

تعارف‌های شهرداری زاینده رود سال ۱۴۰۴



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

ضوابط و مقررات کلی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد . صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد . لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول میگردد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)
شماره تعرفه : ۱
عنوان تعرفه : عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
تا زیر بنای ۶۰ متر مربع	۱,۶۵۸	
زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	۱,۶۵۸	
زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	۱,۶۵۸	
زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۲,۰۹۸	
زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	۲,۲۸	
زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۲,۲۸	
زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	۲,۴۲۸	
زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۲,۶۴۸	
از زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	۳,۰۲۸	

ضوابط و مقررات :

۱- ارزش محاسباتی می باشد. -
بند (۱) : منظور از واحد مسکونی تکواحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
بند (۲) : در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) ، آلاچیق و پارکینگ مسقف در حیاط با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۲,۲۸ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
(۳) : مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور ، شوئینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
بند (۴) : عوارض تعمیرات داخلی بدون تغییر سازه ۷۰٪ محاسبه شود.
بند (۵) : ارزش محاسباتی می باشد.
بند (۶) : با عنایت به ماده ۱۶ قانون ساماندهی و تولید وعرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷) کلیه طرح های مسکن دریافت های فرسوده مشمول تخفیف حداقل ۵۰ درصد هزینه های عوارض و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده عوارض می باشند که دولت موظف است معادل تخفیفات اعمال شده شهرداری ها را در بودجه سالیانه لحاظ نموده و پرداخت نماید.
بند (۷) : در اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه ، مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی ، عوارض شهرداری و دهیاری ، هزینه های انشعاب آب ، فاضلاب ، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف ، فقط برای یک بار معافند.
بند (۸) : براساس قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱ مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی بازیربنای مفیدتا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی ، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران نخواهد بود.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)
شماره تعرفه : ۲
عنوان تعرفه : عوارض زیر بنا صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۱۰۰/۱,۹۲A میانگین سطح واحد	
زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۱۰۰/۳,۰۲A میانگین سطح واحد	
زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۱۰۰/۴,۲۳A میانگین سطح واحد	
۶۰۰ متر مربع تا ۱۵۰۰ متر مربع	۴,۸۴A / ۱۰۰ میانگین سطح واحد	
۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع	۱۰۰/۵,۵A میانگین سطح واحد	
بیش از ۳۰۰۰ متر مربع	۱۰۰/۶,۰۵A میانگین سطح واحد	

ضوابط و مقررات :

- A: ارزش محاسباتی می باشد. - بند (۱) : منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
- د (۲) : مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور ، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
- بند (۳) : در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۳,۶۲A قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
- بند (۴) : میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی
- بند (۵) : عوارض تعمیرات داخلی بدون تغییر سازه ۷۰٪ محاسبه شود.
- بند (۶) : به تراکم عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد.
- بند (۷) A: ارزش محاسباتی می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
عنوان تعرفه : عوارض پذیره واحد تجاری به ازای هر مترمربع

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۳

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره در زیر زمین	۱۶,۳۳A	
عوارض پذیره در همکف	۲۴,۳A	
عوارض پذیره در طبقه اول	۱۳,۳۱A	
عوارض پذیره در طبقه دوم	۱۳,۳۱A	
عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۱۳,۳۱A	
عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۱۷,۶A	
عوارض پذیره چند واحد انباری	۰,۷۳A(n+۱۰)	

ضوابط و مقررات :

- n = تعداد واحد انباری
A ارزش محاسباتی می باشد.
- بند (۱) : عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.
- بند (۲) : در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۷۵٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۶۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
- بند (۳) : در صورت تجدید بنا های تجاری تا میزان مساحت قبل ۷۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
- بند (۴) : مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از : پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح ، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آنان مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال های قبل مشخص خواهد نمود.
- بند (۵) : A ارزش محاسباتی می باشد.
- بند (۶) : n = تعداد واحد انباری



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
عنوان تعرفه : عوارض پذیره يك متر مربع از چند واحد تجاري به ازای هر مترمربع

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۴

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
در زیرزمین	$2,42A(n+10)$	
در همکف	$3,2A(n+10)$	
در طبقه اول	$2,02A(n+10)$	
در طبقه دوم	$2,64A(n+10)$	
در طبقه سوم به بالا	$2,42A(n+10)$	
نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$18,15A(n+10)$	

ضوابط و مقررات :

- n = تعداد واحد تجاری
A ارزش محاسباتی می باشد.
- بند (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ تیمچه ، سرای و امثالهم ، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.
- بند (۲) : واحد های تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداثی شوند ، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
- بند (۳) : در صورت تجدید بنا های تجاری تا میزان مساحت قبل ۷۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
- بند (۴) : در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۷۵٪ عوارض يك مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل ۶۰٪ عوارض يك مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
- بند (۵) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت کپارچه ایجاد می شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.
- بند (۶) : عوارض تعمیرات داخلی بدون تغییر سازه ۷۰٪ محاسبه شود.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
عنوان تعرفه : عوارض پذیره اداری
شماره تعرفه : ۵

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
دفتر کار اداری	۱۶,۳۳A	
دفتر کار فنی	۱۲,۷۰A	
انباری	۶,۵A	
بالکن داخلی	۶,۵A	

ضوابط و مقررات :

A ارزش محاسباتی می باشد. - بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحد های اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از مله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.
بند (۲) : A ارزش محاسباتی می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پذیره واحد های صنعتی، خدماتی

شماره تعرفه : ۶

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره واحد های صنعتی	۶,۰۵A	
عوارض پذیره واحد های خدماتی	۶,۰۵A	
دامداری صنعتی و سنتی	۳,۳A	
پذیره واحد های کارگاهی	۴,۴A	
پذیره انبارهابه صورت سولهو سوله های آموزشی	۲A*S*H	
پذیره سوله های صنعتی	۳A*S*H	
پذیره سوله های ورزشی	۱,۵A*S*H	

ضوابط و مقررات :

- ۱- ارزش محاسباتی می باشد. H ارتفاع سوله میباشد S مساحت سوله - وصول عوارض مزبور در خصوص واحد هایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض ارزش افزوده بابت واحد های صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت وصول دارد .
- ۲- چنانچه درقسمتی ازکاربریمذکور ، واحد های مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهدشد.
- ۳- عوارض تعمیرات داخلی بدون تغییر سازه ۷۰٪ محاسبه شود
- ۴- احداث گلخانه ها با سازه لوله و پلاستیکی از عوارض این تعرفه معاف می باشد.
- ۵- گلخانه با سازه سبک ۱۰٪ عوارض تعرفه قابل محاسبه می باشد.
- ۶- رعایت بند ۷ ماده واحده قانون اصلاح راجع به تأسیس شرکت در شهرک های صنعتی الزامی است.
- ۷- A ارزش محاسباتی می باشد. H ارتفاع سوله میباشد S مساحت سوله
- ۸- عوارض استخراج و پرورش ماهی باهرمتراژ ۴۰ درصد این تعرفه محاسبه گردد.
- ۹- عوارض صنایع تولیدی تبدیلی، تکمیلی وبسته بندی محصولات کشاورزی تولید انواع کود و صنایعی که از جهاد کشاورزی مجوز اخذ نمایند بامیزان ۳۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.
- ۱۰- عوارض مربوطه سالن مسقف مرغداری ، دامداری، گلخانه های دائمی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ با ۲۵ درصد این تعرفه محاسبه گردد.
- ۱۱- با عنایت به مصوب مورخ ۵/۹/۹۸ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاست های دولت و خشکسالی های اخیر کلیه سازه های گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخش های گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد این تعرفه محاسبه گردد.
- ۱۲- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری ، اداری و صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا درحد متراژ وتعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط بر اینکه ساختمان های مورد نظر عینا مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود.
- ۱۳- برای اسطبل ، آغل، هانگار و انبار علوفه آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه خواهد بود.
- ۱۴- عوارض سقف های موقت و غیردائم ۱۰ درصد این تعرفه محاسبه گردد.
- ۱۵- عرصه و مساحت غیرمسقف در کلیه موارد فوق از شمول این تعرفه خارج می باشد.
- ۱۶- استخراج ذخیره آب بخش کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پذیره واحدهای صنعتی، خدماتی

شماره تعرفه : ۶

- ۱۷- در کارگاه های صنعتی و کارگاهی و دامداریها که از محوطه باز به عنوان دیو مصالح و یا آذوقه استفاده میشود ۳۰ درصد عوارض این تعرفه محاسبه و قابل وصول میباشد . وصول عوارض این تعرفه جهت صدور مجوز احداث بنا نمیباشد و صرفا جهت استفاده موقت است
- ۱۸- ساختمانهای احداثی داخل سوله با توجه به احداث بنا عوارض محاسبه و قابل وصول میباشد
- ۱۹- عوارض قسمتهای مسقف جایگاههای سوخت مطابق ردیف ۵ محاسبه گردد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۷

عنوان تعرفه : ارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن تفریحی گردشگری و مسافرخانه ها

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری	۳,۶۳۸	
فضا های تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۱,۸۱۸	
باغ رستوران	برابر ۶۰ درصد تعرفه عوارض تجاری تک واحد محاسبه گردد	
تالارهای پذیرایی	برابر تعرفه عوارض تجاری تک واحد محاسبه گردد	

ضوابط و مقررات :

A ارزش محاسباتی می باشد. - بند (۱) : به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۷/۷/۱۳۷۰ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود. الّاچقها و سایبانهای داخل محوطه گردشگری و باغات نیز معادل ضریب هتلها محاسبه گردد.

بند (۲) : به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۵/۸/۱۳۸۴، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

د (۳) : با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضا های تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

بند (۵) : A ارزش محاسباتی می باشد.

