹۳.۲۶۹	۰	۰	۰,۰۰۰
لنت کوبی	۰	۱.۹۹۰.۸۳۹	۱.۸۲۶.۰۳۳	۰	۰	۰,۰۰۰
لوازم طبی و بیمارستانی	۰	۲.۶۵۳.۲۳۲	۲.۴۹۳.۰۹۴	۰	۰	۰,۰۰۰
لوله کشی ساختمان	۰	۱.۶۶۱.۳۰۷	۱.۴۹۳.۲۶۹	۰	۰	۰,۰۰۰
لوله کشی گاز منزل و پکیج	۰	۲.۶۵۳.۲۳۲	۲.۴۹۳.۰۹۴	۰	۰	۰,۰۰۰
ماشین نویسی و خطاطی	۰	۲.۸۲۱.۴۴۱	۲.۶۵۳.۲۳۲	۰	۰	۰,۰۰۰
مجمع نانوائی چندمنظوره	۰	۱.۱۶۰.۳۲۵	۸۵۸.۱۱۹	۰	۰	۰,۰۰۰
MDF مصنوعات چوبی و	۰	۲.۱۶۲.۴۶۵	۱.۹۹۰.۸۳۹	۰	۰	۰,۰۰۰
مکانیک	۰	۲.۶۵۳.۲۳۲	۲.۳۲۷.۳۷۹	۰	۰	۰,۰۰۰
موسسات پرورش طیور ، دام ، زنبور عسل، ابریان، قارچ و موارد مشابه	۰	۱.۹۹۰.۸۳۹	۱.۶۶۱.۳۰۷	۰	۰	۰,۰۰۰
مهر سازان	۰	۱.۹۹۰.۸۳۹	۱.۸۲۶.۰۳۳	۰	۰	۰,۰۰۰
میوه فروشی	۰	۲.۱۵۵.۶۵۵	۱.۹۹۰.۸۳۹	۰	۰	۰,۰۰۰
نان خشکه پزی	۰	۱.۹۹۰.۸۳۹	۱.۸۲۹.۴۲۸	۰	۰	۰,۰۰۰
نشت یاب و لوله بازکنی	۰	۱.۹۹۰.۸۳۹	۱.۸۲۶.۰۳۱	۰	۰	۰,۰۰۰
نصب و فروش سیستم های حفاظتی و دوربین های مدار بسته	۰	۲.۳۲۷.۳۷۹	۱.۹۹۰.۸۳۹	۰	۰	۰,۰۰۰
نقاش ساختمان	۰	۱.۹۹۰.۸۳۹	۱.۸۲۶.۰۳۳	۰	۰	۰,۰۰۰
نقاشی اتومبیل	۰	۲.۸۲۱.۴۴۱	۲.۶۵۳.۲۳۲	۰	۰	۰,۰۰۰
... نقاشی ، خطاطی ، تابلو نویسی و	۰	۱.۹۹۰.۸۳۹	۱.۴۹۳.۲۶۹	۰	۰	۰,۰۰۰
نمایشگاه اتومبیل سبک	۰	۲.۹۷۸.۲۷۲	۲.۶۵۰.۹۳۹	۰	۰	۰,۰۰۰
نمایشگاه میل	۰	۲.۹۸۶.۲۵۹	۲.۶۵۳.۲۳۲	۰	۰	۰,۰۰۰
نمایندگی فروش لوازم یدکی و تعمیرگاههای مجاز اتومبیل	۲.۳۲۷.۳۷۹	۱.۹۹۰.۸۳۹	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
نمایندگی فروش و لوازم یدکی و تعمیرگاههای مجاز موتورسیکلت	۰	۲.۹۸۹.۶۶۴	۲.۹۸۶.۲۵۹	۰	۰	۰,۰۰۰
نوشابه فروشی و توزیع کننده	۰	۲.۳۳۹.۳۰۷	۱.۶۶۱.۳۰۷	۰	۰	۰,۰۰۰
واشر بری و واشر سازی جزء	۰	۱.۶۶۱.۳۰۷	۱.۴۹۳.۲۶۹	۰	۰	۰,۰۰۰

ارزش محاسباتی شهرداری زاینده رود



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

ضوابط و مقررات



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	قیمت معبر (ریال)	قیمت منطقه بندی
۱-۱	۱-۱	خیابان اصلی محله باباشیخعلی	۶۲،۹۳۰	۰
۱-۱	۱-۲	طرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۴۵،۳۱۱	۰
۱-۱	۱-۳	طرفین کوچه های با عرض ۸ تا ۱۰ متر باباشیخ علی	۳۲،۷۳۳	۰
۱-۱	۱-۴	طرفین کوچه های با عرض ۶ تا ۸ متر باباشیخ علی	۳۷،۶۸۹	۰
۱-۱	۱-۵	طرفین کوچههای باعرض ۴ تا ۶ متر باباشیخعلی	۲۲،۶۵۴	۰
۱-۱	۱-۶	طرفین کوچه های با عرض ۴ متر و کمتر و پشت جبهه باباشیخعلی	۱۲،۱۵۸	۰
۱-۱	۱-۷	زمینهای مزروعی قابل کشت مشرب رودخانه باباشیخعلی	۶،۸۶۶	۰
۱-۱	۱-۸	زمینهای مزروعی قابل کشت از قنات و موتور و چشمه باباشیخ علی	۲،۷۴۷	۰
۱-۱	۱-۹	زمینهای غیر مزروعی باباشیخ علی	۱،۱۴۶	۰
۲-۲	۲-۱	طرفین خیابان اصلی بیستجان از قرار هر متر مربع	۷۰،۴۸۱	۰
۲-۲	۲-۲	طرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر بیستجان	۵۰،۳۴۴	۰
۲-۲	۲-۳	طرفین کوچه های با عرض ۸ تا ۱۰ متر بیستجان	۳۷،۷۵۸	۰
۲-۲	۲-۴	طرفین کوچه های با عرض ۶ تا ۸ متر بیستجان	۳۲،۷۳۳	۰
۲-۲	۲-۵	طرفین کوچه های با عرض ۴ تا ۶ متر بیستجان	۲۵،۱۷۲	۰
۲-۲	۲-۶	طرفین کوچه های با عرض ۴ متر و کمتر و پشت جبهه بیستجان	۱۲،۱۵۸	۰
۲-۲	۲-۷	زمینهای مزروعی قابل کشت مشروب رودخانه بیستجان	۶،۸۶۶	۰
۲-۲	۲-۸	زمینهای مزروعی قابل کشت از قنات و موتور و چشمه بیستجان	۲،۴۳۵	۰
۲-۲	۲-۹	زمینهای غیر مزروعی بیستجان	۱،۱۴۶	۰
۲-۲	۲-۱	بر خیابان اصلی کله مسیح از قرار هر متر مربع	۳۶،۷۷۱	۰
۲-۲	۲-۱۰	زمینهای غیر قابل کشت (غیر مزروعی) کله مسیح	۸،۰۱۱	۰
۲-۲	۲-۱۱	زمینهای مزروعی قابل کشت مشروب از رودخانه کله مسیح	۵،۷۳۳	۰
۲-۲	۲-۲	اراضی واگذاری بنیاد مسکن کله مسیح	۳۱،۵۱۹	۰
۲-۲	۲-۳	کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر کله مسیح	۲۲،۶۵۴	۰
۲-۲	۲-۴	طرفین کوچه های با عرض ۸ تا ۱۰ متر کله مسیح	۲۰،۱۳۷	۰
۲-۲	۲-۵	طرفین کوچه های با عرض ۶ تا ۸ متر کله مسیح	۱۵،۷۹۰	۰
۲-۲	۲-۶	طرفین کوچه های با عرض ۴ تا ۶ متر کله مسیح	۱۲،۱۵۸	۰
۲-۲	۲-۷	طرفین کوچه های با عرض ۴ متر و کمتر و پشت جبهه کله مسیح	۶،۸۶۶	۰
۲-۲	۲-۸	زمینهای مزروعی قابل کشت از رودخانه کله مسیح	۵،۷۳۳	۰
۲-۲	۲-۹	زمینهای مزروعی قابل کشت از قنات و موتور و چشمه کله مسیح	۲،۴۳۵	۰