بند (۶) : عوارض محوطه های باغ تالارها و باغ رستوران ها که به صورت الّاچیق و ساز های موقت و سبک مورد استفاده قرار میگیرد ۱۰ درصد تعرفه ردیف ۳ جدول تک واحدی محاسبه و قابل وصول میباشد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
عنوان تعرفه : عوارض پذیره تأسیسات شهری و مخازن

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۸

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست، ترانسفورماتور و پست برق، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی	۶,۰۵A	
عوارض پذیره نصب دکل های مخابراتی و کلیه دکل های ارتباطی	۶,۰۵A	
عوارض صدور مجوز احداث مخازن زمینی و زیر زمینی استخر صنعتی و خدماتی	۶,۰۵A	
عوارض صدور مجوز احداث مخازن هوایی	۶,۰۵A	
عوارض صدور مجوز استخر	۶,۰۵A	

ضوابط و مقررات :

۱- ارزش محاسباتی است
S = مساحت - بند (۱) : تعرفه تأسیسات شهری بر اساس مصوبه شورای گفتگوی دولت با بخش خصوصی نامه شماره ۹۶۷۱۴/۴۲/۲ مورخ ۱۴/۹/۹۴ بر اساس تعرفه خدماتی محاسبه می گردد.
بند (۲) : تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور و پست برق، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و ضلاب، دکل مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی
مساحت نصب هر دکل ۲۵ متر مربع میباشد
در صورت جمع آوری تأسیسات و منصوبات مربوطه توسط مالک مجوز آن باطل و هیچ گونه وجهی مسترد نخواهد شد و ضمناً مجوزهای صادره قابل نقل و انتقال به روی سایر املاک نخواهد بود
۶- استخر و مخازن آب مصارف کشاورزی از پرداخت این عوارض معاف میباشند
در هر مکان و هر تعداد دیش و هر میزان ارتفاع و احتمالاً استفاده همزمان از دکل توسط چندین اپراتور در هزینه نصب دکل بی اثر نی باشد ضمناً حداکثر مبلغ تمام شده نباید بیشتر از یکصد میلیون ریال شود.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی، فرهنگی، هنری، ورزشی، بهداشتی درمانی

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۹

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
در زیرزمین	۳,۰۲۸	
در همکف	۳,۰۲۸	
در طبقه اول	۳,۰۲۸	
در طبقه دوم	۳,۰۲۸	
در طبقه سوم به بالا	۳,۰۲۸	
انباری در زیر زمین یا همکف و طبقات	۲۸	
نیم طبقه	۳,۵۸	

ضوابط و مقررات :

A ارزش محاسباتی می باشد. -بند(۱): آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند و فقط فضای آموزشی معاف می باشد.

بند(۲): فضای مذهبی: مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۳۳۴۹۹۱/۸۹ مورخ ۲۵/۵/۱۳۸۹ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند.

بند (۳): در تعرفه بهداشتی و درمانی، ساخت و سازهای خیرین سلامت با معرفی دانشگاه علوم پزشکی استان با کاهش ۱۰۰٪ محاسبه شود. در صورت تغییر کاربری بر اساس تعرفه روز و بدون کاهش عوارض مربوطه، شهرداری مطالبات خود را وصول نماید و در صورتیکه زمین توسط خیرین تهیه شود با کاهش ۱۰۰٪ محاسبه شود.

بند (۴): A ارزش محاسباتی می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۱۰
عنوان تعرفه : ارض صدور پروانه ساختمانی واحد های مطب پزشکان ، روان پزشکان ، دندانپزشکی

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
در زیرزمین	۶,۶A	
در همکف	۹,۰۷A	
از طبقه اول به بالا	۷,۲۶A	

ضوابط و مقررات :

A ارزش محاسباتی می باشد. - بند (۱) : صرفاً بابت استفاده از محل می باشد.
بند (۲) : انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طیفیات ۵۰٪ تعرفه مصوب محاسبه خواهد شد.
بند (۳) : داروخانه بصورت تجاری محسوب می شود.
بند (۴) : A ارزش محاسباتی می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات
شماره تعرفه : ۱۱
عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز حصار (دیوارکشی، فنس، نرده)

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
مسکونی، خدماتی، تجاری	$۷,۲۶A(L \times H)$	
صنعتی، کارگاهی، اداری، باغ، زراعی، نظامی و سایر	$۶۶,۵۵A(L \times H)$	
فنس، نرده	$۶۶,۵۵A(L \times H)$	

ضوابط و مقررات :

A ارزش محاسباتی می باشد.
L = طول
H = ارتفاع

بند (۱) : عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد : "نسبت به زمین یا بنا های مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو ا به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه طرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجراییه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.

بند (۲) : ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

بند (۳) : در خصوص مجوز حصارکشی ها، صدور هر گونه مجوز در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی می باشد و فنس ، نرده ۵۰٪ این تعرفه محاسبه می گردد.

بند (۴) : برای مجوز های ساختمانی از هر نوع کاربری، تعرفه دیوارکشی محاسبه نخواهد شد.

بند (۵) : پرونده های کمیسیون ماه صد که مبنی بر ابقای ساختمان می باشد مشمول تعرفه دیوارکشی نمی گردد.

بند (۶) : A ارزش محاسباتی می باشد.
L = طول
H = ارتفاع

بند (۷) : حصارکشی (فنس کشی) باغ ها مشروط به موجب تفکیک و قطعه بندی اراضی نشود اقدام تکمیلی مورد نیاز کشاورزی محسوب و مشمول ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها نخواهد شد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری
شماره تعرفه : ۱۲
عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بعد از تصویب کمیسیون ماده پنج

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
فضای سبز و باغ و کشاورزی به مسکونی	۴۴A	
مسکونی به تجاری	۶۰A	
مسکونی و سایر به خدماتی و صنعتی	۶۰A	
کشاورزی به باغ	۶۰A	
سایر به مسکونی	۶۰A	
سایر به تجاری	۶۰A	
مسکونی به ویلایی	۳۳A	
سایر به ویلایی	A۶۰	
سایر به تالار و سالن همایش و	۴۵A	
سایر به دامداری و مرغداری و گل و گیاه و آبزیان	۲۳A	
سایر به اداری	۲۰A	
سایر به پزشکی و درمانی	۲۰A	
سایر به انبار	۱۵A	

ضوابط و مقررات :

- A ارزش محاسباتی می باشد. -
بند (۱) : املاک که با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ مطرح و مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر و تعیین کاربری یابد این عوارض اخذ خواهد شد.
بند (۲) : هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.
بند (۳) : کاربریهای سایر : شامل انباری ، ورزشی ، توسعه مسکونی ، کاربری ذخیره ، خدماتی ، آموزشی ، مذهبی ، تأسیسات و تجهیزات شهری ، درمانی ، فرهنگی ، اداری ، انتظامی ، حمل و نقل ، صنعتی
بند (۴) : تغییر کاربری باغ به باغ ویلا مطابق بند ۸ محاسبه می گردد.
بند (۵) : کلیه تغییر و تعیین کاربریهای دیگر که در جدول وجود ندارد بر اساس بند یک جدول اعمال گردد.
بند (۶) : کلیه املاک که تحت تاثیر تغییر و تصویب طرح های جامع و تفصیلی قرار می گیرد در صورتیکه موجب ایجاد ارزش افزوده گردد ۲۰٪ تعرفه مربوطه قابل وصول است.
بند (۷) : A ارزش محاسباتی می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (کاربری مسکونی)
شماره تعرفه : ۱۳
عنوان تعرفه : عوارض مازاد بر تراکم پایه

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح	۱۴,۵۲۸	

ضوابط و مقررات :

A ارزش محاسباتی می باشد. - بند(۱) : میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد :

عنوانشرححوزه بافت فرسوده و قدیمیحوزه بافت میانیحوزه بافت جدید

تراکم ساختمانیتراکم پایه۱۰۰٪۱۰۰٪۱۳۰٪

حداکثر تراکم مجاز۳۰٪۳۴٪۱۸۰٪

حداکثر سطح اشغال در ارتباط با طبقات ۱-۲ طبقه۶۰٪۶۰٪۶۰٪

تا ۳ طبقه۶۰٪۶۰٪۵۰٪

تا ۴ طبقه۶۰٪۴۵٪

تا ۵ طبقه--۴۸٪

تا ۶ طبقه--۴۰٪

(۲) : مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور ، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

*تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است.

*مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح :تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.

بند (۳) : عوارض مازاد بر تراکم پایه زمانی که رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء باشد و یا کمیسیون ماده پنج تصویب نماید، قابل وصول است.

بند(۴) : به عوارض تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح جامع عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد. نامه شماره ۱۶۳۳۷/۴/۳۰ مورخ ۱۱/۳/۹۵ معاون هماهنگی امور عمرانی

بند (۵) : A ارزش محاسباتی می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
شماره تعرفه : ۱۵
عنوان تعرفه : عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر طبق طرح

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
در واحد های تجاری	۱۳,۳۱۸	
در واحد های اداری و صنعتی	۱۱۸	
در واحد های مسکونی	۱۳,۳۱۸	
واحد های فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	۹,۶۸۸	

ضوابط و مقررات :

A ارزش محاسباتی می باشد. - بند (۱) : کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۳۴/۳/۱/۲۵۷۹۸ مورخ ۸/۱۲/۱۳۷۲ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است :

۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت رو بسته وزیر بنای مفید مورد استفاده واحد های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.

۲- اگر پیش آمدگی به صورت رو بسته و دارای دیوار های جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوار های جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

د (۲) : چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند (۳) : چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد .

بند (۴) : A ارزش محاسباتی می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری
شماره تعرفه : ۱۶
عنوان تعرفه : عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری، احداث خیابانهای اصلی شهر

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	متراژ عرصه $B \times A$ ×× (عرض معبر قدیم- عرض معبر جدید)	
برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متراژ عرصه باقیمانده $B \times A \times 80\%$ ×× (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	
املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	متراژ عرصه $B \times A$ ×× (عرض معبر قدیم- عرض معبر جدید)	

ضوابط و مقررات :

A ارزش محاسباتی می باشد.
B: ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک
بند (۱) : زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد.
بند (۲) : املاکی که در اثر تعریض معبر ، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک با موافقت مالک تها تر نماید.
بند (۳) : چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد ، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.
بند (۴) : املاکی که پس از اجرای طرح درجه های بعدی واقعی شوند ، در این صورت ، متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید ، ۴۰ درصد از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود.
B: ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک)
وصول این عوارض از زمان اجرایی شدن تعرفه عوارضی خواهد بود و به طرح های توسعه شهری که قبلا اجرا شده تعلق نمی گیرد.
ماهه التفاوت ارزش معاملاتی ملک قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح که توسط کارشناس رسمی مرضی الطرفین تعیین خواهد شد. در مورد ردیف ۲ حداکثر ۲۰٪ و در مورد ردیف ۱ و ۳ حداکثر از ۲۵٪ قیمت روز نباید تجاوز نماید.
بند (۵) : A ارزش محاسباتی می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (کاربری مسکونی)
شماره تعرفه : ۱۷
عنوان تعرفه : عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری ومقاد پروانه ساختمانی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی فرهنگی، هنری ، رزشی ، آموزشی ، بهداشتی درمانی ، پزشکی وسایر کاربری ها	$13,31A[(H-h) \times S]$	

ضوابط و مقررات :

A ارزش محاسباتی می باشد.
S = مساحت طبقه مربوطه H= ارتفاع مجاز h= ارتفاع احداثی
- بند(۱): وصول عوارض اضافه ارتفاع در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی ، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون مادهصد ، مجاز می باشد.
بند (۲) : منظور از سطح بنا ، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.
بند (۳) : A ارزش محاسباتی می باشد.
S = مساحت طبقه مربوطه H= ارتفاع مجاز h= ارتفاع احداثی



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظائر آنها)
شماره تعرفه : ۱۸
عنوان تعرفه : عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری ومفاد پروانه ساختمانی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی فرهنگی، هنری ، ورزشی ، آموزشی ، بهداشتی درمانی ، پزشکی وسایر کاربری ها	$13,31A[(H-h) \times S]$	

ضوابط و مقررات :

A ارزش محاسباتی می باشد.
S = مساحت طبقه مربوطه H= ارتفاع مجاز h= ارتفاع احداثی
- بند(۱): وصول عوارض اضافه ارتفاع در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی ، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون مادهصد ، مجاز می باشد.
بند (۲) : منظور از سطح بنا ، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.
بند (۳) : A ارزش محاسباتی می باشد.
S = مساحت طبقه مربوطه H= ارتفاع مجاز h= ارتفاع احداثی



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۹
عنوان کلی تعرفه : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
عنوان تعرفه : عوارض خدمات شهری

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	ضریبی از عوارض پروانه ساختمانی	

ضوابط و مقررات :

- میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴ درصد زیر بنا یا پذیره ، تراکم، پیش آمدگی با تصویب شورای مربوطه عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز به صورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری و دهیاری متناسب با شرایط محلی و جهت مصرف ۱۰۰ درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.
ساختمانهای فاقد مجوز ساختمانی و یا مغایر که در سال ۱۴۰۲ در کمسیون ماده صد مطرح میگردد مشمول این تعرفه نخواهند شد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی
شماره تعرفه : ۲۰
عنوان تعرفه : عوارض تمدید پروانه ساختمانی

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض تمدید پروانه ساختمانی	بر اساس تبصر مندرج در توضیحات	
عوارض تجدید پروانه ساختمانی	بر اساس تبصر مندرج در توضیحات	

ضوابط و مقررات :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد . صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد . لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول میگردد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی
شماره تعرفه : ۳۱
عنوان تعرفه : عوارض تابلوهای تبلیغاتی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر متر مربع	۱۱۸	
عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (متر مربع)	۳۷,۵۸	
صب بیل برد (متر مربع)	روزانه هر متر مربع ۱۳۸۴۶ ریال	
نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	هر پلاکارد ۹۱۳۸۴۴ ریال	
دیوار نویسی با مجوز شهرداری	روزانه هر مترمربع ۳۷۶۹ ریال	
نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	ورودی ۶۰۹۳۲۸ ریال	
تابلوهای پزشکان (سالیانه)	روزانه هر متر مربع ۱۳۸۴۶ ریال	
تابلو اصناف (سالیانه)	روزانه هر متر مربع ۵۵۳۸ ریال	
تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جویز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	در معابر عمومی ۳۳۸	

ضوابط و مقررات :

- A ارزش محاسباتی می باشد. - بند (۱) : به استناد بند ۳۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادرنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۲۰/۸/۹۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری ، این عوارض قابل وصول است.
- بند (۲) : وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.
- بند (۳) : عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
- بند (۴) : کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
- بند (۵) : تابلو هایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد مترائ سه مترمربع می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
- بند (۶) : A ارزش محاسباتی می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۳۳
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : عوارض حق الثبت اسناد رسمي و تنظيمي در دفاتر اسناد رسمي

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض حق الثبت اسناد رسمي و تنظيمي در دفاتر اسناد رسمي	معادل ۸٪ حق الثبت	

ضوابط و مقررات :

- بند(۱): این عوارض توسط دفتر اسناد رسمي وصول و به حساب شهرداری واریز گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۳۳
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : عوارض قطع اشجار

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
الف: هزینه قطع اشجار	بن*سن	

ضوابط و مقررات :

- بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.
بند (۲):

شرح سال ۱۴۰۱ سال ۱۴۰۲

بن تا ۳۰ سانتیمتر ۶۳۸،۹۷۰۷۳۴،۸۱۶

بن تا ۶۰ سانتیمتر ۱،۴۹۰،۹۳۰۱،۷۱۴،۵۷۰

بن تا ۹۹ سانتیمتر ۲،۱۳۹،۹۰۰۳،۴۴۹،۳۸۵

بن از ۱۰۰ سانتیمتر به بالا به ازای هر سانتیمتر بیشتر از ۹۹ سانتیمتر ۲۱۲،۹۹۰ ریال اضافه شود ۲۴۴،۹۳۹ ریال اضافه شود



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض مشاغل (دائم و موقت)
شماره تعرفه : ۳۴
عنوان تعرفه : عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازار های روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه های صنایع دستی و فرش	۳۶,۳AS	

ضوابط و مقررات :

A ارزش محاسباتی می باشد.

S = مساحت غرفه

- بند (۱) : متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه ، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.
- بند (۲) : مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود ، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند ، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.
- ازار هایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.
- بند (۳) : A ارزش محاسباتی می باشد.
- S = مساحت غرفه



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۲۵
عنوان کلی تعرفه : عوارض مشاغل (دائم و موقت)
عنوان تعرفه : عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	

ضوابط و مقررات :

-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری لنجان

شورای اسلامی شهر زاینده
رود

شهرداری زاینده رود



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۲۶
عنوان تعرفه : عوارض خدمات مشاغل دارای زباله خارج از حد معمول

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات جمع آوری زباله باشگاه فجر و قدس و سفره خانه های سنتی سطح شهر	ماهانه ۵۳۳۵۳۰۰ ریال	
بهای خدمات جمع آوری زباله رستورانها و طباطبی سطح شهر	ماهانه ۱۷۷۸۴۰۰ ریال	
بهای خدمات جمع آوری زباله کارگاه های صنعتی در شهرک فولاد به ازای هر کیلو	۷۱۱۳۶ ریال	
بهای خدمات جمع آوری زباله شرکت ها و سازمانهای اداری و دولتی در حریم شهر (تصفیه خانه های آب)	ماهانه ۱۳۴۴۸۸۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

- الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک
- الف - ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هریک از بلوک های این مجموعه خواهد بود.
- ۱۰- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود. مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۲۰- ارزش عرصه املاک واقع در میادینی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می باشد.
- ۳۰- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور می شود.
- ۴۰- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقل نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰ درصد ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود.
- ۵۰- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد.
- ۶۰- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات، چاه، رودخانه و سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع، برابر ۷۵ درصد و مازاد برابر ۵۰ درصد ارزش تعیین شده در بلوک محاسبه شود.
- ۷۰- ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلو مربوطه محاسبه شود.
- ۸۰- ارزش اراضی باید در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.
- ۹۰- املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.

ب- رعایت مفاد نامه شماره ۱۱۶۷۴۹/۳/۳۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان

- ۱۰- عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری، دامداری، گلخانه های دانه ای (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ، با یک چهارم تعرفه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.
- ۲۰- با عنایت به مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۹/۵ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت و خشکسالی های اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.
- ۳۰- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود.
- ۴۰- برای اسطیل، آغل، هانگار و انبار علوفه و آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه خواهد بود.
- ۵۰- عوارض سقف های موقت و غیردائم ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۲۶
عنوان تعرفه : عوارض خدمات مشاغل دارای زباله خارج از حد معمول

- ۶۰- عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول تعرفه خارج می باشد.
- ۷۰- استخر ذخیره آب کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.
- ۸۰- شرکتهای دانش بنیان و مشمولین قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت از ۵۰ درصد کاهش عوارض برخوردار خواهند بود.
- ۹۰- تفاهم نامه وزیران محترم کشور و راه و شهرسازی در ارتباط با طرح نهضت ملی مسکن لازم الاجراء بوده و بافتهای فرسوده مشمول تخفیف عوارض مقرر در قانون هستند.