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	قیمت معبر (ریال)	قیمت منطقه بندی
۴-۴	۴-۱	بر خیابان اصلی کله مسلمان از قرار هر متر مربع	۳۵،۲۴۰	۰
۴-۴	۴-۱۰	زمینهای مزروعی قابل کشت مشروب از رودخانه کله مسلمان	۵،۷۲۲	۰
۴-۴	۴-۲	طرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۲۲،۶۵۴	۰
۴-۴	۴-۳	طرفین کوچه های با عرض ۸ تا ۱۰ متر کله مسلمان	۲۰،۱۳۷	۰
۴-۴	۴-۴	طرفین کوچه های با عرض ۶ تا ۸ متر کله مسلمان	۱۵،۱۰۴	۰
۴-۴	۴-۵	طرفین کوچه های با عرض ۴ تا ۶ متر کله مسلمان	۱۲،۱۵۸	۰
۴-۴	۴-۶	طرفین کوچه های با عرض ۴ متر و کمتر و پشت جبهه کله مسلمان	۷،۸۹۵	۰
۴-۴	۴-۷	زمینهای مزروعی قابل کشت از رودخانه کله مسلمان	۵،۷۲۲	۰
۴-۴	۴-۸	زمینهای مزروعی قابل کشت از قنات و موتور و چشمه کله مسلمان	۲،۴۳۵	۰
۴-۴	۴-۹	زمینهای غیر قابل کشت (غیر مزروعی) کله مسلمان	۹،۱۵۴	۰
۵-۵	۵-۱	بر خیابان اصلی بهجت آباد	۲۶،۷۷۱	۰
۵-۵	۵-۱۰	زمینهای مزروعی قابل کشت از رودخانه	۵،۷۲۲	۰
۵-۵	۵-۲	طرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر بهجت آباد	۲۲،۶۵۴	۰
۵-۵	۵-۳	طرفین کوچه های با عرض ۸ تا ۱۰ متر بهجت آباد	۲۰،۱۳۷	۰
۵-۵	۵-۴	طرفین کوچه های با عرض ۶ تا ۸ متر بهجت آباد	۱۵،۷۹۰	۰
۵-۵	۵-۵	طرفین کوچه های با عرض ۴ تا ۶ متر بهجت آباد	۱۲،۱۵۸	۰
۵-۵	۵-۶	طرفین کوچه های با عرض ۴ متر و کمتر و پشت جبهه بهجت آباد	۷،۸۹۵	۰
۵-۵	۵-۷	زمینهای مزروعی قابل کشت از رودخانه بهجت آباد	۵،۷۲۲	۰
۵-۵	۵-۸	زمینهای مزروعی قابل کشت از قنات و موتور و چشمه	۲،۴۳۵	۰
۵-۵	۵-۹	زمینهای غیر قابل کشت (غیر مزروعی) بهجت آباد	۹،۱۵۴	۰
۶-۶	۶-۱	طرفین خیابان اصلی از ابتدا تا انتهای محوطه کارگاهی فولاد	۱۰۹،۸۴۰	۰
۶-۶	۶-۲	طرفین خیابانهای ۲۰ متر عرض و بالاتر فولاد	۸۵،۹۶۰	۰
۶-۶	۶-۳	طرفین کوچه های با عرض ۱۰ تا ۲۰ متر و پایین تر فولاد	۷۶،۴۱۱	۰
۶-۶	۶-۴	اراضی ملی (واگذاری مسکن و شهرسازی و غیره و فولاد	۵۲،۵۲۲	۰