توضیحات :

- پذیره منصوبات مخابراتی: این تعرفه صرفاً دکلهای تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکلهای ادارات، ارگانها، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تاثیری در قیمت پذیره ندارد.
- تغییر کاربری و تعیین: این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین و طرح در کمیسیون ماده پنج، در صورت تصویب و ایجاد ارزش افزوده قابلیت اجرا دارد. ضمناً تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است.
- حصارکشی: این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود.
- بخشنامه شماره ۷۲۹۰۷/۳/۳۰ مورخ ۵/۸/۱۳۹۹ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری در ارتباط با محاسبه عوارض دامداریها، دامپروریها، سالن تولید قارچ و امثالهم لازم الاجراء خواهد بود.
- ارتفاع سوله از صفر صفر تا ارتفاع ۶ متر می باشد و در صورت افزایش ارتفاع تا به ازای هر یک متر ۱۰ درصد و حداکثر ۱۰ متر ارتفاع سوله قابل محاسبه خواهد بود.
- مفاد نامه شماره ۹۱۲۶۸/۳۳/۳۰ مورخ ۴/۱۰/۱۳۹۹ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منضم به لیست تعرفه های عوارض ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری و همچنین کلیه تعرفه های ابطال شده تاکنون باید رعایت گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۲۷
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : جریمه های تخلیه غیرمجاز نخاله

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
جریمه های تخلیه غیرمجاز نخاله	وانت و نیسان کمپرسی ۵۳۳۵۲۰۰ ریال	
جریمه های تخلیه غیرمجاز نخاله	تراکتور ۵۳۳۵۲۰۰ ریال	
جریمه های تخلیه غیرمجاز نخاله	خاور ۶۳۳۴۴۰۰ ریال	
جریمه های تخلیه غیرمجاز نخاله	کمپرسی ۸۸۹۲۰۰۰ ریال	
جریمه های تخلیه غیرمجاز نخاله	کمپرسی ده چرخ ۱۲۴۴۸۸۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری لنجان

شورای اسلامی شهر زاینده
رود

شهرداری زاینده رود



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی
عنوان تعرفه : هزینه خدمات

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۲۸

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
بررسی و بازدید از زمین تا ۵۰۰ متر فاقد اعیانی در محدوده قانونی	۳۵۵۶۸۰۰ ریال	
بررسی و بازدید از زمین از ۵۰۰ متر تا ۱۰۰۰ متر فاقد اعیانی در محدوده قانونی	۵۳۳۵۳۰۰ ریال	
بررسی و بازدید از زمین بیش از ۱۰۰۰ متر فاقد اعیانی در محدوده قانونی	۱۰۶۷۰۴۰۰ ریال	
بررسی و بازدید ملک تا ۱۰۰ متر اعیانی مسکونی	۳۵۵۶۸۰۰ ریال	
بررسی و بازدید ملک از ۱۰۱ تا ۳۰۰ متر اعیانی مسکونی	۴۴۴۶۰۰۰ ریال	
بررسی و بازدید ملک از ۳۰۱ تا ۳۰۰ متر اعیانی مسکونی	۵۳۳۵۳۰۰ ریال	
بررسی و بازدید ملک ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر اعیانی مسکونی	۵۴۷۳۰۰۰ ریال	
بررسی و بازدید ملک بیشتر از ۴۰۰ متر اعیانی مسکونی	۷۱۱۳۶۰۰ ریال	
بررسی و بازدید ملک تا ۳۰ متر اعیانی تجاری	۵۳۳۵۳۰۰ ریال	
بررسی و بازدید ملک از ۳۱ متر تا ۶۰ متر اعیانی تجاری	۵۳۳۵۳۰۰ ریال	
بررسی و بازدید ملک از ۶۱ متر تا ۱۰۰ متر اعیانی تجاری	۶۳۳۴۴۰۰ ریال	
بررسی و بازدید ملک بیشتر از ۱۰۰ متر اعیانی تجاری	۷۱۱۳۶۰۰ ریال	
بررسی و بازدید ملک با اعیانی تجاری- مسکونی	۵۳۳۵۳۰۰ ریال	
بررسی و بازدید اعیانی ملک غیر مسکونی و غیر تجاری (صنعتی یا خدماتی و غیره)	۷۱۱۳۶۰۰ ریال	
بررسی و بازدید از عرصه خارج از محدوده قانونی و داخل حریم	۱۷۷۸۴۰۰۰ ریال	
بررسی و بازدید از عرصه و اعیان خارج از محدوده قانونی و داخل حریم	۳۶۶۷۶۰۰۰ ریال	
هزینه کارشناس آتش نشانی تا ۱۰۰ متر اعیانی مسکونی و تجاری	۳۵۵۶۸۰۰ ریال	
هزینه کارشناس آتش نشانی از ۱۰۱ تا ۳۰۰ متر اعیانی مسکونی و تجاری	۵۳۳۵۳۰۰ ریال	
هزینه کارشناس آتش نشانی ۳۰۱ تا ۳۰۰ متر اعیانی مسکونی و تجاری	۷۱۱۳۶۰۰ ریال	
هزینه کارشناس آتش نشانی از ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر اعیانی مسکونی و تجاری	۸۸۹۳۰۰۰ ریال	



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : هزینه خدمات

شماره تعرفه : ۲۸

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
هزینه کارشناس آتش نشانی از ۴۰۰ تا ۶۰۰ متر اعیانی مسکونی و تجاری	۸۸۹۳۰۰۰ ریال	
هزینه کارشناس آتش نشانی از ۶۰۰ تا ۱۰۰۰ متر اعیانی مسکونی و تجاری	۱۰۶۷۰۴۰۰ ریال	
هزینه کارشناس آتش نشانی اعیانی به غیر از مسکونی و تجاری	به ازای هر مترمربع ۱۰۶۷۰۴ ریال	

ضوابط و مقررات :

-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری لنجان

شورای اسلامی شهر زاینده
رود

شهرداری زاینده رود



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۳۹

عنوان تعرفه : هزینه خدمات

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
خدمات نصب پلاک پستی برای هر پلاک (تهیه پلاک پستی به عهده مالک می باشد)	۱۷۷۸۴۰۰ ریال	
بهای خدمات بازارچه های سطح شهر	روزانه ۷۱۱,۳۶۰ ریال	
هزینه دریافت اسناد شرکت در مزایده یا مناقصه	۳۵۵۶۸۰۰ ریال	
بهای خدمات برای باغات پس از دیوارکشی	به ازای هر مترمربع عرصه ۱۴۳۲۷۳۰ ریال	
ورودی خودرو به مکانهای تفریحی	هر دستگاه خودرو ۲۶۶,۷۶۰ ریال	
مجوز تردد ماشین آلات کشاورزی (کمپاین و تراکتور)	۱۰۶۷۰۴۰۰ ریال برای هر فصل	
بررسی و صدور اتمام عملیات ساختمانی	معادل هزینه بازدید طبق جدول فوق	

ضوابط و مقررات :

- ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده به قیمت های جدول اضافه می گردد.
- نیروهای شهرداری از پرداخت هزینه بازدید و کارشناس آتش نشانی معاف می باشند.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۳۰
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : هزینه خدمات

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات به فروشندگان سیار	روزانه ۸۸۹۲۰۰ ریال	
هزینه هر قطعه قبر در آرامستان شمال شهر	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	
عوارض بر بلیط کنسرت، سیرک و جشن ها	۲۵٪ بهای بلیط	
سالن آمفی تئاتر و فرهنگسرای شهرداری	به ازای هر يك ساعت ۲۶۶۷۶۰۰ ریال	
هزینه آبگیری تانکرها به ازای هر ۱۰۰۰ لیتر به غیر از مصارف کشاورزی	۴۴۴۶۰۰۰ ریال	
هزینه آبگیری تانکرها به ازای هر ۱۰۰۰ لیتر برای مصارف کشاورزی	۱۷۷۸۴۰۰ ریال	
هزینه انتقال تاسیسات به پلاکهای کارگاه مزاحم شهری (شمال شهر)	به ازای هر متر مربع ۳۵۵۶۸۰۰ ریال	
هزینه انتقال تاسیسات به پلاکهای دامداری (شمال شهر)	به ازای هر متر مربع ۳۳۰۱۱۲۰ ریال	
هزینه بهره برداری از دوربین های شهرداری	به ازای هر لوح فشرده ۱۷۷۸۴۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

- ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده به قیمت های جدول اضافه می گردد.
- نیروهای شهرداری و خانواده (افراد تحت تکفل) ایشان از پرداخت هزینه قطعه قبر در آرامستان شمال شهر معاف می باشند.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۳۱
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات آرامستان
عنوان تعرفه : هزینه غسلخانه و دفن اموات در آرامستان

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
دفن اموات بومی ساکن در آرامستان شمال شهر	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
دفن اموات بومی ساکن در آرامستان سایر محلات	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
دفن اموات بومی غیر ساکن در آرامستان شمال شهر	۳۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
دفن اموات بومی غیر ساکن در آرامستان سایر محلات	۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
دفن اموات غیر بومی غیر ساکن در آرامستان شمال شهر	۳۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
دفن اموات غیر بومی غیر ساکن در آرامستان سایر محلات	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
هزینه غسل و غسله برای اموات	۰	

ضوابط و مقررات :

- ۱- ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده به قیمت های جدول اضافه می گردد.
- ۲- نیروهای شهرداری و خانواده (افراد تحت تکفل) ایشان از کلیه عوارضات تعرفه ۴-۶ معاف می باشند.
- ۳- افراد تحت پوشش بهزیستی و کمیته امام خمینی (ره) از کلیه عوارضات تعرفه ۴-۶ معاف می باشند.
- ۴- برعهده صاحبان اموات و با اعلام هزینه از سوی غسل و غسله و برابری قیمت با شهرهای اطراف



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۳۳
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : عوارض خدمات پسماند

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
هزینه خدمات پسماند	۱۴۳۳۷۳۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

- - افراد تحت پوشش بهزیستی و کمیته امام خمینی(ره) و نیروهای شهرداری از پرداخت عوارض تعرفه ۵-۶ که در فیشهای نوسازی اعمال می گردد معاف می باشند.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
شماره تعرفه : ۳۳
عنوان تعرفه : هزینه خدمات ماشین آلات

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
کارکرد لودر	به ازای هر ساعت ۷۱۱۳۶۰۰ ریال	
کارکرد بیل بکھو (تراکتوری)	به ازای هر ساعت ۵۳۳۵۲۰۰ ریال	
بهای حمل خاک با کمپرسی ۱۰ تن به ازای هر سرویس تا فاصله ۵۰۰ متر	به ازای هر سرویس ۲۶۶۷۶۰۰ ریال	
بهای حمل خاک با کمپرسی ۱۰ تن به ازای هر سرویس برای فاصله بیشتر از ۵۰۰ متر و تا محدوده داخل شهر	به ازای هر سرویس ۳۹۱۳۴۸۰ ریال	
حمل نخاله توسط کمپرسی ۱۰ تن	به ازای هر سرویس ۵۳۳۵۲۰۰ ریال	
حمل خاک تونان با کمپرسی ۱۰ تن جهت اشخاص	به ازای هر سرویس ۵۳۳۵۲۰۰ ریال	
بارگیری خاک تونان توسط لودر شهرداری به ازاء هرسرویس	به ازای هر سرویس ۱۷۷۸۴۰۰ ریال	
آمبولانس جهت حمل متوفی به مرکز استان	۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال	
آمبولانس جهت حمل متوفی در داخل شهرستان	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
آمبولانس جهت حمل متوفی در داخل شهر	۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال	
هزینه استفاده از بالابر به ازای هر ساعت	۲۶۶۷۶۰۰ ریال	
بهای حمل خاک با نیسان به ازای هر سرویس تا فاصله ۵۰۰ متر	۲۶۶۷۶۰۰ ریال	
بهای حمل خاک با نیسان به ازای هر سرویس برای فاصله بیشتر از ۵۰۰ متر و تا محدوده داخل شهر	۲۶۶۷۶۰۰ ریال	
بارگیری و حمل نخاله با احتساب هزینه کارگری توسط نیسان	۳۵۵۶۸۰۰ ریال	
کرایه هر سرویس اتوبوس به بهشت فاطمه (رفت و برگشت)	۸۸۹۳۰۰۰ ریال	
کرایه هر سرویس اتوبوس به بیرون شهر تا فاصله ۲۰ کیلومتری (رفت و برگشت)	۱۴۳۳۷۳۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

- ۱-۹ % ارزش افزوده به مبلغ عوارض اضافه می گردد.
- ۲- نیروهای شهرداری و خانواده (افراد تحت تکفل) ایشان از بند ۸ و ۹ و ۱۰ معاف می باشند (هزینه آمبولانس)
- ۳- افراد تحت پوشش بهزیستی و کمیته امام خمینی (ره) از بند ۸ و ۹ و ۱۰ معاف می باشند (هزینه آمبولانس)



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
شماره تعرفه : ۳۴
عنوان تعرفه : هزینه خدمات سالن ورزشی شهرداری

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
هرسانس صبح (از ساعت ۷:۰۰ لغایت ۱۹:۰۰)	۱۲۴۴۸۸۰ ریال	
هرسانس شب (از ساعت ۱۹:۰۰ لغایت ۲۳)	۱۶۰۰۵۶۰ ریال	
هرسانس بالکن سالن ورزشی در کلیه ساعتها	۸۸۹۳۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

- بند (۱) ۹٪ ارزش افزوده به مبلغ عوارض اضافه می گردد.
بند (۲): هر سانس یک و نیم ساعت می باشد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری لنجان

شورای اسلامی شهر زاینده
رود

شهرداری زاینده رود



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهاى عمومى شهرى دارای شرایط
شماره تعرفه : ۳۵
عنوان تعرفه : هزینه تخلیه نخاله در مراکز مجاز تخلیه نخاله شهرداری

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
هزینه تخلیه نخاله در مراکز مجاز تخلیه نخاله شهرداری	بنز ۱۰ تن ۲۶۶۷۶۰۰ ریال	
هزینه تخلیه نخاله در مراکز مجاز تخلیه نخاله شهرداری	تک ۳۱۳۴۰۸۰ ریال	
هزینه تخلیه نخاله در مراکز مجاز تخلیه نخاله شهرداری	خاور ۱۶۰۰۵۶۰ ریال	
هزینه تخلیه نخاله در مراکز مجاز تخلیه نخاله شهرداری	نیسان ۱۴۳۲۷۳۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

- بند (۱) : ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده به قیمت های جدول اضافه می گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۳۶
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
عنوان تعرفه : بهای خدمات جمع آوری نخاله های ساختمانی به ازای هر سرویس

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
هزینه جمع آوری نخاله های ساختمانی	به ازای هر سرویس ماشین سنگین ۵۳۳۵۲۰۰ ریال	
هزینه جمع آوری نخاله های ساختمانی	به ازای هر سرویس ماشین سبک ۲۵۵۶۸۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

- بند (۱) : ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده به قیمت های جدول اضافه می گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری لنجان

شورای اسلامی شهر زاینده
رود

شهرداری زاینده رود



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهاى عمومى شهرى دارای شرایط
شماره تعرفه : ۳۷
عنوان تعرفه : هزینه برداشت تونان خاک از معادن شهرداری

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
هزینه برداشت تونان خاک از معادن شهرداری با ماشین آلات شخصی	۱۰ چرخ ۱۲۴۴۸۸۰۰ ریال	
هزینه برداشت تونان خاک از معادن شهرداری با ماشین آلات شخصی	تک ۸۸۹۳۰۰۰ ریال	
هزینه برداشت تونان خاک از معادن شهرداری با ماشین آلات شخصی	خاور ۵۳۳۵۲۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

- بند (۱) : ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده به قیمت های جدول اضافه می گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری لنجان

شورای اسلامی شهر زاینده
رود

شهرداری زاینده رود

دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل غیر مشمول

نظام صنفی زاینده رود سال ۱۴۰۴



دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل
غیر مشمول نظام صنفی زاینده رود سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

ضوابط و مقررات :

- - -

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری لنجان

شورای اسلامی شهر زاینده
رود

شهرداری زاینده رود

عنوان	ممتاز(ریال)	درجه ۱(ریال)	درجه ۲(ریال)	درجه ۳(ریال)	پسماند(ریال)
آپاراتی و لاستیک فروش خودروهای سبک	۰	۴,۵۴۰,۷۹۷	۴,۳۱۰,۶۶۸	۰	۰,۰۰۰
اجیل و خشکبار فروشی	۰	۴,۰۸۹,۸۶۰	۳,۶۲۹,۶۰۸	۰	۰,۰۰۰
آرایشگاه زنانه	۰	۳,۸۵۹,۷۳۱	۳,۶۲۹,۶۰۸	۰	۰,۰۰۰
آرایشگاه مردانه	۰	۲,۹۴۸,۹۳۶	۲,۷۲۳,۴۶۸	۰	۰,۰۰۰
آسیابهای کوچک آرد سازی و چلتوک	۰	۲,۹۴۸,۹۳۶	۲,۷۲۳,۴۶۸	۰	۰,۰۰۰
آهن فروشی	۰	۶,۳۵۸,۵۰۹	۵,۲۳۶,۱۲۴	۰	۰,۰۰۰
آهن فروشی اسقاطی	۰	۳,۶۲۹,۶۰۸	۳,۴۰۹,۱۸۵	۰	۰,۰۰۰
آهنگری صنعتی و تریلی سازی	۰	۱۰,۸۹۳,۸۷۲	۹,۰۸۱,۳۰۴	۰	۰,۰۰۰
ابزار فروش و یراق آلات(لولا، قفل و...)	۰	۳,۶۲۹,۶۰۸	۲,۷۲۳,۴۶۸	۰	۰,۰۰۰
اتو سرویس کارواش	۰	۴,۰۸۵,۳۰۲	۳,۶۲۹,۶۰۸	۰	۰,۰۰۰
اسنک فروش و مرغ سوخاری	۰	۲,۷۲۳,۴۶۸	۲,۳۷۲,۳۵۳	۰	۰,۰۰۰
اوراقچی و لوازم دست دوم فروشی	۰	۲,۴۹۷,۹۹۹	۲,۳۷۲,۵۳۱	۰	۰,۰۰۰
بازیهای کامپیوتری - کلپ ویدئو	۰	۳,۸۰۸,۱۲۲	۳,۶۲۹,۶۰۸	۰	۰,۰۰۰
باشگاههای بدنسازی	۰	۴,۰۸۹,۸۶۰	۳,۶۲۹,۶۰۸	۰	۰,۰۰۰
باتری ساز و باتری فروش و سیم کش اتومبیل و خدمات آب مقطر	۰	۳,۶۲۹,۶۰۸	۳,۱۸۳,۷۱۸	۰	۰,۰۰۰
برش سرامیک	۰	۲,۹۴۸,۹۳۶	۲,۷۲۳,۴۶۸	۰	۰,۰۰۰
بستنی و آب میوه فروشی	۰	۲,۳۷۲,۵۳۱	۲,۰۴۲,۷۹۲	۰	۰,۰۰۰
...بنگاه معاملات و مشاور املاک اراضی و	۰	۶,۸۰۷,۵۰۵	۶,۳۵۸,۵۰۹	۰	۰,۰۰۰
بنگاههای(موسسات)حمل و نقل و باربری(اگر مشمول عوارض ارزش افزوده نباشند)	۰	۴,۹۸۵	۴,۰۷۱	۰	۰,۰۰۰
پارکینگ ماشین	۰	۵,۹۰۲,۵۳۰	۵,۴۵۱,۵۹۴	۰	۰,۰۰۰
پرس و چوب فروشی	۰	۲,۹۵۸,۲۵۲	۲,۷۲۳,۴۶۸	۰	۰,۰۰۰
پولک و نبات ساز	۰	۲,۳۷۲,۵۳۱	۲,۰۴۲,۷۹۲	۰	۰,۰۰۰
پیتزا فروشی	۰	۳,۱۸۳,۷۱۸	۲,۴۵۱,۰۴۱	۰	۰,۰۰۰
تاکسی تلفنی	۰	۳,۶۲۹,۶۰۸	۳,۱۸۳,۷۱۸	۰	۰,۰۰۰
تانکسازان و شبکه سازان و فروشان	۰	۳,۴۰۹,۱۸۵	۳,۱۸۳,۷۱۸	۰	۰,۰۰۰
تراشکار و میل لنگ تراش و واشبری	۰	۴,۵۴۰,۷۹۷	۴,۰۸۹,۸۶۰	۰	۰,۰۰۰
تزئینات اتومبیل و شیشه و روکش صندلی	۰	۲,۷۹۲,۰۰۶	۲,۴۴۹,۰۱۳	۰	۰,۰۰۰
تزئینات و لوازم یدکی موتور سیکلت	۰	۴,۰۸۹,۸۶۰	۳,۸۱۲,۷۷۶	۰	۰,۰۰۰
تعمیر تلفن	۰	۲,۹۰۶,۶۳۵	۲,۷۲۳,۴۶۸	۰	۰,۰۰۰
تعمیر دوچرخه	۰	۱,۸۱۷,۳۳۶	۱,۶۰۱,۱۷۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیر رادیو تلویزیون و چرخ خیاطی	۰	۳,۱۸۳,۷۱۸	۲,۷۲۳,۴۶۸	۰	۰,۰۰۰
تعمیر لوازم خانگی و لوله بازکن	۰	۲,۹۵۷,۹۷۹	۲,۷۲۳,۴۶۸	۰	۰,۰۰۰

عنوان	ممتاز(ریال)	درجه ۱(ریال)	درجه ۲(ریال)	درجه ۳(ریال)	پسماند(ریال)
تعمیر موتور سیکلت	۰	۳,۱۸۳,۷۱۸	۲,۷۲۳,۴۶۸	۰	۰,۰۰۰
تعمیرات کاربراتور	۰	۳,۴۰۹,۱۸۵	۳,۱۸۳,۷۱۸	۰	۰,۰۰۰
تعمیرکاران آمپر کیلومتر ، درجه آب	۰	۲,۹۵۸,۲۵۲	۲,۷۲۳,۴۶۸	۰	۰,۰۰۰
تعمیرکاران ساعت	۰	۳,۱۸۳,۷۱۸	۲,۷۲۳,۴۶۸	۰	۰,۰۰۰
تعمیرکاران لوازم گاز سوز و نفت سوز	۰	۳,۱۸۳,۷۱۸	۲,۷۲۳,۴۶۸	۰	۰,۰۰۰
تعمیرگاه مکانیک ماشینهای سنگین	۰	۷,۲۵۹,۶۰۷	۶,۸۰۸,۶۷۱	۰	۰,۰۰۰
...تعمیرکننده ترازو،قیان،باسکول و	۰	۴,۹۹۱,۳۴۲	۴,۰۸۵,۲۰۲	۰	۰,۰۰۰
تعویض روغن و آپاراتی	۰	۲,۴۹۷,۹۹۹	۲,۲۷۲,۵۳۱	۰	۰,۰۰۰
تنظیم موتور(دستگاه دیاگ)	۰	۲,۹۳۴,۲۵۷	۲,۵۳۴,۲۱۷	۰	۰,۰۰۰
تودوزی اتومبیل	۰	۳,۱۸۳,۷۱۸	۲,۷۲۳,۴۶۸	۰	۰,۰۰۰
توزیع کننده مرغ و ماهی	۰	۲,۷۲۳,۴۶۸	۲,۲۷۲,۵۳۱	۰	۰,۰۰۰
تولید ظروف یکبار مصرف و ملامین	۰	۲,۷۲۳,۴۶۸	۲,۲۷۲,۵۳۱	۰	۰,۰۰۰
تولیدی کابینت و کمد چوبی	۰	۲,۹۵۳,۵۹۴	۲,۷۲۳,۴۶۸	۰	۰,۰۰۰
جوشکاری اگزوز و سپر اتومبیل	۰	۲,۷۲۳,۴۶۸	۱,۸۱۲,۶۶۸	۰	۰,۰۰۰
حمامهای عمومی	۰	۹۰۶,۱۴۱	۶۸۱,۰۶۰	۰	۰,۰۰۰
خدمات آشپزی	۰	۴,۰۸۵,۲۰۲	۳,۶۳۹,۶۰۸	۰	۰,۰۰۰
خرازی فروشی	۰	۲,۲۷۲,۵۳۱	۱,۸۱۷,۳۲۶	۰	۰,۰۰۰
خراطی	۰	۲,۹۵۸,۲۵۲	۲,۷۲۳,۴۶۸	۰	۰,۰۰۰
دام فروشی	۰	۲,۷۲۳,۴۶۸	۲,۲۷۲,۵۳۱	۰	۰,۰۰۰
درب و پنجره سازی	۰	۳,۶۳۹,۶۰۸	۳,۱۸۳,۷۱۸	۰	۰,۰۰۰
دفاتر داربست فلزی	۰	۳,۶۳۹,۶۰۸	۳,۱۸۳,۷۱۸	۰	۰,۰۰۰
دفاتر فروش آرد ، علوفه دام ، کود و غلات	۰	۲,۴۵۱,۰۴۱	۲,۲۷۲,۵۳۱	۰	۰,۰۰۰
دفتر روزنامه و مطبوعات	۰	۴,۵۴۰,۷۹۷	۴,۰۸۹,۸۶۰	۰	۰,۰۰۰
دفتر فنی تایپ و تکثیر	۰	۴,۰۸۹,۸۶۰	۳,۶۳۹,۶۰۸	۰	۰,۰۰۰
دفتر مهندسی و پیمانکاری	۰	۴,۰۸۹,۸۶۰	۳,۶۳۹,۶۰۸	۰	۰,۰۰۰
رستوران و غذای بیرون بر	۰	۴,۰۸۵,۲۰۲	۳,۶۳۹,۶۰۸	۰	۰,۰۰۰
رنگ و ابزار فروشی	۰	۳,۶۳۹,۶۰۸	۳,۱۸۳,۷۱۸	۰	۰,۰۰۰
ریخته گری ، آهنگری ، جوشکاری صنعتی	۰	۴,۵۴۰,۷۹۷	۴,۰۸۹,۸۶۰	۰	۰,۰۰۰
زیر و بندسازی	۰	۳,۱۸۳,۷۱۸	۲,۹۵۸,۲۵۲	۰	۰,۰۰۰
سازندگان بلوک سیمانی و فوم پلاست و نمایندگی های فروش مصالح ساختمانی	۰	۴,۰۸۵,۲۰۲	۳,۶۳۹,۶۰۸	۰	۰,۰۰۰
سندویچ فروشی	۰	۳,۱۸۳,۷۱۸	۲,۹۴۸,۹۳۶	۰	۰,۰۰۰
سبزی فروشی	۰	۲,۷۲۳,۴۶۸	۲,۴۹۷,۹۹۹	۰	۰,۰۰۰

عنوان	ممتاز(ریال)	درجه ۱(ریال)	درجه ۲(ریال)	درجه ۳(ریال)	پسماند(ریال)
سفره خانه های سنتی و چلوکبابی ها	۰	۳,۶۳۹,۶۰۸	۳,۱۸۳,۷۱۸	۰	۰,۰۰۰
سمساری و امانت فروش	۰	۳,۹۴۸,۹۳۶	۲,۷۳۳,۴۶۸	۰	۰,۰۰۰
سیم پیچی الکتروموتور	۰	۳,۱۸۳,۷۱۸	۲,۷۳۳,۴۶۸	۰	۰,۰۰۰
شیرینی فروشی و قنادی و تم تولد	۰	۳,۱۸۳,۷۱۸	۲,۷۳۳,۴۶۸	۰	۰,۰۰۰
شیشه سکوریت	۰	۳,۶۳۹,۶۰۸	۲,۷۳۳,۴۶۸	۰	۰,۰۰۰
صحافی و آلبوم سازی	۰	۲,۳۷۲,۵۳۱	۱,۸۱۷,۳۳۶	۰	۰,۰۰۰
طلا و جواهر فروشی	۰	۴,۵۴۵,۴۵۲	۴,۰۸۵,۲۰۲	۰	۰,۰۰۰
عسل فروشی	۰	۲,۳۷۲,۵۳۱	۲,۰۴۲,۷۹۲	۰	۰,۰۰۰
عمده فروشان میوه و تره بار	۰	۴,۰۸۵,۲۰۲	۳,۶۳۹,۶۰۸	۰	۰,۰۰۰
عینک ساز	۰	۳,۹۴۸,۹۳۶	۲,۷۳۳,۴۶۸	۰	۰,۰۰۰
فتوکپی و زیراکس	۰	۳,۱۸۳,۷۱۸	۲,۹۴۸,۹۳۶	۰	۰,۰۰۰
فروش زهوار و چهار چوب فلزی	۰	۲,۷۳۳,۴۶۸	۲,۴۹۷,۹۹۹	۰	۰,۰۰۰
فروش سوسیس و کالباس	۰	۳,۶۳۹,۶۰۸	۳,۱۸۳,۷۱۸	۰	۰,۰۰۰
فروش ظروف آلومینیوم و مس و روی و سرامیک	۰	۳,۹۴۸,۹۳۶	۲,۷۳۳,۴۶۸	۰	۰,۰۰۰
فروش کامپیوتر (سخت افزار)	۰	۲,۵۰۲,۶۵۳	۲,۳۷۲,۵۳۱	۰	۰,۰۰۰
فروش لوازم آلات موسیقی	۰	۲,۴۰۹,۱۸۵	۲,۹۵۸,۲۵۲	۰	۰,۰۰۰
فروش لوازم خانگی	۰	۴,۵۴۰,۷۹۷	۴,۰۸۵,۲۰۲	۰	۰,۰۰۰
فروش لوازم ورزشی، سوارکاری، صیادی و شکار	۰	۲,۷۳۳,۴۶۸	۲,۴۹۷,۵۶۶	۰	۰,۰۰۰
فروش موبایل	۰	۳,۸۵۵,۰۷۷	۳,۶۳۹,۶۰۸	۰	۰,۰۰۰
فروش و تعمیر لوازم اداری مهندسی	۰	۳,۶۳۹,۶۰۸	۳,۴۰۹,۱۸۵	۰	۰,۰۰۰
فروشگاههای لوازم صوتی و تصویری و نمایندگیهای مجاز	۰	۳,۱۸۳,۷۱۸	۲,۷۳۳,۴۶۸	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان آجیل و خشکبار جزء	۰	۳,۱۸۳,۷۱۸	۲,۷۳۳,۴۶۸	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان اجناس کادونی	۰	۳,۹۴۸,۹۳۶	۲,۷۳۳,۴۶۸	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان ایزوگام و بام پوشان	۰	۴,۰۸۹,۸۶۰	۳,۶۳۹,۶۰۸	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان برنج	۰	۲,۷۳۳,۴۶۸	۲,۴۹۷,۹۹۹	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان بستنی و آبمیوه	۰	۲,۷۳۳,۴۶۸	۲,۳۷۲,۵۳۷	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان پرند و قناری	۰	۲,۷۳۳,۴۶۸	۲,۳۷۲,۵۳۱	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان خوار بار و مواد غذایی	۰	۲,۷۳۳,۴۶۸	۲,۳۷۲,۵۳۱	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان دوچرخه	۰	۳,۱۸۳,۷۱۸	۲,۷۳۳,۴۶۸	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان ساعت	۰	۳,۱۸۳,۷۱۸	۲,۷۳۳,۴۶۸	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان شیشه اتومبیل (شیشه خم)	۰	۳,۱۸۳,۷۱۸	۲,۷۳۳,۴۶۸	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان کپسول گاز و سایر قطعات آن	۰	۲,۵۰۲,۶۵۸	۲,۰۴۲,۷۹۱	۰	۰,۰۰۰

عنوان	ممتاز(ریال)	درجه ۱(ریال)	درجه ۲(ریال)	درجه ۳(ریال)	پسماند(ریال)
فروشنندگان کف پوش ، موکت و کاغذ دیواری و پرده کرکره	۰	۲,۷۲۳,۴۶۸	۲,۵۰۲,۶۵۸	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان لیبیات جزء	۰	۳۶۴,۴۶۵	۳,۱۸۳,۷۱۸	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان لوازم الکتریکی	۰	۳,۴۰۹,۱۸۵	۳,۱۸۳,۷۱۸	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان لوازم بهداشتی ساختمان	۰	۳,۶۳۹,۶۰۸	۲,۹۵۸,۲۵۲	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان لوازم بهداشتی و آرایشی	۰	۲,۹۴۸,۹۳۶	۲,۷۲۳,۴۶۸	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان لوازم عکاسی و فیلمبرداری	۰	۳,۱۸۳,۷۱۸	۲,۷۲۳,۴۶۸	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان لوازم بدکی سنگین و نیمه سنگین	۰	۶,۸۰۸,۶۷۱	۶۳۵,۸۰۳	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان و سازندگان مصالح ساختمانی	۰	۵,۴۴۲,۳۷۷	۴,۹۹۵,۹۹۹	۰	۰,۰۰۰
قاب سازی -آلبوم سازی	۰	۲,۲۷۲,۵۳۱	۲,۰۴۲,۷۹۲	۰	۰,۰۰۰
قصاب گوشت گاوی ،گوساله ،شتر،بز	۰	۳,۱۸۳,۷۱۸	۲,۷۲۳,۴۶۸	۰	۰,۰۰۰
قهوه خانه یا چایخانه	۰	۴,۰۸۵,۲۰۲	۳,۶۳۹,۶۰۸	۰	۰,۰۰۰
...کارگاه ماکارونی سازی ، رشته بری و	۰	۲,۷۲۳,۴۶۸	۲,۲۷۲,۵۳۱	۰	۰,۰۰۰
کارگاه موزانیک سازی	۰	۳,۶۳۹,۶۰۸	۳,۱۸۳,۷۱۸	۰	۰,۰۰۰
کارگاه نجاری	۰	۳,۴۰۹,۱۸۵	۲,۹۵۸,۲۵۲	۰	۰,۰۰۰
کارگاههای قالی بافی صنعتی	۰	۲,۷۲۳,۴۶۸	۲,۲۷۲,۵۳۱	۰	۰,۰۰۰
کارگاههای نمک کوبی و نمک فروشی	۰	۲,۲۷۲,۵۳۱	۲,۷۶۴,۲۱۶	۰	۰,۰۰۰
کاشی فروشی و نمایندگی آنها	۰	۳,۶۳۹,۶۰۸	۳,۱۸۳,۷۱۸	۰	۰,۰۰۰
کافی نت	۰	۲,۲۷۲,۵۳۱	۲,۰۴۲,۷۹۲	۰	۰,۰۰۰
کیابی و بریانی	۰	۳,۱۸۳,۷۱۸	۲,۷۳۷,۴۳۸	۰	۰,۰۰۰
کتاب فروشی و نوشت افزار	۰	۳,۶۳۹,۶۰۸	۲,۹۴۸,۹۳۶	۰	۰,۰۰۰
کفش فروشی	۰	۲,۷۲۳,۴۶۸	۲,۴۹۷,۹۹۹	۰	۰,۰۰۰
کله پزی وجگری و سیرابی	۰	۲,۹۴۸,۹۳۶	۲,۷۲۳,۴۶۸	۰	۰,۰۰۰
کلید ساز	۰	۲,۷۲۳,۴۶۸	۲,۲۷۲,۵۳۱	۰	۰,۰۰۰
گل فروشی	۰	۳,۶۳۹,۶۰۸	۲,۷۲۳,۴۶۸	۰	۰,۰۰۰
گل فروشی و فروشنندگان گل تزئینی و درختچه	۰	۲,۲۷۲,۵۳۱	۲,۰۴۲,۷۹۲	۰	۰,۰۰۰
لنت کوبی	۰	۲,۷۲۳,۴۶۸	۲,۴۹۷,۹۹۹	۰	۰,۰۰۰
لوازم طبی و بیمارستانی	۰	۳,۶۳۹,۶۰۸	۳,۴۰۹,۱۸۵	۰	۰,۰۰۰
لوله کشی ساختمان	۰	۲,۲۷۲,۵۳۱	۲,۰۴۲,۷۹۲	۰	۰,۰۰۰
لوله کشی گازمنزل و پکیج	۰	۳,۶۳۹,۶۰۸	۳,۴۰۹,۱۸۵	۰	۰,۰۰۰
ماشین نویسی و خطاطی	۰	۳,۸۵۹,۷۳۱	۳,۶۳۹,۶۰۸	۰	۰,۰۰۰
مجمع نانوایی چندمنظوره	۰	۱,۵۸۷,۲۰۱	۱,۱۷۳,۹۰۷	۰	۰,۰۰۰
MDF مصنوعات چوبی و	۰	۲,۹۵۸,۲۵۲	۲,۷۲۳,۴۶۸	۰	۰,۰۰۰

عنوان	ممتاز(ریال)	درجه ۱(ریال)	درجه ۲(ریال)	درجه ۳(ریال)	پسماند(ریال)
مکانیک	۰	۳,۶۳۹,۶۰۸	۳,۱۸۳,۷۱۸	۰	۰,۰۰۰
موسسات پرورش طیور ، دام ، زنبور عسل، آبزیان، قارچ و موارد مشابه	۰	۲,۷۳۳,۴۶۸	۲,۲۷۲,۵۳۱	۰	۰,۰۰۰
مهر سازان	۰	۲,۷۳۳,۴۶۸	۲,۴۹۷,۹۹۹	۰	۰,۰۰۰
میوه فروشی	۰	۲,۹۴۸,۹۳۶	۲,۷۳۳,۴۶۸	۰	۰,۰۰۰
نان خشکه پزی	۰	۲,۷۳۳,۴۶۸	۲,۵۰۲,۶۵۸	۰	۰,۰۰۰
نشت باب و لوله بازکنی	۰	۲,۷۳۳,۴۶۸	۲,۴۹۷,۹۹۷	۰	۰,۰۰۰
نصب و فروش سیستم های حفاظتی و دوربین های مدار بسته	۰	۳,۱۸۳,۷۱۸	۲,۷۳۳,۴۶۸	۰	۰,۰۰۰
نقاش ساختمان	۰	۲,۷۳۳,۴۶۸	۲,۴۹۷,۹۹۹	۰	۰,۰۰۰
نقاشی اتومبیل	۰	۳,۸۵۹,۷۳۱	۳,۶۳۹,۶۰۸	۰	۰,۰۰۰
... نقاشی ، خطاطی ، تابلو نویسی و	۰	۲,۷۳۳,۴۶۸	۲,۰۴۲,۷۹۲	۰	۰,۰۰۰
نمایشگاه اتومبیل سبک	۰	۵,۴۴۲,۲۷۷	۴,۹۹۴,۴۸۵	۰	۰,۰۰۰
نمایشگاه مبل	۰	۴,۰۸۵,۲۰۲	۳,۶۳۹,۶۰۸	۰	۰,۰۰۰
نمایندگی فروش لوازم یدکی و تعمیرگاههای مجاز اتومبیل	۳,۱۸۳,۷۱۸	۲,۷۳۳,۴۶۸	۰	۰	۰,۰۰۰
نمایندگی فروش و لوازم یدکی و تعمیرگاههای مجاز موتورسیکلت	۰	۴,۰۸۹,۸۶۰	۴,۰۸۵,۲۰۲	۰	۰,۰۰۰
نوشابه فروشی و توزیع کننده	۰	۳,۱۸۶,۳۵۵	۲,۲۷۲,۵۳۱	۰	۰,۰۰۰
واشر بری و واشر سازی جزء	۰	۲,۲۷۲,۵۳۱	۲,۰۴۲,۷۹۲	۰	۰,۰۰۰
پراق آلات ساختمان	۰	۱,۹۹۰,۸۰۰	۱,۶۶۱,۲۰۰	۰	۰,۰۰۰

ارزش محاسباتی شهرداری زاینده رود



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

ضوابط و مقررات

-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری لنجان

شورای اسلامی شهر زاینده
رود

شهرداری زاینده رود



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

منطقه: ۵ شماره بلوک: ۱۳۸ عنوان بلوک: بلوک کله مسیح

شمال	به پلاک های بر خیابان اصلی
غرب	به سمت محله فردیس
جنوب	به گذر ۱۲ متری
شرق	به گذر ۱۲ متری

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۵	۳-۱۰	زمینهای غیر قابل کشت (غیر مزروعی) کله مسیح		۱۰,۹۵۹
۵	۳-۶	طرفین کوچه های با عرض ۴ تا ۶ متر کله مسیح		۱۸,۰۰۰
۵	۳-۵	طرفین کوچه های با عرض ۶ تا ۸ متر کله مسیح		۳۱,۶۰۱
۵	۳-۴	طرفین کوچه های با عرض ۸ تا ۱۰ متر کله مسیح		۳۷,۵۴۷
۵	۳-۳	کوچه های ۱۰ تا ۱۳ متر عرض و بالاتر کله مسیح		۳۰,۹۹۱
۵	۳-۹	زمینهای مزروعی قابل کشت از قنات و موتور و چشمه کله مسیح		۴,۶۹۹
۵	۳-۲	اراضی واگذاری بنیاد مسکن کله مسیح		۴۳,۱۱۸
۵	۳-۱	بر خیابان اصلی کله مسیح از قرار هر متر مربع		۵۰,۳۰۳
۵	۳-۸	زمینهای مزروعی قابل کشت از رودخانه کله مسیح		۷,۸۲۸
۵	۳-۱۱	زمینهای مزروعی قابل کشت مشروب از رودخانه کله مسیح		۷,۸۲۸
۵	۳-۷	طرفین کوچه های با عرض ۴ متر و کمتر و پشت جبهه کله مسیح		۹,۳۹۳



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۱۱۶ عنوان بلوک: محدوده بلوک بیستجان

جنوب	به زمینهای کشاورزی و اراضی نزدیک و مشرف به رودخانه زاینده رود
غرب	به سمت شهر باغشاد و اراضی نزدیک و مشرف به رودخانه زاینده رود
شرق	به سمت محله بابا شیخعلی و اراضی نزدیک و مشرف به رودخانه زاینده رود
شمال	به محدوده محله بیستجان

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۳	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴
۱	۲-۹	زمینهای غیر مزروعی بیستجان		۱,۵۶۸
۱	۲-۶	طرفین کوچه های با عرض ۴ متر و کمتر و پشت جبهه بیستجان		۱۸,۰۰۰
۱	۲-۵	طرفین کوچه های با عرض ۴ تا ۶ متر بیستجان		۳۴,۴۳۵
۱	۲-۸	زمینهای مزروعی قابل کشت از قنات و موتور و چشمه بیستجان		۴,۶۹۹
۱	۲-۴	طرفین کوچه های با عرض ۶ تا ۸ متر بیستجان		۴۴,۷۶۵
۱	۲-۳	طرفین کوچه های با عرض ۸ تا ۱۰ متر بیستجان		۵۱,۶۵۳
۱	۲-۲	طرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر بیستجان		۶۸,۸۷۱
۱	۲-۷	زمینهای مزروعی قابل کشت مشروب رودخانه بیستجان		۹,۳۹۳
۱	۲-۱	طرفین خیابان اصلی بیستجان از قرار هر متر مربع		۹۶,۴۱۸



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

منطقه: ۶ شماره بلوک: ۱۴۴ عنوان بلوک: بلوک منطقه صنعتی فولاد

شمال	به اراضی بایر حریم شهر زاینده رود
شرق	به اراضی بایر حریم شهر زاینده رود و اراضی کارگاه مزاحم شهری و دانشگاه پیام نور
غرب	به اراضی حریم شهر باغشاد
جنوب	قسمتی از اراضی بایر حریم شهر زاینده رود و شهر باغشاد

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۳	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴
۶	۶-۳	طرفینکوچه های با عرض ۱۰ تا ۳۰ متر و پایین تر فولاد		۱۰۴،۵۳۰
۶	۶-۳	طرفین خیابانهای ۳۰ متر عرض و بالاتر فولاد		۱۱۷،۵۹۳
۶	۶-۱	طرفین خیابان اصلی از ابتدا تا انتهای محوطه کارگاهی فولاد		۱۵۰،۲۶۱
۶	۶-۴	اراضی ملی (واگذاری مسکن و شهرسازی و غیره و فولاد		۷۱،۸۶۴

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری لنجان

شورای اسلامی شهر زاینده
رود

شهرداری زاینده رود



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

منطقه: ۲ شماره بلوک: ۱۲۵ عنوان بلوک: محدوده بلوک باباشیخعلی

جنوب	به پلاک های بر بلوار پیامبر اعظم
شمال	به جاده اصفهان - شهرکرد
شرق	به سمت صحرای حسین آباد

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۳	۱-۹	زمینهای غیر مزروعی باباشیخ علی		۱,۵۶۸
۳	۱-۶	طرفین کوچه های با عرض ۴ متر و کمتر و پشت جبهه باباشیخعلی		۱۸,۰۰۰
۳	۱-۸	زمینهای مزروعی قابل کشت از قنات و موتور و چشمه باباشیخ علی		۳,۷۵۸
۳	۱-۵	طرفین کوچههای باعرض ۴ تا ۶ متر باباشیخعلی		۳۰,۹۹۱
۳	۱-۴	طرفین کوچه های با عرض ۶ تا ۸ متر باباشیخ علی		۳۷,۸۷۹
۳	۱-۳	طرفین کوچه های با عرض ۸ تا ۱۰ متر باباشیخ علی		۴۴,۷۶۵
۳	۱-۲	طرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر		۶۱,۹۸۵
۳	۱-۱	خیابان اصلی محله باباشیخعلی		۸۶,۰۸۸
۳	۱-۷	زمینهای مزروعی قابل کشت مشرب رودخانه باباشیخعلی		۹,۳۹۳



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

منطقه: ۳ شماره بلوک: ۱۳۰ عنوان بلوک: محدوده بلوک بهجت آباد

شرق	به بلوار سردار کریمی
جنوب	به زمینهای کشاورزی
غرب	به زمینهای کشاورزی و حریم بستر رودخانه زاینده رود
شمال	به زمینهای کشاورزی و و حریم بستر رودخانه زاینده رود و اراضی نزدیک و مشرف رودخانه

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۳	۵-۶	طرفین کوچه های با عرض ۴ متر و کمتری پشت جبهه بهجت آباد		۱۰,۸۰۰
۳	۵-۹	زمینهای غیر قابل کشت (غیر مزروعی) بهجت آباد		۱۲,۵۲۳
۳	۵-۵	طرفین کوچه های با عرض ۴ تا ۶ متر بهجت آباد		۱۸,۰۰۰
۳	۵-۴	طرفین کوچه های با عرض ۶ تا ۸ متر بهجت آباد		۳۱,۶۰۱
۳	۵-۳	طرفین کوچه های با عرض ۸ تا ۱۰ متر بهجت آباد		۲۷,۵۴۷
۳	۵-۲	طرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر بهجت آباد		۳۰,۹۹۱
۳	۵-۸	زمینهای مزروعی قابل کشت از قنات و موتور و چشمه		۴,۶۹۹
۳	۵-۱	بر خیابان اصلی بهجت آباد		۵۰,۳۰۳
۳	۵-۷	زمینهای مزروعی قابل کشت از رودخانه بهجت آباد		۷,۸۲۸
۳	۵-۱۰	زمینهای مزروعی قابل کشت از رودخانه		۷,۸۲۸



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری زاینده رود
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۱۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

منطقه: ۴ شماره بلوک: ۱۳۴ عنوان بلوک: بلوک کله مسلمان

جنوب	به زمینهای کشاورزی
شرق	به زمینهای کشاورزی
غرب	به محله کله مسلمان
شمال	زمینهای کشاورزی و حریم بستر رودخانه زاینده رود

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۴	۴-۶	طرفین کوچه های با عرض ۴ متر و کمتر و پشت جبهه کله مسلمان		۱۰،۸۰۰
۴	۴-۹	زمینهای غیر قابل کشت (غیر مزروعی) کله مسلمان		۱۲،۵۲۳
۴	۴-۵	طرفین کوچه های با عرض ۴ تا ۶ متر کله مسلمان		۱۸،۰۰۰
۴	۴-۴	طرفین کوچه های با عرض ۶ تا ۸ متر کله مسلمان		۳۰،۶۶۳
۴	۴-۳	طرفین کوچه های با عرض ۸ تا ۱۰ متر کله مسلمان		۲۷،۵۴۷
۴	۴-۲	طرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر		۳۰،۹۹۱
۴	۴-۸	زمینهای مزروعی قابل کشت از قنات و موتور و چشمه کله مسلمان		۴،۶۹۹
۴	۴-۱	بر خیابان اصلی کله مسلمان از قرار هر متر مربع		۴۸،۳۰۸
۴	۴-۷	زمینهای مزروعی قابل کشت از رودخانه کله مسلمان		۷،۸۲۸
۴	۴-۱۰	زمینهای مزروعی قابل کشت مشروب از رودخانه کله مسلمان		۷،۸۲۸

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری لنجان

شورای اسلامی شهر زاینده
رود

شهرداری زاینده رود